



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAURIJOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.76 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

169 900 € (2 544.94 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
66.76 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
3

Kaina:	169 900 € (2 544.94 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS 3 KAMBARIŲ BUTAI TAURIJOS G. 45 – 100 % BAIGTUMAS, TERASOS IR NUOSAVAS KIEMAS

Ieškote naujų namų, kuriuose suderintas komfortas, privatumas ir patogus susisiektis su miesto centru? Taurijos g. 45 pristatomas jaukus, nedidelės kaimynystės projektas, kuriame siūlomi funkcionaliai suplanuoti 3 kambarių butai su pilna daline apdaila.

Butai puikiai tiks tiek jaunoms šeimoms, tiek ieškantiems kokybiško būsto ramioje, sparčiai besivystančioje Vilniaus dalyje.

Galima rinktis ir iš daugiau parduodamų butų variantų:

I AUKŠTAS:

66,76 kv. m + 12 kv.m. terasa, 3 kambariai (Išorinis kiemas) – 169.900 Eur

66,97 kv. m, + 12 kv.m. terasa 3 kambariai (vidinis kiemas) – 174.000 Eur

II AUKŠTAS:

66,96 kv. m, 3 kambariai (vidinis kiemas) – 154 000 Eur

67,34 kv. m, 3 kambariai (vidinis kiemas) – 149 000 Eur

68,08 kv. m, 3 kambariai (Išorinis kiemas) – 164 000 Eur

68,38 kv. m, 3 kambariai (Išorinis kiemas) – 165 000 Eur

UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ GALIMA ĮSIGYTI SANDĖLIUKĄ IR ANTŽEMINĘ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETĄ.

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai statytas dvibutis gyvenamasis namas;
- Gyvenimas mažo jaukaus daugiabučio kaimynystėje;
- Pilna dalinė apdaila – mažiau rūpesčių įsirengiant;
- Funkcionalus ir teisingas išplanavimas;
- Privati 12 kv. m terasa;
- Individuali šildymo sistema – ekonomišką dujinį katilą;
- Grindinis šildymas visose patalpose;
- Klinkerio fasado apdaila užtikrina ilgaamžiškumą ir estetiką;
- Aptverta teritorija;
- Sutvarkytas kiemas su betoninių trinkelų danga ir dekoratyvine veja;
- Antžeminės automobilių stovėjimo vietos;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru ir pagrindinėmis miesto arterijomis;
- Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai bei viešojo transporto stotelės;
- Rami, žalia ir sparčiai auganti gyvenvietė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Butų paskirtis – gyvenamoji;
- Butai padalinti naudojimosi tvarkos pagrindu;
- Bendras plotas – 66,76–67,97 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Energinė klasė – B;
- Baigtumas – 100%.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – individualus dujinis katilas (įrengiamas už papildomą kainą), grindinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Pilnai išvedžiotas vamzdynas iki prietaisų;
- 5 kW elektros įvadas kiekvienam butui;
- Įrengta vidaus elektros instaliacija;
- Numatyta vieta sieniniam rekuperatoriui, įrengtas elektros atvedimas.

ATLIKTI DARBAI:

- Poliniai pamatai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti;
- Laikančios sienos iš dujų silikato blokelių;
- Gelžbetoninės perdangos;
- Fasadas – klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Įrengta plieninė RUUKKI stogo danga su kokybiška šiluminės izoliacijos sistema;
- Išbetonuotos grindys su garso ir šilumos izoliacija;
- Sumontuoti plastikiniai langai;
- Sumontuotos šarvuotos įėjimo durys;
- Bus pilnai sutvarkytas gerbūvis.

ATSTUMAI:

~ 8.7 km iki miesto centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.45 km Duburio st.

~ 0.55 km Kalno st.

~ 0.73 km Uosių sodai

PREKYBOS CENTRAI

~ 1.27 km Rimi

~ 1.27 km Norfa

~ 1.55 km Maxima

MOKYKLOS

~ 1.37 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla

~ 1.54 km Vilniaus Naujosios Vilnios moksleivių kūrybos namai

~ 1.87 km Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinė mokykla

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com



Galimo įsirengimo pavyzdys





Galimo įsirengimo pavyzdys



Galimo įsirengimo pavyzdys



Galimo įsirengimo pavyzdys



3 KAMBARIŲ BŪTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	3,50 m ²
2. VIE	2,01 m ²
3. VONIA	4,84 m ²
4. SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	31,35 m ²
5. MIEGAMASIS	12,36 m ²
6. KAMBARYS	12,73 m ²
BENDRAS PLOTAS	66,79 m ²
7. TERASA	*12,00 m ²



3 KAMBARIŲ BŪTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	3,90 m ²
2. VONIA	4,87 m ²
3. SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32,20 m ²
4. MIEGAMASIS	15,24 m ²
5. KAMBARYS	11,76 m ²
BENDRAS PLOTAS	67,97 m ²
6. TERASA	*12,00 m ²

PIRMO AUKŠTO BŪTŲ IŠDĖSTYMAS



1 BUTAS

3 KAMBARIŲ BŪTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	3,50 m ²
2. VIE	2,01 m ²
3. VONIA	4,84 m ²
4. SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	31,35 m ²
5. MIEGAMASIS	12,36 m ²
6. KAMBARYS	12,73 m ²
BENDRAS PLOTAS	66,79 m ²
7. TERASA	*12,00 m ²



2 BUTAS

3 KAMBARIŲ BŪTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	3,90 m ²
2. VONIA	4,87 m ²
3. SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32,20 m ²
4. MIEGAMASIS	15,24 m ²
5. KAMBARYS	11,76 m ²
BENDRAS PLOTAS	67,97 m ²
6. TERASA	*12,00 m ²







White Star
Club

**IGNAS
ZABARAUSKAS**

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt

