



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TOTORIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56.49 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**365 000 €** (6 461.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>56.49 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/4</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>365 000 € (6 461.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS naujai suremontuotas BUTAS SENAMIESTYJE su sandėliuku, ŠALIA GEDIMINO PR.

- YRA 2 NEPEREINAMI KAMBARIAI + virtuvė ir svetainės erdvė
- Yra tvarkingas SANDĖLIUKAS / RŪSYS
- BUTAS KOKYBIŠKAI SUREMONTUOTAS
- Yra net 3 SIENINĖS SPINTOS
- UŽDARAS KIEMAS, SUTVARKYTA IR SAUGI APLINKA
- VISAI ŠALIA YRA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA – šalia GEDIMINO PR., SENAMIESTIS
- Gera investicija, kur NT kainos stabilios ir augančios

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Totorių g. 8, Senamiestis/ Naujamiestis / Centras
- Buto plotas: 56,49 kv.m + sandėliukas / rūsys
- Aukštas/Aukštų sk: 3/4
- Funkcionalus išplanavimas: 2 kambariai, 1 virtuvė su svetainės erdve, WC ir vonios kambarys
- Butas šiltas ir saulėtas

#### ĮRENGIMAS:

- Jaukus interjeras, dominuojanti ramių spalvų paletė, aukštos lubos, storos sienos, labai kokybiškas įrengimas
- Langai: erdvūs, pripildantys butą šviesos ir jaukumo, plastikinių rėmų net su stiklo paketais, orientuoti į ramų vidinį kiemą
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – medinės, restauruotos
- Sienos: naujai nudažytos, san.mazguose – kokybiškos plytelės.
- Grindys: parketas, san.mazguose ir virtuvėje – plytelės, vonios kambaryje – šildomos grindys
- San. mazgai: WC ir vonios kambarys
- Yra net 3 DIDELĖS SIENINĖS SPINTOS (prieškambaryje ir miegamuosiuose kambariuose)

#### NAMAS ir APLINKA:

- Namų statybos metai: 1940 m., butas buvo atnaujintas/remontuotas 2025 m.
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai
- Namų tipas: plytų mūras
- Uždaras kiemas, kuriame galima pastatyti automobilį namo gyventojams
- Tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su integruotais baldais ir nauja technika (matosi nuotraukose). Virtuvėje – kaitlentė su orkaite, indaplovė, šaldytuvai su šaldikliu, skalbyklė. Dėl papildomų kilnojamų baldų galima tartis papildomai.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis) – 41 eur (už 2025 m. spalį), 51 eur (už 2025 m. lapkritį), 82 eur (už 2025 m. gruodį), 142 eur (už 2026 m. sausį), 120 eur (už 2026 m. vasarį)
- Pastato ir kiemo priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 20–30 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus

#### PARKAVIMAS:

- Galima pastatyti automobilį uždare vidiniame kieme (nemokamai)
- Totorių g. ir aplinkinėje teritorijoje yra galimybė statyti automobilį išsiperkant miesto parkingo bilietą (METAMS parkavimo bilietas kainuoja ~ 50 eur)

#### VIETA

- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis visiems šeimos nariams
- Grįžtant į namus bus malonu išgerti arbatos šalia esančiose kavinukėse bei nusipirkti skanių delikatesų šalia esančiose parduotuvėse
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais Senamiesčio teikiamais malonumais, lyg ranka pasiekiami visi teatrai, filharmonija, koncertų salės, galerijos, muziejai, geriausi restoranai bei jaukios kavinukės
- Bernardinų sodas (buvęs Sereikiškų parkas) ar atnaujinta Neries krantinė galės būti Jūsų kasdienio pasivaikščiojimo ar bėgiojimo vieta
- Saugi ir patogi vieta gyvenimui
- Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek pėsčiomis, tiek ir automobiliu
- Iki viešojo transporto stotelės – apie 200 m
- Iki prekybos centro Lidl (Gedimino 9) – apie 150 m

Kviečiu apžiūrai jums patogiu laiku!

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

0 6 7 0 8 0 6 0 3

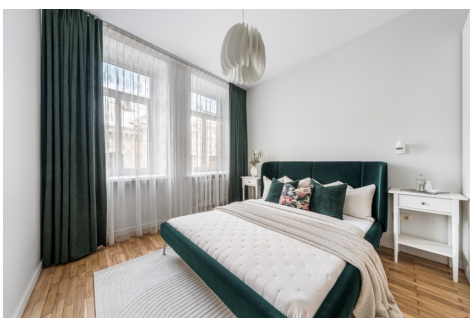
Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite SMS!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

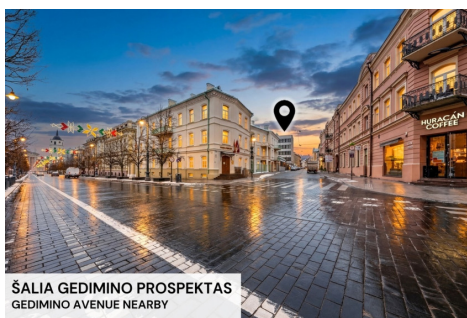
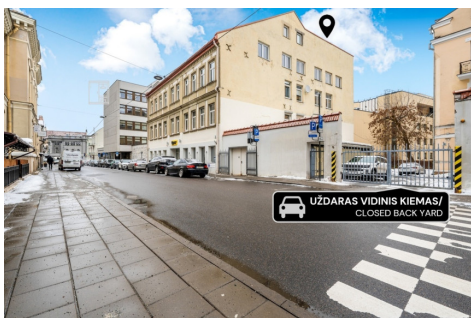
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

[Phone](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#)

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603