

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TRINYŽIŲ G., MOKYKLOS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 54 M2 PLOTU,
3 KAMBARIAI**

188 000 € (3 481.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.00 m	3/3	3

Kaina:	188 000 € (3 481.48 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdos mieste, rytinėje miesto dalyje, kairiajame Danės

krante, 2 km į rytus nuo Senamiesčio ir Mokyklos gatvės

parduodamas 3 kambarių 54,5 kv.m., butas trečiame aukšte. Bute

virtuvė su svetaine, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys.

Butas su aukštomis lubomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 188 000 eurų;

- Plotas: 54.5 kv. m;

- Aukštas: 3/3;

- Kambarių sk.: 3;

- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos m.: 2023 m.;

- Buto šildymo tipas: centrinis. kolektorinis

.....

PATALPŲ PLOTAI:

- Koridorius: 3.40 kv. m;

- Vonios kambarys: 6.62 kv. m;

- Virtuvė su svetaine: 25.84 kv. m;

- Kambarys: 8.35 kv. m;

- Kambarys: 10.29

.....

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;

- Balkonas;

- Plastikiniai langai;

- Šarvo durys;

Papildomai galima įsigyti:

Požeminis parkingas – 6.000,-EUR.

Sandėliukas – 1.500,-EUR.

.....

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 2023 m. statybos;

- Tvarkinga, kodine spyna rakinama laiptinė;

- Rami ir maloni kaimynystė.

Rajono gilumoje vyrauja nuosavi arba nedideli, kelių butų,

gyvenamieji namai.

Malūno parkas – vienas iš vaizdingiausių parkų Klaipėdos mieste.

Svarbiausias parko akcentas – Malūno tvenkinys, kuriame įsikūręs

Wake inn Klaipėda – tai vandenlenčių ir kitų pramogų parkas

įsikūręs miesto centre Malūno tvenkinio krantinėje. Parke

įrengtos dvi naujos, modernios trasos su vandens figūromis, taip

pat veikia jauki kavinukė bei laisvalaikio prekių ir įrangos

parduotuvė. Erdvios terasos puikiai tinka asmeniniams renginiams

ar šventėms organizuoti.

Pietinėje rajono dalyje, prie Tilžės gatvės veikia Tilžės turgus.

Rajone veikia Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazija, yra

darželis.

Pastatytame naujame daugiabutyje parduodami dviejų/ trijų/keturių

kambarių butai. Puikiai suprojektuoti butų išplanavimai,

atsižvelgiant į klientų pageidavimus suprojektuoti sandeliukai,

požeminiai garažai, antžeminiai garažai, vaikų žaidimo aikštelė

prie namo.

Šis daugiabutis puikiai tinka šeimoms - norinčios gyventi šalia

centro, senjorams - mėgstantiems pasivaikščiojimą parku, įmonėms

- kurioms aktualu susisiektis su visomis miesto dalimis. Taip

pat puikiai tinka investicijai.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;

- teisinio pobūdžio konsultacija;

- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;

- dokumentų patikra;

- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,

- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Projektų vadovė Žana Majauskaitė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com

