

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TUSKULĖNŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.39 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**104,900.00 €** (1,654.84 € / m<sup>2</sup>)

Plotas, m <sup>2</sup> :	Aukštas	Kambariai	Šildymas
<b>63.39 m<sup>2</sup></b>	<b>3/9</b>	<b>4</b>	<b>Centrinis</b>

Kaina:	<b>104,900.00 € (1,654.84 € / m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis:	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma:	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai

## PAPILDOMA INFORMACIJA

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, TUSKULĖNŲ GATVĖJE!

Čia gyvenant senamiesčio šurmuliu galėsite mėgautis kada tik panorėję - Katedros aikštę pėsčiomis pasieksite vos per 20 minučių!

Visai šalia Neries krantinė, palei upę nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai. Rajonas puikiai tinkamas turintiems augintinių - aplink daug žalių erdvių, net 4 veterinarijos klinikos, gyvūnų prekių parduotuvės. Puikiai išvystyta infrastruktūra - visus Vilniaus rajonus patogiai pasieksite ne tik automobiliu, bet ir viešuoju transportu.

Aplink yra visos reikalingos maisto parduotuvės (IKI, MAXIMA, Lidl), vaistinės, Vilniaus Centrinė biblioteka, Kalvarijų turgus, įvairių pasaulio virtuvių restoranai.

Butas idealiai tinka įsikurti šeimai - rajonas yra ramus, nereikės jaudintis dėl ugdymo įstaigų paieškos. Vos kelių šimtų metrų atstumu yra lopšelis-darželis "Ramunėlė", Vilniaus Žiburio pradinė mokykla, netoli Šv. Kristoforo gimnazija, Tuskulėnų gimnazija, žaidimų aikštelė. Lengvai pasiekiamas Lietuvos vaikų ir jaunimo centras, Žirmūnų baseinas, sporto salės.

### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 63.39 kv.m;
- Aukštas: 3/9;
- 4 kambariai;
- Tualetas ir vonia atskirai;
- 2 balkonai;
- Parduodamas su visa buitine technika;
- Plastikiniai langai.

### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 2 km iki Katedros aikštės;
- ~ 450 m iki Tuskulėnų žiedinio parko at (9, 12, 17, 18 trasaibusai, 40 ir 5 autobusai);

~ 850 m iki Žiburio pradinės mokyklos;

~ 350 m iki IKI - MINSKAS;

Artimiausios stotelės:

- M. Katkaus (5, 34 autobusai);

- Tuskulėnų rimties parkas (9, 12, 17, 19 troleibusai, 4G ir 5 autobusai);

- B. Laurinavičiaus skveras (6, 10 troleibusai, 1G, 10, 27, 30, 34, 37, 49, 53, 69);

- Žalgirio (6, 10 troleibusai, 1G, 10, 30, 53 autobusai);

Degalinės:

- Baltic Petroleum;

- Orlen;

- Circle K;

- Neste;

- Elektromobilių įkrovimo stotelės (Ignitis ON).

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown