



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TYZENHAUZŲ G.,  
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 48.77 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****235 030 €** (4 819.15 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>48.77 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>235 030 € (4 819.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Vaizdo kameros

**Papildoma informacija**

**CITUS TYZENHAUZ** – modernus projektas, įkvėptas istorijos, kuriame išsaugota pusiausvyra tarp Senamiesčio dvasios ir šiuolaikinio komforto.

48,77 m<sup>2</sup>, 3 KAMB. BUTAS:

~ 3-ame aukšte

~ Langų kryptis – PV

~ Balkonas – 5,60 m<sup>2</sup>

**Siūloma galimybė parkavimo vietą įsigyti iš vystytojo.**

KOKYBIŠKA STATYBA IR ILGAAMŽIŠKUMAS

Projektas išsiskiria modernia architektūra, kurią formuoja skirtingi pastatų aukščiai ir tūriai. Fasaduose naudojamos ilgaamžės, estetiškos medžiagos – klinkerio bei oksiduoto vario plokštės, suteikiančios solidumo ir išskirtinumo.

#### ENERGETIŠKAI EFEKTYVŪS NAMAI

A++ energinė klasė, grindinis šildymas ir rekuperacijos sistema garantuoja tvarų bei komfortišką gyvenimą. Kiekviena detalė apgalvota taip, kad energijos vartojimas būtų minimalus, o mikroklimatas – sveikas ir malonus.

#### RAMYBĖ IR PRIVATUMAS

Uždaro kvartalo struktūra formuoja privačią erdvę, skirtą tik gyventojams. Vidinis kiemas, tai tikrieji namų paradiniai vartai: žalumos apsupta poilsio zona su kriokliu ir meniniais akcentais.

Poilsio zonos pritaikytos įvairiems poreikiams – vaikų žaidimų aikštelė, sporto zona, amfiteatras ir apžvalgos aikštelė leidžia mėgautis aktyvia ar ramesne kasdienybe.

#### MIESTO ARTUMAS IR RAMYBĖ VIENAME

Vos 10 min iki Aušros vartų, 15 minučių pėsčiomis iki Rotušės, 18 min iki Barbakano, 25 min iki Užupio. Gyvenkite tarp miesto ritmo ir privačios tylos.

#### GERIAUSI NT SUSITIKIMAI RINKOJE – ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE

Net 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems! Susitikimo metu papasakosime visą reikiamą projekto, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, kainas ir detales apie ypatingus pasiūlymus. Taip pat palydėsime pasivaikščioti po teritoriją bei aplankyti jums patikusius butus.

#### APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

**Susisiekite su mums – padėsime jums žengti pirmą žingsnį į svajonių namus!**

Daugiau: [www.tyzenhauz.lt](http://www.tyzenhauz.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065861740  
 Susisiekti el.paštu: info@tyzenhauz.lt



**CITUS** Tyzenhauz

### BUTAS

Plotas be pertvarų: 48,77 m<sup>2</sup>  
 Plotas su pertvaromis: 47,01 m<sup>2</sup>  
 Aukštis: 3  
 Kambarių skaičius: 3  
 Balconas: 5,60 m<sup>2</sup>  
 Kryptis: PV

\*Maui yra patalpos be pertvarų.  
 \*\*Nepažymintose yra vidurinė ir šoninė patalpa. Viena kambario - šoninė patalpa.  
 www.tyzenhauz.lt





Vos keli žingsniai nuo Senamiesčio, tačiau atokiau nuo šurmulio.

Susisiekite su „CITUS Tyzenhauz“ komanda - padėsime atrasti namus vietoje, kur miesto energija natūraliai susilieja su ramybe, privatumu ir kokybiška kasdienybe.

+370 658 61 740

info@tyzenhauz.lt



**CITUS**

14  
Metų vykdome veiklą

26  
Projektai

170 mln.  
Investuota

9/10  
Klientų rekomenduoja

