

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TURNIŠKIŲ G., TURNIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.06 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**235 000 €** (4 889.72 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>48.06 m</b> | <b>2/3</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>235 000 € (4 889.72 €/m )</b>                                                                                                                                                                                 |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                          |
| Statybos metai:     | 2017                                                                                                                                                                                                             |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                  |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                                                                                           |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                       |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius, Vieta automobiliui |

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ GYVENTI "TURNIŠKIŲ DOMINIJO" APARTAMENTUOSE ANT NERIES UPĖS KRANTO PUŠYNO APSUPTYJE.

Čia rytais Jus žadins pro pušyno viršūnes kylanti saulė, kasdien galėsite grožėtis gamta ir mėgautis grynu oru, aktyviai mankštintis arba ramybėje pailsėti nuo miesto šurmulio.

Jei vertė yra prestižas, vieta, aplinka, kokybė - šis pasirinkimas jums.

## PRIVALUMAI:

- Apartamentai įrengti naudojant kruopščiai atrinktas medžiagas, baldus, buitinę techniką. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja ir papildo namų išskirtinumo pojūtį.
- Apartamentai parduodami su visais juose esančiais baldais ir buitine technika - nereikalauja jokių papildomų investicijų.
- Apartamentai yra didelėmis erdvėmis ir patogaus išplanavimo, tad įsikurdami čia visuomet jausitės komfortiškai ir patogiai.
- Niūrius žiemos vakarus praskaidrins jaukiai rusenantis židinytis svetainėje.
- Ekonomiška grindinė geotreminė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Kartu parduodamas erdvus garažas po namu, kuriame ne tik tilps Jūsų automobilis, tačiau ir sezoniniai daiktai.
- Šiuose namuose Jūsų patogumas yra apgalvotas iki smulkmenų. A energinio naudingumo klasės namai užtikrina, kad būtų naudojama labai mažai energijos, o namuose nepritrūktų šilumos. Toks efektyvumas pasiektas nekenkiant gamtai – įdarbinant atsinaujinančius energijos šaltinius. Šiuolaikiniai technologiniai sprendimai užtikrina namų inovatyvumą, parinktos ilgaamžės medžiagos – kokybę.
- Kvartalas apsuptas ne tik pušyno, tačiau yra ir uždaras, o teritorija kruopščiai prižiūrima bei saugoma. Kvartalas 24/7 stebimas vaizdo kameromis, įrengtas apšvietimas, poilsio zonos bei vaikų žaidimo aikštelės.
- Apartamentai yra prestižinėje miesto dalyje, Turniškių pušyno apsuptyje, ant vingiuojančios Neries upės kranto.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas pušyno keliu čia visais metų laikais taps kerinčiu ir ypatingu.
- Netoliese „Turniškių Dominijos“ įrengti atviri lauko teniso kortai, privatūs vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės ir kavinės – viskas pakeliui namo.
- Tai vieta, kur gamtos ramybė malonumai gyvena darnoje su visais sostinės patogumais ir išvystyta infrastruktūra. Vos keliolika minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje.

Šalia tekanti upė, pro langus matomas miškas ir kruopščiai prižiūrima bei saugoma aplinka – ideali vieta trokštantiems ramybės.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Turniškių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2017 m.;

A energinio naudingumo klasė;

Aukštas - 2/3;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 48.06 kv.m.;

Buto paskirtis - gyvenamoji;

Butas parduodamas su 21 kv.m. ploto garažu, esančiu požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (už papildomą kainą 21 000 Eur).

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis geoterminis, reguliuojamas nuotoliniu būdu. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;

Ant namo stogo įrengti saulės kolektoriai karštam vandeniui palaikyti ir geoterminiui šildymui;

Teritorija stebima vaizdo kameromis;

Įrengta pakeliama užkarda įvažiavimui į teritoriją.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~7.84 km iki centro;

~0.8 km iki viešojo transporto stotelės "Turniškių miškas";

~0.5 km iki darželio "Kaip miške";

~1.4 km iki darželio "Išminčiukai";

~1.64 km iki prekybos centro "Maxima X";

~2.06 km iki prekybos centro "Norfa XL".

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės tel.nr. 8 656 85895

Skambinkite ir klauskite, siūlykite savo kainą ir sąlygas.

Dalia Kupstė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065685895

Susisiekti el.paštu: [dalia.kupste@urbanestate.lt](mailto:dalia.kupste@urbanestate.lt)