



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TVANKSTOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.04 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**269 000 €** (4 200.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>64.04 m<sup>2</sup></b> | <b>6/6</b> | <b>3</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>269 000 € (4 200.50 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2019  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMB. BUTAS PILAITĖJE, TVANKSTOS G., PROJEKTE „EIKA NAMAI PILAITĖJE“.

#### PRIVALUMAI

- Butas nereikalauja papildomų investicijų, kadangi yra parduodamas su visais jame esančiais baldais bei kokybiška buitine technika, tad galite iš karto įsikurti naujuose namuose;
- Funkcionaliai išplanuotas 3 kambario butas, kuriame yra suplanuota ir atskirta erdvė miegamojo zonai. Įrengta erdvi prieškambario spinta;
- Daugiabučio namo energinė klasė atitinka A++, tad ekonomišką buto išlaikymą, mažas šildymo sąskaitas. Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema ir 3 kondicionieriai;
- Erdvus balkonas orientuotas į vakarų pusę, todėl galėsite mėgautis saulės spinduliais, kurie prasiskverbs pro panoraminius buto langus;
- Daugiabučio namo statytojas „EIKA“, išvystęs ne viena projektą Vilniaus mieste;
- Buto lokacija yra strategiškai patrauklioje vietoje Tvankstos g. Pilaitėje, kur pėsčiomis kelių šimtų metrų atstumu pasieksite svarbiausius objektus: maisto parduotuvę, gydymo ar mokymo įstaigas, viešojo transporto stotelę bei Gelūžės ežerą;
- Namai saugioje ir uždaroje teritorijoje, su kieme įrengtomis vaizdo stebėjimo kameromis. Vidiniame kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir aktyvaus poilsio zona. Daugiabučio namo pirmame aukšte įrengtas privatus vaikų darželis, grožio salonas

ir kt. Paslaugos;

– Puikus susisiekimas iš Pilaitės tiek viešuoju, tiek privačiu transportu su visomis Vilniaus miesto dalimis.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Tvankstos g. 16, Pilaitė;
- Bendras plotas: 64,04 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 6/6;
- Kaina: 269 000 Eur;
- Balkonas: yra;
- Yra liftas;
- Energinė klasė: A++;
- Parkavimas – yra galimybė įsigyti 2 parkavimo vietas po stogeliu už papildomą kainą.

-----  
**KOMUNIKACIJOS**

- Šildymas: centrinis–kolektorinis, įrengti reguliuojami radiatoriai (galima reguliuoti telefonu). Vonioje įrengtas el. rankšluosčių džiovintuvas ir grindinis šildymas;
- Vėdinimas: įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Internetas (šviesolaidinis): yra;
- Priešgaisrinė sauga: yra.

-----  
**ĮRENGIMAS IR APDAILA**

- Butas itin šviesus, naujai ir šiuolaikiškai įrengtas;
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika:
  - Šaldiklis – LIEBHERR SUIGN 1554;
  - Šaldytuvas – LIEBHERR IKB 3560;
  - Kaitlentė – AEG IAE64413XB;
  - Indaplovė – AEG FSK93807P;
  - Skalbyklė – AEG L9WBA61BC;
  - Gartraukis – ELICA HIDDEN IXGL/A/60;
  - Mikrobangų krosnelė – AEG MBE2658DEM;
  - Orkaitė – AEG BSK892330M / BSK999330M;
  - Maisto atliekų smulkintuvas – InSinkErator Evolution ISE 200–2;
- Baldai pagaminti pagal individualų užsakymą (vonioje ir virtuvėje yra kvarciniai stalviršiai, tinkamas sprendimas, kas ieško ilgaamžiškumo ir estetiškos. Atsparūs ir lengvai prižiūrimi);
- Langai: plastikiniai, orientuoti į Šiaurę ir Rytus;
- Sienos: dažytos, vonioje plytelės;
- Lubos: gipso kartono;
- Apšvietimas: LED šviestuvai;
- Grindys: laminatas, vonioje ir prieškambaryje plytelės;
- Durys: vidaus – mdf'as, lauko – šarvo tipo.

-----  
**NAMAS IR APLINKA**

- Namas – 2019 m. statybos, statytojas „EIKA“;
- Įrengta vaizdo stebėjimo kameros;
- Uždara ir aptverta teritorija;
- Rakinama laiptinė, įrengtas domofonas;
- Kultūringi ir ramūs kaimynai;
- Namą administruoja UAB „Servico“;

- Asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės, sutvarkyti pėsčiųjų takai;
- Tvarkingas ir erdvus vidinis kiemas;
- Laisvalaikio ir poilsio erdvės, vaikų žaidimo aikštelės.

**SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:**

Strategiškai patogi buto vieta miesto teritorijoje – Pilaitės mikrorajone, netoliese pramogų, prekybos vietos, mokyklos ar gydyimo įstaigos, ežerai ir gamta. Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu. Iki miesto centro automobiliu tik 11 min.

~ 160 m iki viešojo transporto stotelės „Karaliaučiaus st.“;

~ 190 m iki VŠĮ Krikščioniškas vaikų darželis;

~ 200 m iki parduotuvės IKI;

~ 240 m iki parduotuvės MAXIMA;

~ 510 m iki Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazijos.

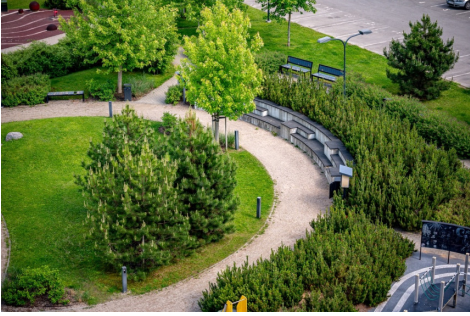
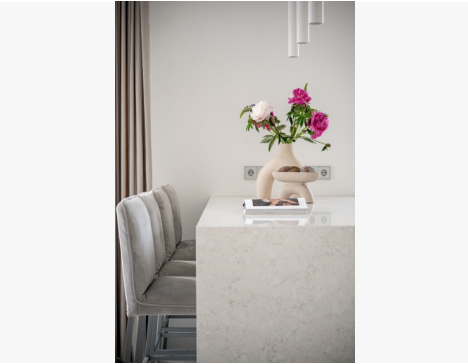
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

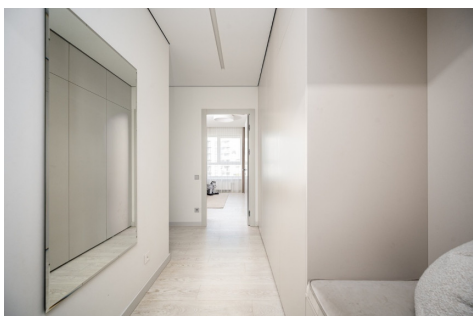
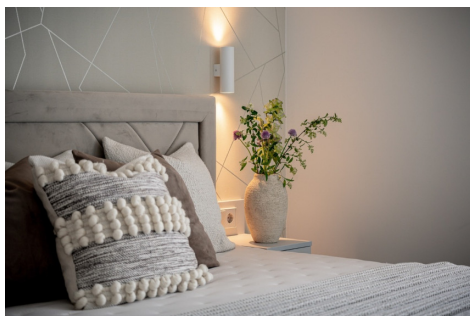
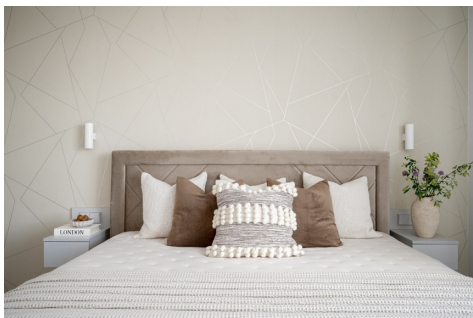
## Kontaktiniai duomenys

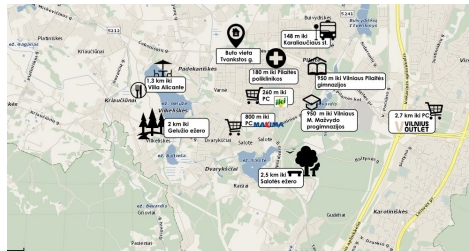
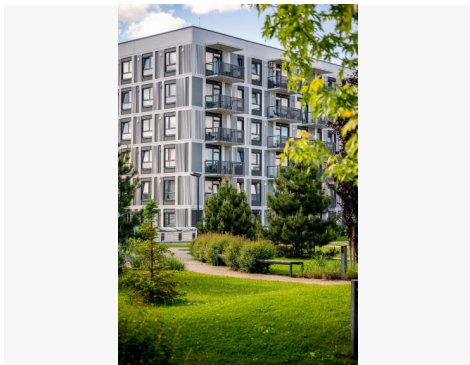
Telefono numeris: +370 67590968

Susisiekti el.paštu: [dmitrij.presnov@capitalrealty.com](mailto:dmitrij.presnov@capitalrealty.com)









**CAPITAL TEAM**

*Dmitrij Presnov*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dmitrij.presnov@capital.lt  
+370 (675) 90 968  
Žalgirio g. 90, Vilnius