

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TURISTŲ G., GIRULIAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 47.87 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

165 000 € (3 446.84 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
47.87 m ²	2/2	2

Kaina:	165 000 € (3 446.84 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Signalizacija, Sandėliukas, Kondicionierius

Papildoma informacija

“Karališkas Pušynas” — tai išskirtiniai apartamentai įsikūrę brandžių pušynų apsuptyje, Giruliuose, Klaipėdoje. Harmonija ir ramybė, rytiniai pajūrio saulės spinduliai ir gaivus pušynų oras taps Jūsų kasdienybe. Ši vietovė nuo seno garsėja savo išskirtine gamta, nuostabiais paplūdimiais bei išvystyta infrastruktūra prie Baltijos jūros ir visai šalia esančio Klaipėdos miesto centro.

Parduodamas naujos statybos pajūrio estetika alsuojantis 47.87 kv. m. butas su itin erdviu miegamojo kambariu antrame aukšte. Vidaus įrengimas galimas pagal jūsų poreikius ir viziją — galite rinktis su daline arba pilna apdaila. Taip pat yra galimybė apstatyti su visais baldais ir iki smulkmenų išpildytu interjeru. Objektas A+, įrengtas reguliuojamas grindinis dujinis šildymas, rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos. Namo teritorija uždara, išpuoselėta aplinka, įrengtas lauko apšvietimas, pasodinti augalai, kiemas išklotas trinkelėmis, įvažiavimas pro kelio užkardą-šlagbaumą, solidi ir rami kaimynystė. Butui priklauso automobilio parkavimo vieta, šiuo metu įrenginėjami sandėliukai, kuriame patogiai ir saugiai galėsite laikyti dviračius ar kitus daiktus, objekto

paskirtis — gyvenamoji.

Ilgametė statytojo patirtis užtikrina kokybę ir garantijas, namai statyti parenkant ilgaamžes medžiagas bei saugojant ypatingą Girulių vietovę. Turėsite išskirtinę galimybę mėgautis ne tik pajūrio privalumais, bet ir patogiu susisiekimu su visai šalia esančiu miesto centru. Tai unikali galimybė gyventi išskirtinėje aplinkoje, kurioje miesto privalumai dera su ypatingu gamtos grožiu. Pajūrio nekilnojamojo turto vertė sparčiai auga, tad "Karališko Pušyno" apartamentai gali būti puiki investicija jau šiandien!

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 165 000 eurų (dalinė apdaila), 180 000 eurų (pilna apdaila);
- Plotas: 47.87 kv. m;
- Aukštas: 2/2;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 2022 m.;
- Buto šildymo tipas: autonominis grindinis, dujos.

.....
PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainės ir virtuvės zona: 25,68 kv. m;
- Vonios kambarys: 5,20 kv. m;
- Kambarys: 15,08 kv. m;
- Tambūras: 1,91 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Funkcionaliai išplanuotas;
- Erdvus miegamasis;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Galimas įrengimas su visais baldais ir buitine technika.

.....
APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 2022 m. statybos;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Butui priklauso vieta automobiliui;
- Rami ir maloni kaimynystė.

.....
PRIVALUMAI:

- Išskirtinė viena pajūryje;
- Autonominis reguliuojamas šildymas;
- Ilgamečio statytojo kokybė ir garantijos;
- Rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos;
- Objektas kokybiškai pastatytas, gali būti įrengtas iki smulkmenų;
- Parkavimosi vieta;
- Sandėliukas dviračiams;

- Strategiškai puiki vieta.

.....
LOKALIZACIJA:

- 0,18 km iki vaikų žaidimų aikštelės;
 - 0,50 km iki Imanuelio Kanto viešosios bibliotekos;
 - 0,70 km iki Girulių paplūdimio;
 - 0,80 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio „Giliukas“ ;
 - 5,50 km iki Klaipėdos miesto centro;
 - 25,00 km iki Palangos oro uosto.
-

VISI GALIMI BUTŲ VARIANTAI

Aštuonių butų objekte:

- 36.66 kv. m butas 1 aukšte su terasa, kaina: 160 000 eurų (pilna apdaila);
- 37.07 kv. m butas 1 aukšte su terasa, kaina: 145 000 eurų (dalinė apdaila), 160 000 eurų (pilna apdaila);
- 48.06 kv. m butas 2 aukšte, kaina: 180 000 eurų (pilna apdaila);
- 47.86 kv. m butas 2 aukšte, kaina: 180 000 eurų (pilna apdaila);
- 47.87 kv. m butas 2 aukšte, kaina: 165 000 eurų (dalinė apdaila), 180 000 eurų (pilna apdaila);
- 48.09 kv. m butas 2 aukšte, kaina: 180 000 eurų (pilna apdaila).

Keturių butų objekte:

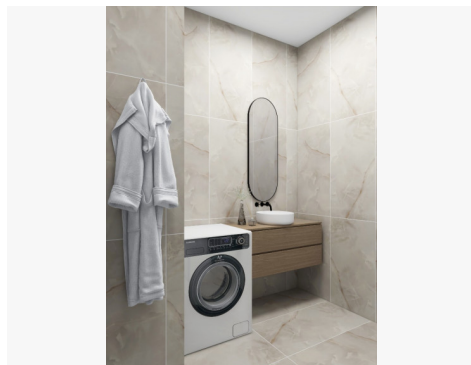
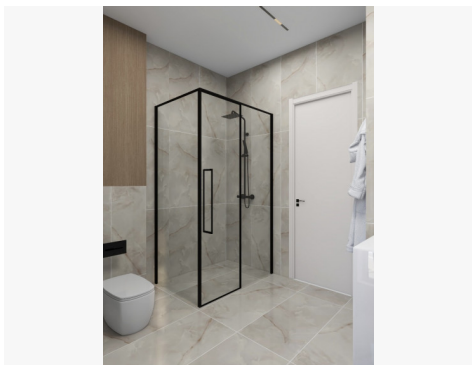
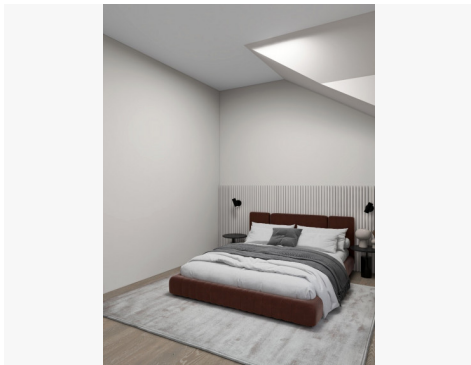
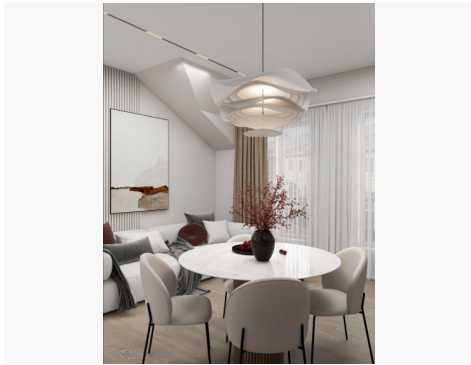
- 43.96 kv. m butas 1 aukšte su terasa, kaina: 170 000 eurų (dalinė apdaila), 190 000 eurų (pilna apdaila);
- 45.95 kv. m butas 1 aukšte su terasa, kaina: 195 000 eurų (pilna apdaila);
- 54.91 kv. m butas 2 aukšte, kaina: 190 000 eurų (dalinė apdaila), 210 000 eurų (pilna apdaila);
- 59.04 kv. m butas 2 aukšte, kaina: 230 000 eurų (pilna apdaila);

Norintiems didesnių apartamentų yra galimybė įsigyti kelis butus ir juos sujungus turėti 2 aukštų kotedžą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

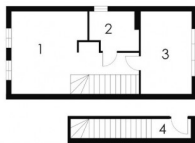
Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: vytautas.beizakas@capitalrealty.com

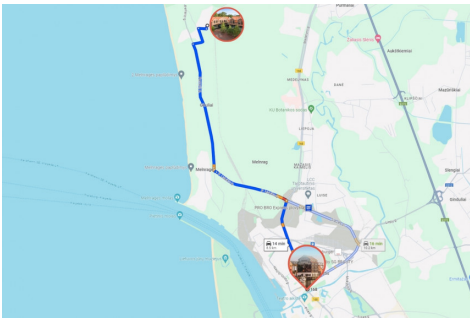


BUTO PLANAS. Bendras plotas: 47,22 m²

Nr.	Pavadinimas	m ²
1	Svetainė su virtuve	24,81
2	Vonia	6,10
3	Kambaris	14,40
4	Koridorius	1,91







Vytautas Beizakas

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekite ir aptarsime visus rūpimus klausimus!

Naujojo Sodo g. 1, Klaipėda

+370 624 27777

VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITAL.LT

Vytautas Beizakas

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekite ir aptarsime visus rūpimus klausimus!

Naujojo Sodo g. 1, Klaipėda

+370 624 27777

VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITAL.LT