



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TILTŲ G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 63 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

195 000 € (3 095.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 63.00 m²	Aukštas 3/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **195 000 € (3 095.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1900

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Indaplovė

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu

+37067844599 Laura

Erdvus, kapitaliai suremontuotas 2 kambarių butas Senamiestyje su aukštomis lubomis – puiki investicija ir gyvenimui!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas – 63 m²

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 3 / 4

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 1900

Šildymas – centrinis

Įrengimas – pilnai įrengtas, kapitališkai suremontuotas

Langų orientacija – rytai / vakarai

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Kapitalinis remontas – viskas nauja ir kokybiška

Pakeista elektros instaliacija ir visa santechnika

Aukštos lubos – išskirtinis erdvės pojūtis ir prestižas

Funkcionalus išplanavimas: atskira virtuvė, svetainė ir miegamasis

Atskiri vonios ir WC kambariai – patogumas kasdienai

Integruota buitinė technika: indaplovė, orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas

Parduodamas su baldais – galima įsikelti iš karto

Plastikiniai langai – šiluma ir garso izoliacija

Šarvuotos durys su elektronine spyna – saugumas

Kodinė laiptinės spyna

Butas šviesus visą dieną dėl dvipusės orientacijos

INVESTICINĖ VERTĖ

Butas jau naudojamas trumpalaikiai nuomai – „Booking“ platformoje įvertinimas net 9,7, todėl tai itin patraukli ir patikrinta investicija su grąža.

LOKACIJA

Tiltų g., Klaipėdos senamiestis

Gyvenkite pačioje miesto širdyje – vos keli žingsniai iki senamiesčio kavinių, restoranų, kultūrinių erdvių ir Danės upės krantinės.

Patogus susisiekimas pėsčiomis

Senamiestis – vos keli žingsniai

Danės upė ir krantinė – ~2 min

Teatro aikštė – ~5 min

Senoji perkėla į Smiltynę – ~10 min

DARŽELIAI

Klaipėdos lopšelis-darželis „Radastėlė“ – ~400 m

Klaipėdos lopšelis-darželis „Šaltinėlis“ – ~460 m

Klaipėdos lopšelis-darželis „Svirpliukas“ – ~920 m

MOKYKLOS

Artimiausios mokyklos – ~250 m

PARDUOTUVĖS

Prekybos centrai ir parduotuvės – ~120 m

Senamiesčio krautuvėlės, kavinės – vos keli žingsniai

STOTELĖS

Viešojo transporto stotelė – ~90 m

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Danės krantinė pasivaikščiojimams

Senamiesčio restoranai ir kavinės

Kultūriniai renginiai, galerijos, teatras

Patogus susisiekimas su Smiltyne ir paplūdimiais

Medicinos įstaigos, grožio salonai

Dviračių takai ir aktyvaus laisvalaikio zonos

KAM TINKA ŠIS BUTAS

Ieškantiems prestižinio būsto senamiestyje

Norintiems iš karto gyventi be papildomų investicijų

Investuotojams trumpalaikė ar ilgalaikė nuoma

Vertinantiems miesto gyvenimo ritmą ir patogumą

Poroms ar vienam asmeniui, ieškančiam erdvės ir kokybės

Skelbimo ID 139633

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067844599

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt





