

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TVERĖČIAUS G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

145 000 € (2 843.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.00 m	5/5	3

Kaina:	145 000 € (2 843.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS tvarkingas butas ANTAKALNYJE, Tverėčiaus g. 10

- ŠVIESUS IR JAUKUS
- RAMI IR GERA VIETA
- 2 (NEPEREINAMI) MIEGAMIEJI KAMBARIAI + SVETAINĖ
- MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS
- PARDUODAMA SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA
- YRA RŪSYS

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 50,83 kv.m.
- Aukštas – 5 iš 5
- Išplanavimas - 2 nepereinami kambariai, svetainė, virtuvė, wc, vonia, priėškambaris ir balkonas
- Apdaila: grindys – laminatas, plytelės, sienos – dažytos, langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais, durys – šarvuotos (išorinės), faneruotos (vidinės)
- Yra balkonas (nejstiklintas)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos – didžiausia sąskaita už šildymą 2023 – 2024 m. šildymo sezoną buvo iki 75 eur, tai santykinai nedaug, nes namo bendrija pati reguliuojasi šilumą
- Namo administravimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 20 eur/mėn.
- Šaltas vanduo fiksuotu 3 eur tarifu (neribotas vartojimas)
- Karštas vanduo, dujos, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus

NAMAS:

- Namo tipas – mūrinis
- Statybos metai – 1963
- Namą prižiūri tvarkinga bendrija, kuri rūpinasi namu ir turi planų renovuoti namą
- Tvarkinga ir saugi laiptinė su rakinamomis durimis
- Vidinis kiemas yra su vaizdo stebėjimo kameromis

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su baldais ir buitinė technika, kurie matosi nuotraukose (yra didelis šaldytuvas su kamera, viryklė, skalbimo mašina, mikrobangų krosnelė, virdulys, dulkių siurblys ir kt. smulkmenos reikalingos buityje)

VIETA:

- Labai patogi lokalizacija: netoliese yra parduotuvė (IKI), viešojo transporto stotelė (3 min. kelio pėsčiomis), universitetai, mokykla, darželis
- Aplink daug žalumos, šalia Šveicarijos parkas, Sapieginės kalvos, pasivaikščiavimo takai

PARKAVIMAS:

- Šalia namo yra asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė
- Pro langus atsiveria graži panorama
- Labai rami vieta, nesigirdi jokio miesto triukšmo

Capital NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

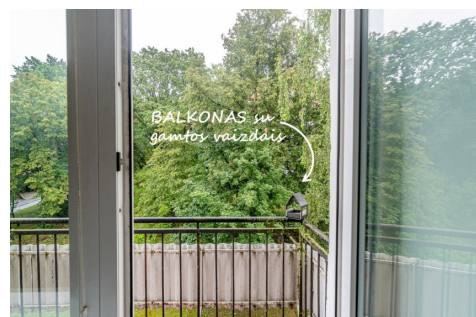
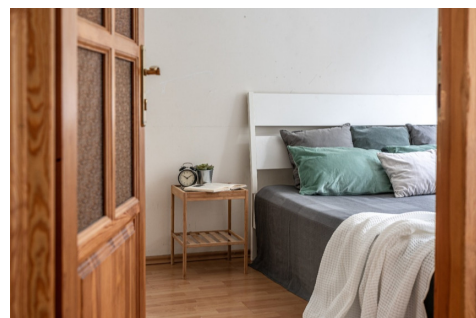
8 6 7 0 8 0 6 0 3

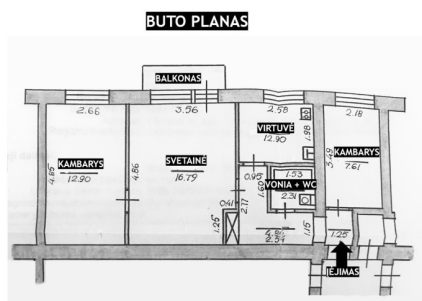
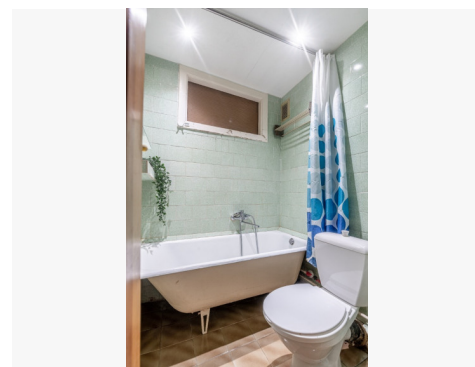
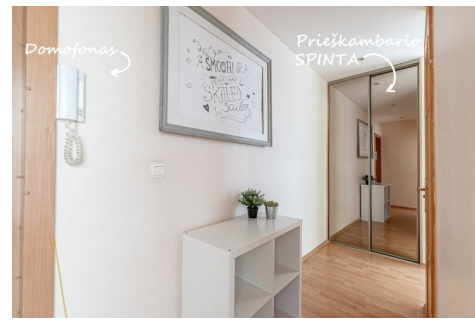
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

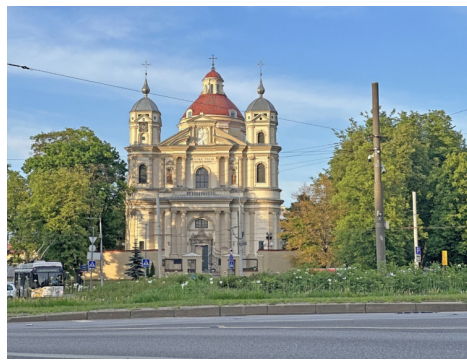
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







ANTAKALNYJE YRA JAUKIŲ VIETŲ PAVALGYTI



SAPIEGOS PARKAS su kavinėmis ir bendromis erdvėmis



Netoliese tekanti NERIES UPĖ



ATNAUJINTAS PAUPIO TAKAS iki Senamiesčio



ANTAKALNIO GATVĖ SU PATOGIA INFRASTRUKTŪRA



PATOGI JUDĖJIMO INFRASTRUKTŪRA



Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.



Justina Zabarauskienė
+370 670 80603