



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TOMO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48.06 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

151 000 € (3 141.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.06 m²	3/3	2

Kaina: **151 000 € (3 141.91 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1963

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Unikalioje Klaipėdos vietoje, Klaipėdos senamiestyje – Tomo g. 16, Klaipėdoje parduodamas 2 kambarių butas.

Puikus variantas tiems, kas ieško gyvenimui ar investicijai.

Namas yra šalia menininkų skverelio, kiek toliau nuo Tiltų g. Tai puikus pasirinkimas tiems, kas nori gyventi miesto širdyje, mėgautis istorine miesto dvasia. Šioje vietoje gyvensiantys žmonės mėgausis unikalia miesto infrastruktūra: pasivaikščiojimais prie Danės upės, marių, parku ir kt., o taip pat mėgautis miesto švenčių šurmuliu.

Tokio buto vertė visada bus auganti dėl savo vietos. Butas yra renovuotame name. Visi langai išeina į vakarinę pusę – Tomo g. Butas perplanuotas ir dokumentai sutvarkyti, todėl visos erdvės maksimaliai efektyviai išnaudotos. Bute pakeista elektros instaliacija, vamzdynai, todėl galima iškart gyventi. Ieškantiems buto investicijai, tai galima tikėtis išnuomoti už 500–550 Eur. Norintiems pirkti su būsto paskola, tai vertinimą tai sumai gauname.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas – Tomo g. 16, Klaipėda, rajonas– senamiestis;

Kaina – 151 000 EUR;

Statybos metai – 1963 m;
 Namas – mūrinis;
 Plotas: 48,06 kvadr.;
 Kambarių skaičius : 2;
 Aukštas – 3/3;
 Būklė: pilnai įrengtas;
 Langai – plastikiniai;
 Likutis už fasado, stogo renovaciją: 2400 Eur.

BUTO VIDAUS IR KITOS DETALĖS:

* Grindys:

- prieškambaris, vonia/tualetas – plytelės;
- svetainė – laminatas;
- virtuvė – laminatas;
- miegamasis – laminatas.

* Sienų apdaila:

- prieškambaris – tapetai;
- svetainė – tapetai;
- miegamasis – tapetai;
- miegamasis – tapetai;
- vonia, tualetas, virtuvė- keramikinės plytelės.

BALDAI, TECHNIKA IR KITOS DETALĖS:

* Prieškambaris:

- spinta drabužiams ir batams.

* Svetainė:

- sofa-lova;
- sekcija;
- TV staliukas;
- TV;
- kavos staliukas;
- lentyna.

* Miegamasis:

- sofa-lova;
- spinta;
- TV;
- komoda.

* Virtuvė:

- integruoti virtuviniai baldai;
- elektrinė viryklė;
- gartraukis;
- šaldytuvas.

* Vonia/WC:

- vonia;
- skalbimo mašina;
- klozetas;
- spintelė.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Įėjus į butą stovi prieškambaris. Dešinėje – vonia, WC. Už sienos virtuvė. Truputį paėjus, atsiduriate svetainė, o toliau miegamasis.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – miesto;

Nuotekos – miesto;

Šildymas – miesto;

Internetas- yra.

SUSISIEKIMAS:

Palanga – 15 km.

Artimiausias prekybos centras – 100 m. "IKIUKAS"

Artimiausia autobusų stotelė – 200 m.

Artimiausia švietimo įstaiga – „Žaliakalnio" gimnazija apie 1000 m.

„Norite klaidingo sprendimo – paklauskite visų, norite saugaus ir tvarkingo NT pardavimo – kreipkitės į Kazį Bagdoną."

Tvarkau visus dokumentus nekilnojamo turto pardavimo, pirkimo metu!

Jūsų giminaičiai, draugai, pažįstami, kolegos nori pirkti, parduoti – padėsiu Jums.

Pagarbiai, Kazys Bagdonas mob. tel: +37067097734

Facebook: NT objektai Klaipėdoje

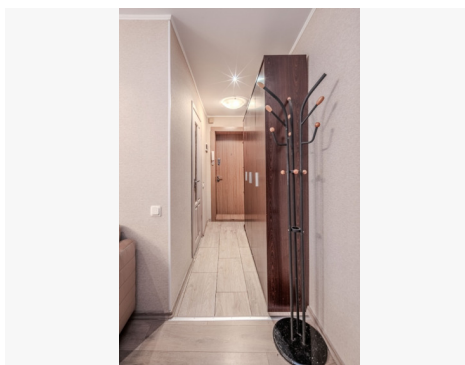
El. p: kazys.bagdonas@capital.lt

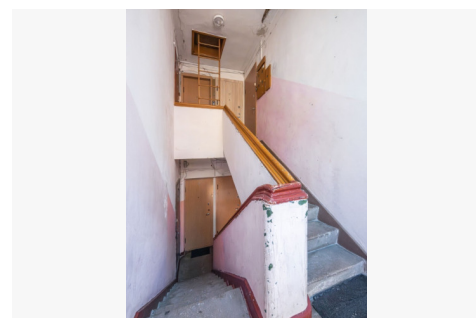
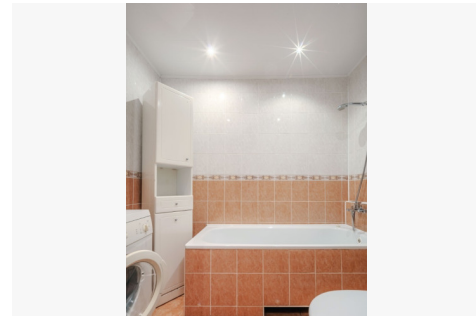
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys_bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

CAPITAL
KLAIPEDA

2019 GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt