



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TOLMINKIEMIO G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**200 000 €** (4 400.44 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>45.45 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **200 000 € (4 400.44 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAS IR JAUKUS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, TOLMINKIEMIO GATVĖJE

Butas išskirtinai geros būklės, pilnai įrengtas bei apstatytas funkcionaliais baldais – puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek ir investicijai.

Vieta strategiškai patogi gyventi – sparčiai besiplečiantis Pilaitės mikrorajonas turi lengvai pasiekiamas, modernias mokyklas, darželius, viešojo transporto stoteles. Aplinkui gausu prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrų.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

■ Adresas: Tolminkiemio g. 35;

- Bendras buto plotas: 45,45 kv. m;
- Aukštas: 2 iš 4;
- Kambarių sk: 2;
- Namų statybos metai: 2019 m., (vystytojas – UAB „Vilmesta“);
- Paskirtis: gyvenamoji, (butų);
- Šildymas: centrinis – kolektorinis, (grindinis).

**IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:**

- Svetainė/virtuvė/koridorius – 26,50 kv. m;
- Miegamasis – 13,47 kv. m;
- Vonios kambarys – 5,48 kv. m;
- Balkonas – 6,80 kv. m., (neįskaičiuotas į bendrą buto plotą).
- Erdvi svetainė, apstatyta stilingais ir patogiais baldais bei apjungta su virtuve ir valgomojo zonomis;
- Virtuvėje sumontuota būtiniausia, kokybiška buitinė technika;
- Miegamasis su stumdomų konstrukcijų spinta bei dvigule lova;
- Šviesus ir erdvus vonios kambarys su šiuolaikiškais santechniniais mazgais;
- Koridorius su talpia, sienine spinta;
- Didelis balkonas į kurį galima patekti iš miegamojo ir svetainės zonų.
- Svetainės, koridoriaus ir miegamojo zonose – ekologiškais, plaunamais dažais dažytos sienos, vonioje – dviejų stilių keraminės plytelės;
- Bute sumontuotos įtempiamos lubos su šiuolaikišku „LED“ tipo apšvietimu;

■ Grindys svetainėje/virtuvėje, koridoriuje bei miegamajame – aukšto atsparumo laminatas, vonios kambaryje – keraminės plytelės;

■ Visame bute sumontuoti aukštos klasės, plastikiniai, varstomi langai iki žemės;

■ Pagrindinis įėjimas į butą – kokybiškos, šarvo tipo durys.

#### PAPILDOMI PRIVALUMAI:

■ Butas šviesus ir šiltas, pagrindiniai buto langai orientuoti vakarų kryptimi, virtuvės langas orientuotas į šiaurę, (nedideli buto išlaikymo kaštai);

■ Grindinis šildymas valdomas atskiromis zonomis;

■ Įrengta rekuperacinė sistema;

■ Aukšto lygio garso izoliacija;

■ Tvarkinga ir šviesi laiptinė, durys rakinamos kodine spyna, komplekso teritorija stebima vaizdo kameromis;

■ Ramūs bei bendruomeniški kaimynai;

■ Šalia namo ir aplink jį įrengtos kelios, bendrojo naudojimo automobilių parkavimo aikštelės.

#### LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

■ Įsruties st. ~ 350 m;

■ Pajautos st. ~ 650 m;

■ Smalinės st. ~ 700 m;

■ Vydūno st. ~ 750 m.

Artimiausi prekybos/paslaugų centrai:

■ „Lidl“ ~ 750 m;

■ „Iki“ ~ 750 m;

■ „Maxima“ ~ 900 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

■ Vilniaus Pilaitės gimnazija ~ 800 m;

■ Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija ~ 800 m;

■ Vydūno progimnazija ~ 1,1 km;

■ Buivydiškių pagrindinė mokykla ~ 1,4 km.

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Gilužis“ ~ 1 km;

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Vydūnėlis“ ~ 1,2 km;

■ Vilniaus raj, Buivydiškių vaikų darželis ~ 1,3 km;

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Pilaitukas“ ~ 1,3 km.

Susisiekiame Jums patogiu metu, suteiksime visą rūpinimą informaciją!

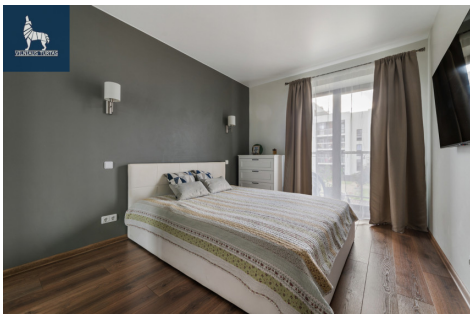
–

Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

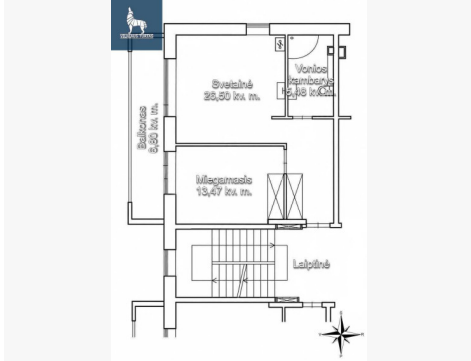
Telefono numeris: +37063503731

Susisiekti el.paštu: [dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt](mailto:dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt)





Erovis daikonas



Sviestīrvārdīņa laipnē



Namo kieme (rengta žalią) zona su vaikų žaidimų aikšte



Apimk namo teritoriją daug bendrojo naudojimo automobilių parkavimo vietų



**VILNIAUS TURTAS**  
 Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
 daugiau nei 15 metų!

**Dominykas Grybauskas**  
 NT Brokers

+370 635 03731  
 dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt  
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
 www.vilniaus-turtas.lt