



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS TAURO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 207.19 KV.M PLOTU

## 749 000 € (3 615.04 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>207.19 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>749 000 € (3 615.04 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židinytis, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

SENAMIESČIO AURA ALSUOJANTIS ERDVUS BUTAS KULTŪRINIO GYVENIMO APSUPTYJE!

Šis butas ieškantiems išskirtinumo!

Išskirtinumus, kuriuos atras ir bematant pamils kiekvienas.

PRIVALUMAI:

- Butas išsiskiria savo itin aukštomis lubomis, suteikiančioms dar didesnio erdvės pojūčio.
- Puikus pasirinkimas norintiems susiplanuoti erdves ir jų interjerą pagal asmeninius poreikius – butui reikalingas remontas.
- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Butas itin šviesus ir saulėtas – pro langus ir stoglangius į gyvenamas erdves patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių ištisą dieną.
- Pro langus ir terasą atsiveria sostinės dangoraižių vaizdas.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Daug vietos erdvioms sieninės spintoms, įrengtos pagalbinės patalpos/drabužinės.
- Butas šildomas dujine sistema – šildymą galėsite reguliuoti pagal asmeninius poreikius.
- Svetainėje įrengtas židinytis, kuris jaukiai rusendamas tamsiuoju metų laiku praskaidrins vakarinius šeimos pasisėdėjimus.
- Dėl storų namo sienų leidžiant laiką namuose neįsijausite gatvės šurmulio.
- Butas su dviem erdviom terasom.
- Namas patenka į kultūros paveldo registrą. Yra rengiamas fasado, balkonų ir pamatų projektas (apmokėtas). Savivaldybė kompensuos 70-80 % rangos darbų.
- Vidiniame kieme įrengta parkavimo aikštelė.
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.
- Čia pat mėgstamiausi kavos namai ir restoranai, gražiausi pasivaikščiavimo takai, įtraukiančios Vilniaus istorijos ir visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.
- Strategiškai itin patogi, lengvai pasiekiamą vietą Senamiestyje. Butas/patalpos yra tarp Tauro kalno ir Lukiškių aikštės. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, sporto klubai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Tauro gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Bendras plotas – 207.19 kv.m.;

Kambariai – 5;

Butas su dviem terasom.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Židinytis svetainėje.

#### INFRASTRUKTŪRA:

-0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Pamėnkalnio st.";

-0.47 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

-0.53 km iki Vilniaus darželio-mokyklos "Dainorėliai";

-0.54 km iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos;

-0.17 km iki Lietuvos muzikos ir teatro akademijos;

-0.25 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

-0.26 km iki prekybos centro Rimi Live Square;

-0.49 km iki prekybos centro Maxima X.

-----  
 Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

-----  
 PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

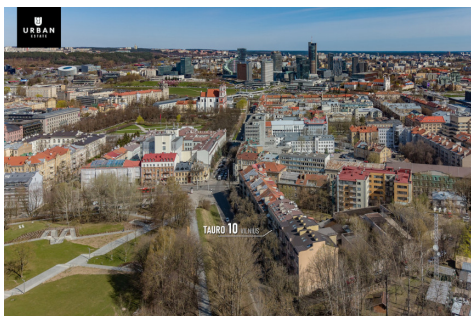
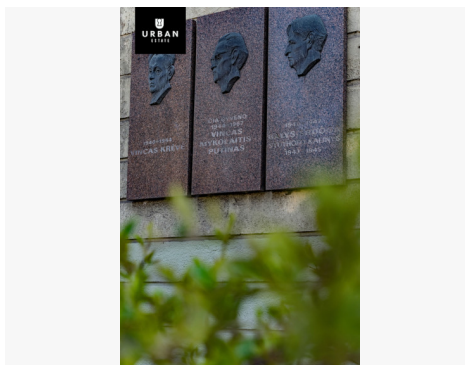
Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevici@urbanestate.lt







BUTO PLANAS






Svarstote *parduoti* savo Nekilnojamąjį turtą?  
 Ar *ieškote* išsvajotą namų?  
 O gal tiesiog *išsilo* neatsakytą klausimą?

**Esu tam, kad Jums padėčiau!**

**Edvardas Griškevič**  
 VISOS REKLAIMUOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

+37064808069  
 WWW.NTBROKERIISIEDVARDAS.LT  
 EDVARDAS.GRISKEVIC@NBROKERIESTATE.LT