



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TOTORIŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 114 KV.M PLOTO

**550 000 €** (4 824.56 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>114.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **550 000 € (4 824.56 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Suremontuotas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

## Papildoma informacija

Vilniaus Senamiestyje, Totorių g. patogioje vietoje, parduodamas erdvus ir šviesus 2 k. suremontuotas butas. Patogus ir šiuolaikiškas išplanavimas.

Atlikti viso namo fasado restauravimo ir dažymo darbai.

Bendras plotas - 114 kv. m. Svetainė ir virtuvė vienoje erdvėje, svetainėje yra židinytis, koridorius, didelis vonios kambarys su vonia ir dušo kabina, atskiras wc, didelis miegamasis su įėjimu į vonios kambarį, sieninės spintos. Mediniai langai su stiklo paketais. Storos buto sienos. Aukštos lubos - 3,30 m. Saugi vieta. Ypatinga namo vieta gyventojams, mėgstantiems Centro ir Senamiesčio teikiamus privalumus: puikiai išvystytą infrastruktūrą, patogų susisiekimą, plačias laisvalaikio praleidimo galimybes, žaliųjų zonų gausą. Šalia yra Gedimino pr, Katedros aikštė, LR prezidentūra, L. Stuokos-Gucevičiaus skveras, Bernardinų sodas.

Bendra informacija:

1. Adresas: Totorių g. Senamiestis, Vilnius

2. Pardavimo kaina 550000 EUR

3. Pastato tipas: mūrinis
4. Namų statybos metai: rekonstrukcija 1992m
5. Aukštis: 2/4
6. Kambarių sk.: 2
7. Bendras plotas: 114 kv. m
8. Būklė: įrengtas, suremontuotas, yra židinys

Komunikacijos:

1. Šildymas: centrinis
2. Karšto vandens pašildymas: centrinis
3. Signalizacija
4. Internetas: Šviesolaidinis internetas, televizija

Butų išplanavimas:

- Svetainė, holas ir virtuvė vienoje erdvėje 79,46 kv. m.
- Vonios kambarys su langais 14,65 kv. m
- WC 1,92 kv. m
- Miegamasis 17,59 kv. m

Įrengimas ir apdaila:

1. Sienos: dažytos
2. Grindys: parketas
3. Durys: įėjimo šarvo, vidaus medinės
4. Langai: mediniai su stiklo paketais
5. Langai orientuoti: rytai, vakarai
6. Buitinė technika: yra
7. Balkonas: yra
8. Baldai: yra
9. Yra didelis židinys

Parkavimas uždaramame kieme. Gražus ir apželdintas uždaras kiemas su automatiniais įvažiavimo vartais ir dviem patekimais (iš L. Stukos-Gucevičiaus ir Totorių gatvių).

2 PARKAVIMO VIETOS ERDVIOJE NAMUI PRIKLAUSIANČIOJE AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE.

Butas parduodamas su baldais bei buitine technika.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069829398

Susisiekti el.paštu: [tadas.zaiko@1partner.lt](mailto:tadas.zaiko@1partner.lt)



