

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TVENKINI? G., PALANGA,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 63 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

378 000 € (6 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
63.00 m	1/2	3

Kaina:	378 000 € (6 000.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kviečiame apsilankyti AJERŲ VILŲ II etape. Projekte parduota jau daugiau nei pusė erdvių apartamentų ir kotedžų!

Ši uždara Palangos vieta įsikūrusi atokiau nuo miesto šurmilio, tačiau pėsčiomis lengvai pasiekiamas centras (15 min) bei pajūrys (5 min.). Ajerų Vilos Jums garantuoja privatumą ir išskirtinumą.

=====

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Pro panoraminius langus atsiveria nuostabus vaizdas į valstybinį mišką;
- Gyvenamoji paskirtis;
- A++ energinio naudingumo klasė;
- Modernus ir taupus geoterminis šildymas/vėsinimas;
- Nė viena buto siena nesiriboja su kitu kaimynu;
- Terasa į vakarų pusę, į valstybinį mišką. Privataus žemės sklypo plotas 115 kv. m. + servitutai;
- Privatumą tarp kaimynų sukuria žalia zona bei želdiniai;

- Didelis dėmesys skirtas garso izoliacijai nuo 2 aukšto: gelžbetonio monolito perdanga, betriukšmė kanalizacija, akustinio gipso-kartono lubos su vatos užpildu;
- Sandėliukas namo viduje, šildomas (už papildomą kainą);
- Privati saugoma teritorija;
- Ypatingas dėmesys skiriamas kraštovaizdžiui, tuo siekiant užtikrinti maksimalų apartamentų gyventojų privatumą;
- Individualios parkavimo vietos su elektromobilių pakrovimo stotelėmis (už papildomą kainą);
- Kvartalas išsidėstęs 1 ha. sklype, kuris dviejose pusėse ribojasi su valstybiniu mišku ir su privačiu tvenkiniu;
- Privatus kvartalui priklausantis tvenkinys - išvalytas 2024 m., gyvena baltieji amūrai, plačiakakčiai ir kitos žuvys;
- Pirtis, įrengta ant tvenkinio kranto - tik kvartalo gyventojams;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Fasadų apdaila - keraminės čerpės (Prancūzija) ir termo medienos dailylentės, dažytos gamykloje (Suomija);
- Išorinės sienos - silikatiniai blokeliai, apšiltinti 20 cm. PIR plokštėmis;
- Pamatai - poliai 3 metrų gylio, 30 cm. pločio rostverkas, apšiltintas 20 cm. sluoksniu, įrengtos juodgrindės;
- Pertvaros tarp butų - dviguba silikatinių blokelių pertvara su vatos užpildu;
- Vidinės pertvaros - akustinio gipso (dviejų sluoksnių) pertvaros su vatos užpildu;
- Perdanga - gelžbetonio monolitas;
- Langai - atitinkantys A++ klasės reikalavimus, aliumininiai "Reynaers" gamintojo, stoglangiai - "Velux" valdomi elektra;
- Šildymas - grindimis, geoterminis katilas "Nibe". Virš 240 m. ilgio giluminis gręžinys;
- Karšto vandens boileris "Nibe";
- Vandens, elektros, šildymo skaitikliai nuskaitomi nuotoliniu būdu;
- Vėsinimas - kondicionieriai "Mitsubishi";
- Vėdinimas - rekuperatorius "Mitsubishi";
- Elektra - 5 kW galios įvadas, techninės galimybės pasididinti galią iki 15 kW;
- Internetas - šviesolaidinis;

=====

APLINKA:

- Kiemas grįstas natūralaus granito trinkelėmis, Corten plieno borteliai;
- Teritorija sutvarkyta ir apželdinta pagal landšafto projektą, įrengtas bendras apšvietimas, laistymo sistema;
- Kvartalui nuosavybės teise priklauso žuvingas tvenkinys, įrengta pirtis;
- Teritoriją administruos įmonė, atsakinga už gerbūvį ir kitus spec. patarnavimus;
- Kiemo priežiūra (vejos pjovimas, želdinių priežiūra, laistymas, teritorijos apšvietimas, sniego valymas);
- Netoliese yra vaikų žaidimo aikštelė;

=====

VIETA MIESTE:

- Palangos paplūdimys (5-10 min. Pėsčiomis, ~500 m.)
- Pėsčiųjų gatvė – Basanavičiaus alėja, ~1,5km

- Palangos tiltas, ~1,9km
- Palangos botanikos parkas, ~2,2km
- Teniso kortai, ~100m
- KAR KAR Parkas vaikams, ~100m
- Pėsčiųjų ir dviračių takai pušyne, ~100m

=====

KITOS LAISVOS POZICIJOS PROJEKTE:

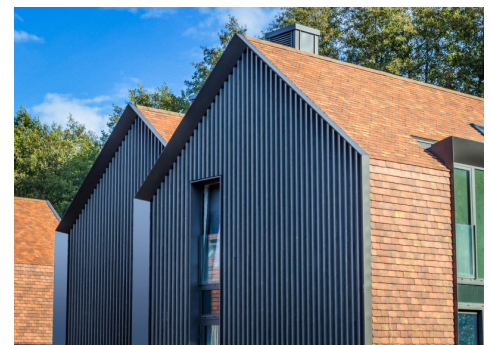
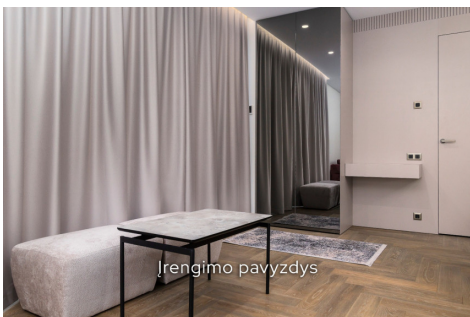
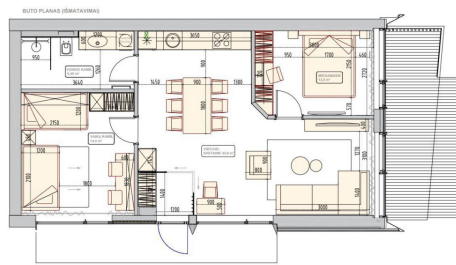
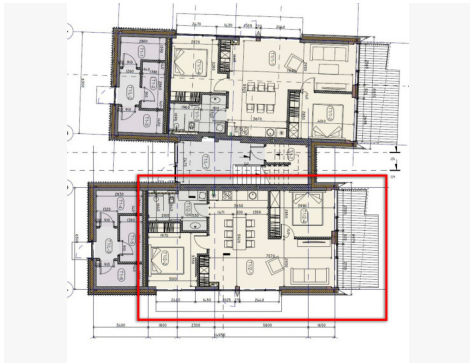
- 90 kv. m. kotedžas, 3 arba 4 kambariai, dalinė apdaila, kaina - 540 000 Eur.;
- 46,5 kv. m. apartamentai, 3 kambariai, pilna apdaila, kaina - 372 000 Eur.;
- 42,5 kv. m. apartamentai, 3 kambariai, pilna apdaila, kaina - 318 750 Eur.; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676

Susisiekti el.paštu: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com





CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštainaitė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastainaite@capital.lt

CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštainaitė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastainaite@capital.lt