



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TRIMITŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.87 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

176 520 € (5 062.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.87 m²	2/5	2

Kaina:	176 520 € (5 062.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Projekte jau kyla penktas aukštas ir daugiau nei 85% butų rado savo šeimininkus!

CITUS Miesto akordai – butinio stiliaus projektas Šnipiškėse, kuriame kiekviena detalė dera tarsi natos – architektūra, privatumas, jaukumas. Čia nėra pertekliaus, tik tai, kas reikalinga, kad kasdienybė suskambėtų švariai ir tikslingai. Trimitų gatvės ramybė įsiterpia tarp kultūros, pramogų, darbo ir miesto centro spindesių.

Pasinaudokite 57 galimybėmis paversti tai savo namais.

BUTAS

• Plotas – 34,87 m²;

• Kambariai – 2;

- Aukštas – 2 iš 5;
- Balkono plotas – 4,73 m²;
- Langų kryptis –R;

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą iš vystytojo.

Statybų pradžia 2025 II ketv., statybų pabaiga 2027 I ketv.

CITUS Miesto akordai – norintiems kokybiško, įdomaus gyvenimo mieste ir savo namuose.

VERTĖS, KURIAS VERTA PAMINĖTI:

- Butų energinė klasė – A++, su grindiniu šildymu ir įrengtais rekuperatoriais;
- Modernus silikatinų blokelių mūras, stogas su apželdinimu, plokščias – neeksploatuojamas;
- Fasada – klinkerio ir tinko apdaila, langai – PVC, įrengtos šarvo durys;
- Požeminės parkavimo vietos, su įrengtomis elektromobilių stotelėmis (iki 11 kW) ;
- Dviračių saugyklos ir sandėliukai;
- Galimybė įsirengti kondicionierius su rekomendacijomis;

LOKACIJA – 15 MINUČIŲ MIESTAS

CITUS Miesto akordai įsikūrę Trimitų g. 14 – Šnipiškių širdyje, bet ramioje vietoje, nuošaliau nuo arterinių gatvių. Vos per kelias minutes pasieksite:

- Konstitucijos prospektą bei miesto centrą;
- Verslo centrus;
- Neries krantinę;
- Prekybos ir kultūros objektus;

– Sporto klubus, mokyklas ir vaikų darželius;

INVESTUOKITE Į AUGANČIĄ VERTĘ

Vilniaus centro ribos plečiasi – dešinysis Neris krantas per pastaruosius 10 metų pasikeitė neatpažįstamai, ir toliau nenustoja kisti. Šnipiškių konversija įgauna vis didesnį pagreitį, o rajonas tampa prestižine sostinės vieta gyventi. CITUS analitikų skaičiavimu, per 7 metus nekilnojamojo turto vertė šioje zonoje gali kilti iki 43%

APIE CITUS

Statybų ir NT rinkoje, kur vyrauja masiniai, visiems tinkantys sprendimai, mes – CITUS – ieškome savojo kelio ir unikalios sėkmės formulės. Mums rūpi ateitis, todėl investuojame į tas socialinių ir technologinių inovacijų sritis, kur kiti nesidairo, orientuojamės į nišinius projektus bei sprendimus, diegiame technologijas, kurios taps ateities standartu.

Kuriamuose namuose buriame kaimynus ir kviečiame žaisti vaikus ten, kur kiti kloja asfaltą arba kasa naujus pamatus. Rikiuojamės tarp rinkos lyderių: pagal rezervuotų būstų skaičių esame tarp TOP3 Lietuvoje bei vieni iš nedaugelio, dirbančių ir Vilniaus ir Kauno rinkose.

Parašykite mums – padėsime jums žengti pirmą žingsnį į svajonių namus!

Daugiau: www.miestoakordai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067645441
 Susisiekti el.paštu: info@miestoakordai.lt



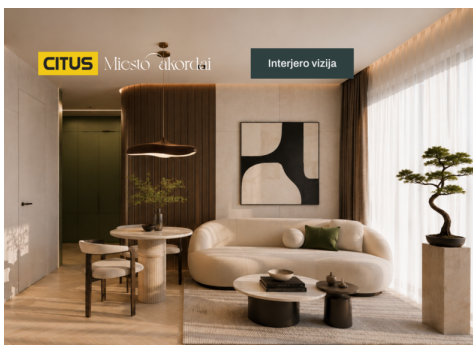
CITUS Miesto akordai

BUTAS

Plotas be pertvarų: 34,87 m²
 Plotas su pertvaromis: 34,27 m²
 Aukštas: 2
 Kambarių skaičius: 2
 Balkonas: 4,73 m²
 Kryptis: R

*Butas yra pertvaramas bei pertvartas
 **Sąlyginai, priklauso nuo rekomendacinio pobūdžio. Visualizacijos - ilustracinio pobūdžio
 www.miestoakordai.lt





Svarstote apie naujus namus Šnipiškėse?

Susisiekite su „CITUS Miesto akordai“ komanda - atsakysime į visus klausimus, pristatysime butų pasiūlykimą ir padėsime atrasti sprendimą geriausiai atitinkantį jūsų gyvenimo ritmą.

+370 676 45 441

info@miestoakordai.lt

Pardavimų vadybininkė Rasa

CITUS

14 Metų vykdome veiklą	26 Projektai	170 mln. Investuota	9/10 Klientų rekomenduoja
----------------------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------------------