



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TILŽĖS G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 30.37 M² PLOTO, 1 KAMBARIAI

74 900 € (2 466.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.37 m²	5/5	1

Kaina:	74 900 € (2 466.25 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Rūsysis, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir kapitaliai suremontuotas 1 kambario butas strategiškai patogioje vietoje – Tilžės g. 24, Šiauliuose. Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems būsto gyvenimui, tiek vertinantiems patrauklią investicinę galimybę nuomai. Bute po remonto dar niekas negyveno, todėl naujieji savininkai galės įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

Rajonas pasižymi puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia įsikūręs naujasis prekybos centras „Kiemas“, netoliese yra darželiai, mokykla, kolegija, gydymo įstaigos bei parkas su pasivaikščiavimo takais. Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu užtikrina komfortišką kasdienį gyvenimą.

PRIVALUMAI:

- Pilnai suremontuotas 1 kambario butas;
- Pakeista elektros instaliacija ir vamzdinių stovai;
- Sumontuotas kondicionierius;
- Nauji kokybiški baldai;
- Virtuvėje integruota nauja kokybiška buitinė technika;
- Plastikiniai langai;

- Erdvus įstiklintas balkonas;
- Šviesus ir šiltas butas;
- Maži išlaikymo mokesčiai;
- Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė;
- Kodinė laiptinės durų spyna;
- Namą administruoja bendrija;
- Patogus privažiavimas prie namo;
- Geras susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese parkas su pasivaikščiavimo takais bei visa reikalinga infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 30.37 kv. m;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Kambarių skaičius – 1;
- Pastato tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1969;
- Priklauso rūsys – 5,31 kv.m.

ŠILDYMO KAINOS:

- 2025–12 mėn. – 30,09 Eur;
- 2026–01 mėn. – 55,93 Eur;
- 2026–02 mėn. – 47,07 Eur;
- 2026–03 mėn. – 26,43 Eur;
- 2026–04 mėn – 22,48 Eur.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~3.00 km Atstumas iki centro;
- ~2.77 km Šiaulių autobusų stotis;
- ~2.72 km Šiaulių geležinkelio stotis;

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~0.05 km V. Grinkevičiaus st.;
- ~0.24 km Dainų poliklinikos st.;
- ~0.27 km J. Sondeckio st.;
- ~0.32 km Gardino st.;

UGDYMAS:

- ~0.15 km Šiaulių lopšelis–darželis "Pasaka";
- ~0.44 km Šiaulių lopšelis–darželis "Trys nykštukai";
- ~0.49 km Šiaulių Lieporių pradinė mokykla;
- ~0.53 km Šiaulių "Rasos" progimnazija;
- ~0.59 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija;
- ~0.60 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- ~0.60 km Šiaulių Lieporių gimnazija;
- ~0.06 km Šiaurės Lietuvos kolegija;
- ~0.44 km Šiaulių profesinio rengimo centras;

PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.22 km IKI;
- ~0.30 km IKI – DAINAI;
- ~0.32 km Maxima X;
- ~0.35 km Norfa XL;
- ~0.63 km Maxima X;
- ~0.89 km IKI – LYRA;
- ~0.89 km Lidl;

~0.98 km Maxima XXX;

~1.22 km Rimi Dainų;

MEDICINOS ĮSTAIGOS:

~0.13 km TAVO SVEIKATOS NAMAI, UAB;

~0.27 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ;

~0.30 km Meliva klinika;

~0.39 km SENOJO BOKŠTO KLINIKA, UAB;

~0.41 km SVALBONO KLINIKA, UAB;

SPORTO KLUBAI:

~0.30 km Gym plus;

~0.39 km KK KREPŠINIO OLIMPAS, sporto klubas;

~0.60 km BALTASIS TIGRAS, šiaulių karatė klubas;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +37069923761 arba el. p.: rasa.poce@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, dizainerio, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069923761

Susisiekti el.paštu: rasa.poce@capitalrealty.com









