



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS TURGAUS G., PAGĖGIŲ M., PAGĖGIŲ SAV., 69.77 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**18 000 €** (257.99 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**69.77 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kambariai  
**3**

|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>18 000 € (257.99 €/m<sup>2</sup>)</b>              |
| Statusas:           | Aktyvus                                               |
| Statybos metai:     | 1920                                                  |
| Pastato įrengimas   | Reikalingas remontas                                  |
| Šildymas            | Array                                                 |
| Namo tipas          | Mūrinis                                               |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                            |
| Ypatumai:           | Skalbimo mašina, Su baldais, Televizorius, Šaldytuvas |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 K BUTAS PAGĖGIUOSE, TURGAUS G. 6-2

Pagėgiai – miestas vakarų Lietuvoje, Klaipėdos krašte, Tauragės apskrityje, prie kelio 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda, 30 km į pietvakarius nuo Tauragės. Pagėgių savivaldybės ir seniūnijos centras, Pagėgių miesto seniūnaitija.

PRIVALUMAI:

- prie namo atvykstama asfaltuota ir apšviesta Turgaus gatve, šaligatvis išklotas trinkelėmis;
- apie 100 m. nuo namo – įrengtas dengtas turgus su stovėjimo aikšte automobiliams;
- buto savininkas iš valstybės nuomojasi dalį žemės sklypo (pirkėjui perleidžiama nuomos teisė);
- butui priklauso 1/4 ūkinio pastato ir 1/4 kiemo statinių;
- pastoviai gyvenančių gyventojų daugiabutyje nėra.

BENDRA INFORMACIJA:

- statybos metai – 1920;
- pastato tipas – mūrinis;
- kambarių sk. – 3;
- bendras plotas – 69,77 kv. m.;
- šildas vanduo – ruošiamas el. boilerio pagalba;

- šildymas – krosninis, kietu kuru;
- būklė – reikalingas kapitalinis remontas;
- elektra, vandentiekis – miesto tinklų;
- nuotekos – vietinės.

#### IŠPLANAVIMAS:

- virtuvė – 6,62 kv m;
- kambariai – 19,04 kv. m., 19,61 kv. m., 16,50 kv. m.;
- dušas + tualetas 8,00 kv. m.

Rūsyje – pagalbinės patalpos.

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai – plastikiniai;
- grindys – dažyta plokštė, linoleumas;
- vidaus durys – medinės filinginės;
- sienos – tapetai, plytelės.

#### SUSISIEKIMAS:

- apie 100 m iki turgaus;
- apie 200 m iki Pagėgių parko, Algimanto Mackaus gimnazijos;
- apie 400 m iki PC Senukai;
- apie 550 m iki kultūros centro, PSPC;
- apie 600 m iki PC Norfa;
- apie 900 m iki degalinės Milda;
- apie 32 km iki Tauragės;
- apie 39 km iki Šilutės.

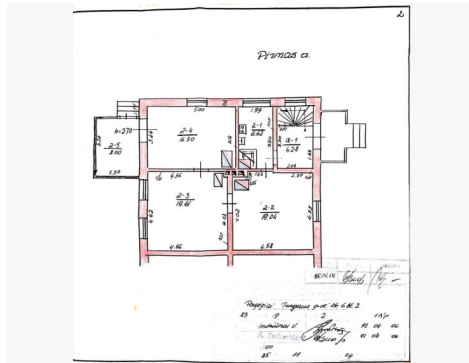
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

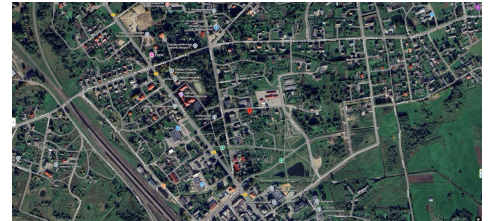
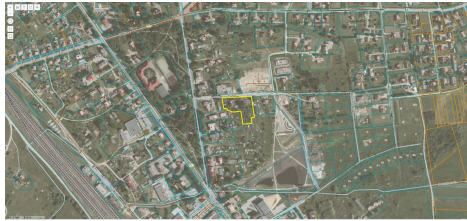
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306

Susisiekti el.paštu: [donatas.paulius@capital.lt](mailto:donatas.paulius@capital.lt)









**Parduosiu jūsų būstą geriausiomis sąlygomis.**  
 Saugiai, profesionaliai, ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.  
 Jūsų atsiliepimai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris  
 Donatas Paulius  
 +37068630306  
 donatas.paulius@capital.lt

