



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TOTORIŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 102.24 KV.M PLOTU, 3 KAMBARIAI

398 000 € (3 892.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
102.24 m²	1/1	3

Kaina: **398 000 € (3 892.80 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Šaldytuvas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS PAČIAME VILNIAUS SENAMIESTYJE – ERDVUS GALIMAS TRIJŲ KAMBARIŲ IŠPLANAVIMO BUTAS TOTORIŲ GATVĖJE!

Ieškote ypatingos vietos, kurioje galėtumėte mėgautis miesto ritmu ir istorijos dvasia? Šis erdvus, net 102,24 kv.m ploto turtas Totorių g. 22 – puikus pasirinkimas vertinantiems patogumą, kokybę bei unikalią miesto atmosferą!

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Nepakartojama vieta – Senamiestis, garsėjantis savo istoriniu žavesiu, kultūrinių renginių gausa ir nuolat verdančiu miesto gyvenimu. Viskas, ko reikia – ranka pasiekama: populiariausi restoranai, kavinės, parduotuvės, muziejai ir miesto lankytinos vietos.
- Pirmas aukštas – patogus patekimas tiek gyvenimui, tiek verslui ar įvairioms veikloms.
- Aukštos lubos padeda sukurti jaukią, šviesią ir atvirą erdvę, kurią galėsite pritaikyti pagal savo poreikius.

- Funkcionalus galimas trijų kambarių buto išplanavimas leis patogiai įsikurti šeimai, biurui ar net kūrybinei studijai.
- Pilnai įrengtas – galima iškart įsikelti! Parduodamas su beveik visais esamais baldais.
- Šiuolaikinės inžinerinės sistemos: nauja elektros instaliacija, miesto komunikacijos, plastikiniai langai, individualiai reguliuojamas dujinis šildymas (Dujų katilas) užtikrinantis šilumą ir ekonomišką išlaikymą.
- Patogus atskiras įėjimas, papildomas privatumas ir galimybė lengvai pritaikyti patalpas savo veiklai.
- Signalizacija, šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna užtikrins Jūsų saugumą ir ramybę.
- Yra vieta automobiliui, tad nereikės rūpintis parkavimu net ir centrinėje miesto dalyje. Galimybė išsipirkti žemės sklypo dalį pagal bendrą buto plotą.
- Interneto įvadas leidžia greitai pradėti dirbti ar pramogauti neišeinant iš namų.
- Pastato konstrukcija – patikimas mūrinis namas, pastatytas 1940 m., su puikia garso ir šilumos izoliacija.

APLINKA IR LOKACIJA:

Šis objektas įsikūręs vienoje gražiausių ir patogiausių Vilniaus vietų – Senamiestyje, Totorių gatvėje. Tai kvartalas, kuriame susipina miesto istorija, kultūra bei šiuolaikinis gyvenimo tempas. Iš čia lengvai pasieksite pagrindines miesto aikštes, institucijas, mokyklas, gydymo įstaigas ir viešojo transporto stoteles. Rajonas garsėja savo jaukia atmosfera, žaliomis erdvėmis, o kiekviena diena čia kupina naujų įspūdžių!

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ?

Tai puiki galimybė įsigyti erdvų turtą Vilniaus širdyje – tiek gyvenimui, tiek investicijai. Senamiestis visada išliks prestižine ir geidžiama vieta, tad šis pasirinkys užtikrins ne tik komfortą, bet ir ilgalaikę vertę. Čia įsikūrę pajusite miesto pulsą ir galėsite mėgautis visais sostinės privalumais kasdien!

Jei svajojate apie unikalią vietą, kurioje galėtumėte gyventi ar vystyti savo veiklą – šis pasiūlymas kaip tik Jums! Susisiekite ir atvykite apžiūrėti šio išskirtinio objekto Senamiestyje.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

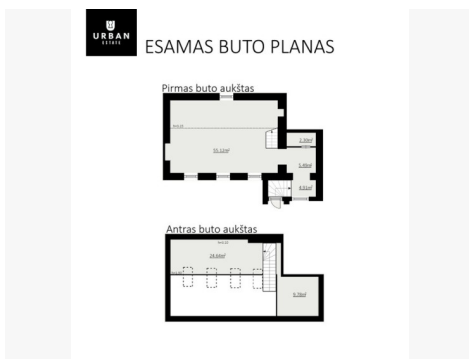
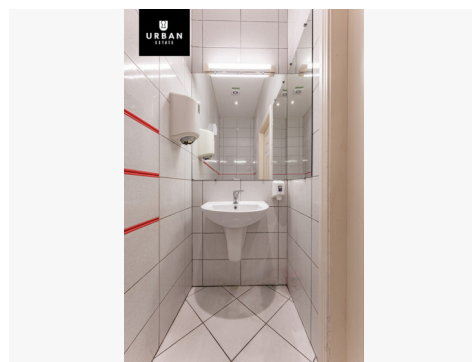
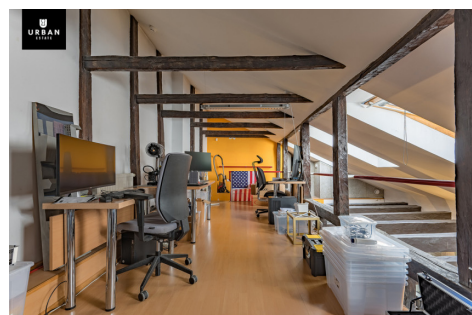
LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

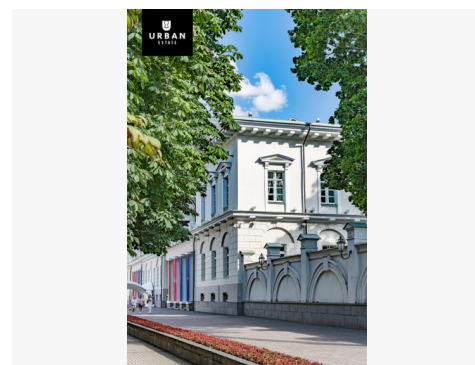
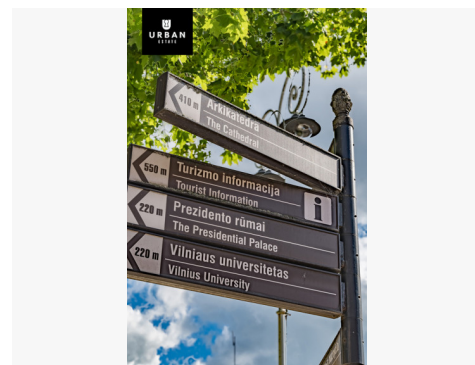
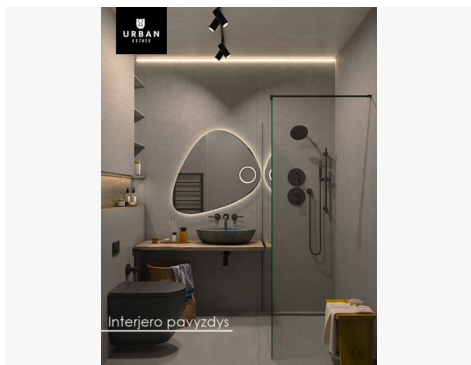
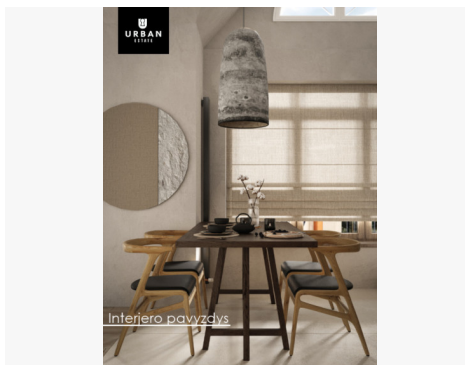
Romualdas Germanavičius

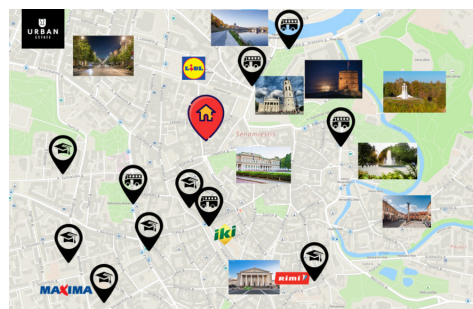
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius