



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TURGAUS G.,
SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 74 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

250 000 € (3 378.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 74.00 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	250 000 € (3 378.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1950
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

REZERVUOTAS !!!

BUTAS KLAIPĖDOS SENAMIESČIO ŠIRDYJE, SU VAIZDU Į TEATRO AIKŠTĘ! TAI - DAUGIAU NEI BUTAS, TAI - KLAIPĖDOS ISTORIJOS DALIS, GYVAS CENTRINIS TAŠKAS, KURIAME SUSITINKA ISTORIJA, KULTŪRA IR PATOGUMAS!

Jaukus, šviesus ir patogiai išplanuotas 3 kambarių butas Klaipėdos Senamiestyje, Turgaus g. 2 (buv. Marktstraße 2, Memel) – istoriniame pastate (minimas nuo 1768 m.), tiesiai priešais Dramos teatrą ir Teatro aikštę, kurioje jaukios kavinukės, parduotuvės, grožio salonai. Vos keli žingsniai nuo Teatro aikštės – Danės upės promenada, senasis Turgus, senoji perkėla į Smiltynę, Klaipėdos pilies uostas, kuris yra mažųjų pramoginių laivų ir jachtų uostas Dangės žiotyse, Klaipėdos piliavietės teritorijoje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Būstas Senamiestyje – tai gera investicija dėl savo unikalumo ir geografinės padėties, kuris išlaikys aukštą vertę ilgą laiką;
- Išskirtinė vieta – šalia Dramos teatras, Teatro aikštė ir Danės upės promenada, kur restoranai, kavinės ir barai, siūlantys įvairių tautų virtuves ir puikias vietas susitikimams bei laisvalaikio praleidimui su draugais ar šeima;
- Patogi vieta gyvenimui, nes labai patogus susisiekimas pėsčiomis ar automobiliu su visomis miesto dalimis;
- Namas tik 3 aukštų, todėl nėra daug kaimynų;

- Bute pakeista elektros instaliacija, santechnika;
- Parduodamas su virtuvės baldais ir įmontuota kokybiška buitine technika;
- Vonioje sumontuota „Hansgrohe“ santechnika, skalbimo ir džiovinimo mašinos;
- Butui priklauso nedidelis, sausas sandėliukas su tvirtomis metalinėmis durimis;
- Patvirtintas namo renovacijos projektas, patvirtintas valstybės paramos skyrimas, gautas statybų leidimas;
- Parengtas šio namo gyventojams automobilių parkavimo aikštelės projektas (rezervuota vieta vienam automobiliui);

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėda, Turgaus g. 2;
- Kaina: 270 000 Eur;
- Bendras plotas: 74 kv. m.;
- Statybos metai: 1950;
- Paprastojo remonto metai: 2025;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 2/3;
- Įrengimo lygis: įrengtas;
- Namą administruoja: bendrija.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius–Virtuvė – 18.12 kv.m.;
 - Svetainė/Valgomasis – 17.80 kv.m.;
 - Miegamasis – 18.76 kv.m.;
 - Kambarys – 14.90 kv.m.;
 - Vonia/WC – 4.62 kv.m.;
- Bendras plotas: 74.2 kv. m.;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, plytelės;
- Sienos: dažyta;
- Langai: mediniai su trijų stiklų paketais;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos);
- Laiptinės durys: kodinė spyna.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: yra miesto;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Prestižinė ir itin patogi vieta – Turgaus gatvė, Klaipėdos senamiestyje;
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Teatro aikštės, Dramos teatro, Danės upės promenados, senojo Turgus, senosios perkėlos į Smiltynę, Klaipėdos pilies uostą;
- Aplink gerai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, restoranai, kavinės, paslaugų įstaigos;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos;
- Puikus susisiekimas – šalia viešojo transporto stotelės, patogus privažiuojimas automobiliu;
- Rajonas vertinamas dėl savo reprezentatyvumo, istorinio konteksto ir kultūrinės aplinkos.

MALONIAI KVIEČIU APŽIŪRAI JUMS PATOGIU METU!

Susisiekite, aš visada rasiu laiko Jums ir Jūsų artimiesiems bei pakonsultuosiu visais su Nekilnojamuoju Turtu susijusiais klausimais.

Nuoširdžiai,

NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

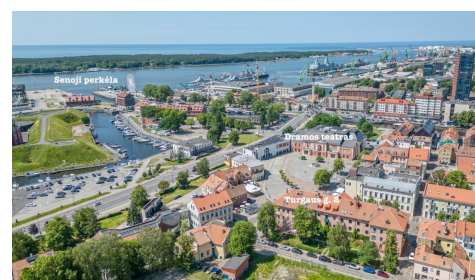
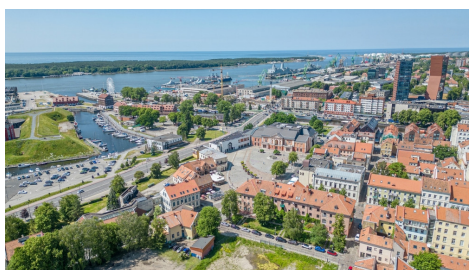
Mob. +370 689 60090 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068960090

Susisiekti el.paštu: egidijus.vaitilavicius@capital.lt



Svetainės įrengimo pavyzdys



Virtuvės įrengimo pavyzdys



Miegamojo įrengimo pavyzdys

