



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS TRIMITŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.98 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**181 250 €** (5 181.53 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>34.98 m<sup>2</sup></b> | <b>3/5</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>181 250 € (5 181.53 €/m<sup>2</sup>)</b>                             |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                 |
| Statybos metai:     | 2025                                                                    |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                                                          |
| Šildymas            | Array                                                                   |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                              |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Rekuperacinė sistema |

## Papildoma informacija

**Projekte jau iškilo visi aukštai ir liko vos 5 butai!**

**CITUS Miesto akordai** – butikinio stiliaus projektas Šnipiškėse, kuriame kiekviena detalė dera tarsi natos – architektūra, privatumas, jaukumas. Čia nėra pertekliaus, tik tai, kas reikalinga, kad kasdienybė suskambėtų švariai ir tikslingai. Trimitų gatvės ramybė įsiterpia tarp kultūros, pramogų, darbo ir miesto centro spindesių.

Pasinaudokite 57 galimybėmis paversti tai savo namais.

BUTAS

• Plotas – 34,98 m<sup>2</sup>;

• Kambariai – 2;

- Aukštas – 3 iš 5;
- Balkono plotas – 4,73 m<sup>2</sup>;
- Langų kryptis – V;

**Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą iš vystytojo.**

Statybų pradžia 2025 II ketv., statybų pabaiga 2027 I ketv.

**CITUS Miesto akordai** – norintiems kokybiško, įdomaus gyvenimo mieste ir savo namuose.

VERTĖS, KURIAS VERTA PAMINĖTI:

- Butų energinė klasė – A++, su grindiniu šildymu ir įrengtais rekuperatoriais;
- Modernus silikatinų blokelių mūras, stogas su apželdinimu, plokščias – neeksploatuojamas;
- Fasada – klinkerio ir tinko apdaila, langai – PVC, įrengtos šarvo durys;
- Požeminės parkavimo vietos, su įrengtomis elektromobilių stotelėmis (iki 11 kW) ;
- Dviračių saugyklos ir sandėliukai;
- Galimybė įsirengti kondicionierius su rekomendacijomis;

LOKACIJA – 15 MINUČIŲ MIESTAS

CITUS Miesto akordai įsikūrę Trimitų g. 14 – Šnipiškių širdyje, bet ramioje vietoje, nuošaliau nuo arterinių gatvių. Vos per kelias minutes pasieksite:

- Konstitucijos prospektą bei miesto centrą;
- Verslo centrus;
- Neries krantinę;
- Prekybos ir kultūros objektus;

– Sporto klubus, mokyklas ir vaikų darželius;

## INVESTUOKITE Į AUGANČIĄ VERTE

Vilniaus centro ribos plečiasi – dešinysis Neries krantas per pastaruosius 10 metų pasikeitė neatpažįstamai, ir toliau nenustoja kisti. Šnipiškių konversija įgauna vis didesnę pagreitį, o rajonas tampa prestižine sostinės vieta gyventi. CITUS analitikų skaičiavimu, per 7 metus nekilnojamojo turto vertė šioje zonoje gali kilti iki 43%

## APIE CITUS

Statybų ir NT rinkoje, kur vyrauja masiniai, visiems tinkantys sprendimai, mes – CITUS – ieškome savojo kelio ir unikalios sėkmės formulės. Mums rūpi ateitis, todėl investuojame į tas socialinių ir technologinių inovacijų sritis, kur kiti nesidairo, orientuojamės į nišinius projektus bei sprendimus, diegiame technologijas, kurios taps ateities standartu.

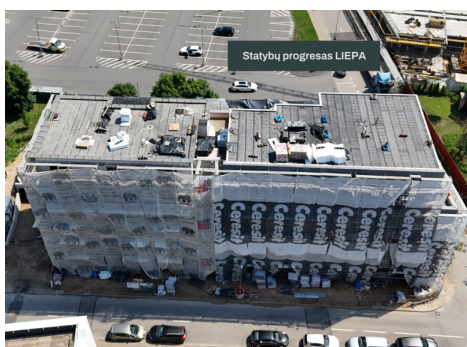
Kuriamuose namuose buriame kaimynus ir kviečiame žaisti vaikus ten, kur kiti kloja asfaltą arba kasa naujus pamatus. Rikiuojamės tarp rinkos lyderių: pagal rezervuotų būstų skaičių esame tarp TOP3 Lietuvoje bei vieni iš nedaugelio, dirbančių ir Vilniaus ir Kauno rinkose.

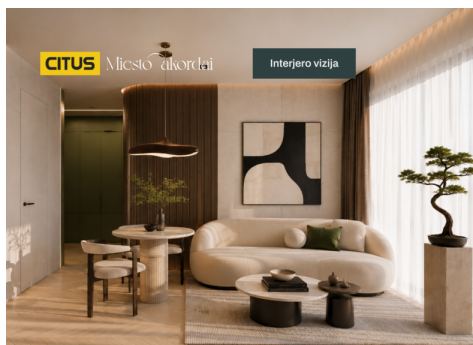
**Parašykite mums — padėsime jums žengti pirmą žingsnį į svajonių namus!**

Daugiau: [www.miestoakordai.lt](http://www.miestoakordai.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067645441  
Susisiekti el.paštu: [info@miestoakordai.lt](mailto:info@miestoakordai.lt)





Svarstote apie naujus namus Šnipiškėse?

Susisiekite su „CITUS Miesto akordai“ komanda - atsakysime į visus klausimus, pristatysime butų pasirinkimą ir padėsime atrasti sprendimą, geriausiai atitinkantį jūsų gyvenimo ritmą.

+370 676 45 441

info@miestoakordai.lt

**CITUS** Miesto akordai

Pardavimų vadybininkė Rasa

**CITUS**

|                                  |                        |                               |                                     |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>14</b><br>Metų vykdome veiklą | <b>26</b><br>Projektai | <b>170 mln.</b><br>Investuota | <b>9/10</b><br>Klientų rekomenduoja |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|