



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TURGAUS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 77.25 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

355 000 € (4 595.47 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
77.25 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
2

Kaina:	355 000 € (4 595.47 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NEEILINIAI APARTAMENTAI KLAIPĖDOJE – NESENSTANTI KLASIKA IR SENAMIESČIO ŽAVESYS

Vienoje patraukliausių Klaipėdos senamiesčio vietų – Turgaus gatvėje – parduodami erdvūs, 77,25 kv. m ploto, rūpestingai prižiūrėti ir su meile puoselėti apartamentai. Net 3,30 m aukščio lubos, autentiškos architektūros detalės bei išskirtinė aplinka suteikia šiam būstui savito charakterio.

Vos pravėrus namų duris pasitinka gyvas ir spalvingas Klaipėdos senamiestis – jaukių kavinių aromatai, miesto garsai ir nepakartojama šios vietos atmosfera, kurios neįmanoma atkartoti naujos statybos projektuose. Čia susipina miesto istorija, kultūra ir šiuolaikinis gyvenimo ritmas. Teatro aikštė, Danės krantinė, restoranai, parduotuvės bei kultūros renginiai pasiekiami vos per kelias minutes pėsčiomis.

Apartamentuose įrengta erdvi svetainė, atskira virtuvė, miegamasis bei vonios kambarys. Koridoriaus gale – funkcionali drabužinė. Aukštos lubos ir dideli autentiško stiliaus langai suteikia erdvės bei pripildo namus natūralios šviesos. Pro elegantiškas dvivėres svetainės duris patenkama į jaukų balkoną, iš kurio atsiveria žavinga senamiesčio panorama.

Interjere subtiliai susilieja klasikinė elegancija ir šiuolaikinis komfortas. Apartamentai įrengti su ypatingu dėmesiu estetikai bei ilgaamžei kokybei. Natūralaus ažuolo grindys bei durys, kokybiški ažuolo ir beržo masyvo baldai bei kruopščiai parinktos interjero detalės kuria solidžią ir itin jaukią namų aplinką.

Apartamentai parduodami su pilnu įrengimu, todėl naujesiems šeiminiškams beliks atsivežti asmeninius daiktus. Itin didelis privalumas gyvenant senamiestyje – vidiniame namo kieme esanti privati parkavimo vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Turgaus g. 13-2, Klaipėda;
- Bendras plotas: 77,25 kv. m.;
- Aukštas: 2/3;
- Kambariai: 2;
- Statybos metai: 1900;
- Rekonstravimo metai: 1980;
- 2007 m. atnaujintas namo stogas, pakeisti langai;
- 100 % baigtumas;
- Šildymas: centrinis;
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

BŪSTO IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 16,59 kv. m.;
- Svetainė – 31,24 kv. m.;
- Miegamasis – 15,21 kv. m.;
- Virtuvė – 8,80 kv. m.;
- Vonios kambarys – 5,41 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta – Klaipėdos senamiestis;
- Balkonas su vaizdu į istorinę Turgaus gatvę;
- 3,30 m aukščio lubos;
- Natūralaus medžio grindys ir durys;
- Kokybiški ąžuolo ir beržo masyvo baldai;
- Natūralaus akmens svetainės stalas;
- Išskirtiniai šviestuvai ir klasikiniai sietynai;
- Prabangi užuolaidų tekstilė;
- Aukščiausios klasės buitinė technika;
- Privati parkavimo vieta vidiniame kieme;
- Tvarkinga koduota laiptinė;
- Solidi kaimynystė.

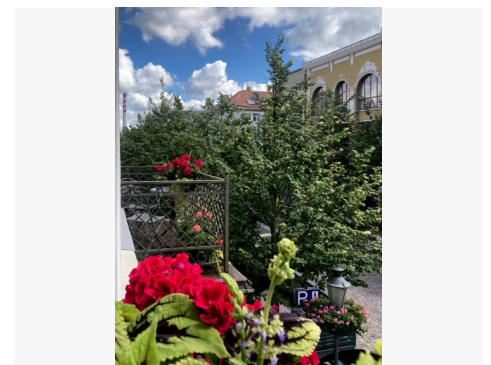
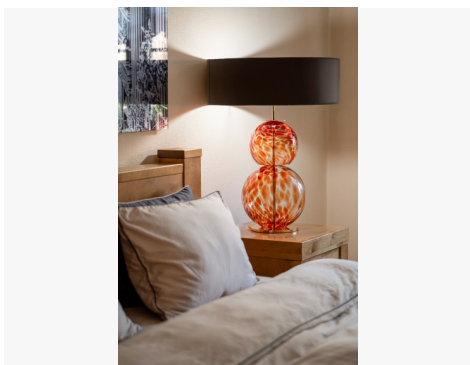
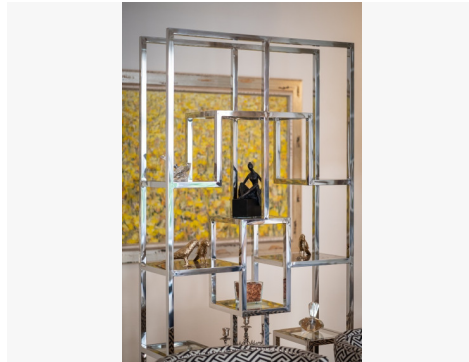
Šis būstas nepavaldus laikui ir trumpalaikėms tendencijoms – jis sukurtas žmonėms, vertinantiems erdvę, eleganciją, autentišką architektūrą ir išskirtinę vietą gyventi.

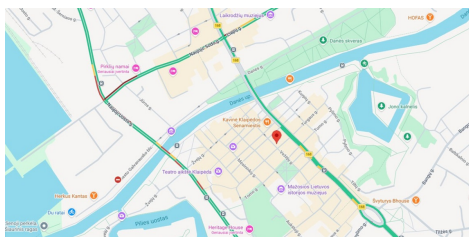
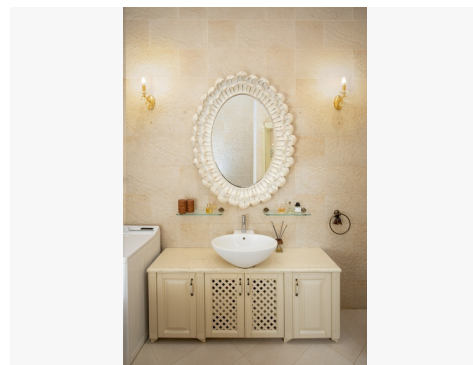
Tai itin reta galimybė tapti šių išskirtinių namų šeimininkais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com





CAPITAL KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?

Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
 german.jarcev@capital.lt
 www.capitalklaipeda.lt