



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TRIMITŲ G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
33.55 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****156 300 €** (4 658.72 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.55 m²	2/5	2

Kaina:	156 300 € (4 658.72 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Gyvenimo mieste skambesiu

CITUS Miesto akordai- butikinio stiliaus projektas Šnipiškėse, kuriame kiekviena detalė dera tarsi natos – architektūra, privatumas, jaukumas. Čia nėra pertekliaus, tik tai, kas reikalinga, kad kasdienybė suskambėtų švariai ir tikslingai. Trimitų gatvės ramybė įsiterpia tarp kultūros, pramogų, darbo ir miesto centro spindesiu.

Pasinaudokite 57 galimybėmis paversti tai savo namais.

BUTAS

• Plotas – 33,55 m²;

- Kambariai – 2;
- Aukštas – 2 iš 5;
- Balkono plotas – 4,73 m²;
- Langų kryptis – R;

Statybų pradžia 2025 II ketv., statybų pabaiga 2027 I ketv.

CITUS Miesto akordai – norintiems kokybiško, įdomaus gyvenimo mieste ir savo namuose.

VERTĖS, KURIAS VERTA PAMINĖTI:

- Butų energinė klasė – A++, su grindiniu šildymu ir įrengtais rekuperatoriais;
- Modernus silikatinių blokelių mūras, stogas su apželdinimu, plokščias – neeksploatuojamas;
- Fasadai – klinkerio ir tinko apdaila, langai – PVC, įrengtos šarvo durys;
- Požeminės parkavimo vietos, su įrengtomis elektromobilių stotelėmis (iki 11 kW);
- Dviračių saugyklos ir sandėliukai;
- Galimybė įsirengti kondicionierius su rekomendacijomis;

LOKACIJA – 15 MINUČIŲ MIESTAS

CITUS Miesto akordai įsikūrę Trimitų g. 14 – Šnipiškių širdyje, bet ramioje vietoje, nuošaliau nuo arterinių gatvių. Vos per kelias minutes pasieksite:

- Konstitucijos prospektą bei miesto centrą;
- Verslo centrus;
- Neries krantinę;
- Prekybos ir kultūros objektus;
- Sporto klubus, mokyklas ir vaikų darželius;

INVESTUOKITE Į AUGANČIĄ VERTĘ

Vilniaus centro ribos plečiasi – dešinysis Neries krantas per pastaruosius 10 metų pasikeitė neatpažįstamai, ir toliau nenustoja kisti. Šnipiškių konversija įgauna vis didesnį pagreitį, o rajonas tampa prestižine sostinės vieta gyventi. CITUS analitikų skaičiavimu, per 7 metus nekilnojamojo turto vertė šioje zonoje gali kilti iki 43%

APIE CITUS

Statybų ir NT rinkoje, kur vyrauja masiniai, visiems tinkantys sprendimai, mes – CITUS – ieškome savojo kelio ir unikalios sėkmės formulės. Mums rūpi ateitis, todėl investuojame į tas socialinių ir technologinių inovacijų sritis, kur kiti nesidairo, orientuojamės į nišinius projektus bei sprendimus, diegiame technologijas, kurios taps ateities standartu.

Kuriamuose namuose buriame kaimynus ir kviečiame žaisti vaikus ten, kur kiti kloja asfaltą arba kasa naujus pamatus. Rikiuojamės tarp rinkos lyderių: pagal rezervuotų būstų skaičių esame tarp TOP3 Lietuvoje bei vieni iš nedaugelio, dirbančių ir Vilniaus ir Kauno rinkose.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067645441
Susisiekti el.paštu: info@miestoakordai.lt



Projekto vizija

Miesto akordai



BUTAS

Plotas be pertvarų: 33,55 m²
 Plotas su pertvaromis: 33,21 m²
 Aukštis: 2
 Kambarių skaičius: 2
 Balkonas: 4,73 m²
 Kryptis: R



*Butas yra planuojamas be pertvarų.
 **Apiguizavimai gali skirtis nuo pateiktos vizualizacijos. Vizualizacijos iliustracijos pobūdis.
 www.miestoakordai.lt



Projekto vizija



Projekto vizija



Interjero vizija



Interjero vizija



Interjero vizija



Interjero vizija

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir visų dabartines apdovanojimai. Visas tai būna iš mūsų pareigų. Skaitome CITUS - skaitmeninį, aukštesnę vertę kuriančią projektų pradininkai. Siūlome skaitmeninį išsamumą, stilių, nuo skaitmeninio iki technologijų yra vertingiausias tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujantis patys. Mūsų dėkas - kurti šiuolaikinę istoriją, kuriai jau vadintume savo **namais**.
 Jei ir tu, klientai, rekomenduotumėte CITUS kaimynaičių savo draugams ir pažintams. Skaitmeninis mūsų pasaulio visų teikiama projekto, vizijos, infrastruktūros bei rinkos informacija, padidintame pasivakščioje po teritoriją bei apskritį, joms patikėjus būtas.

#CITUSDNR