

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UKMERGŲS G. , EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 86.06 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI**

119 000 € (1 382.76 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.06 m	13/14	4

Kaina:	119 000 € (1 382.76 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Eigulių mikrorajone parduodamas tvarkingas bei erdvus keturių kambarių butas su panoraminiu vaizdu pro langus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Virš buto yra šildomos techninės patalpos, dėl ko namai žiemą nešals, o vasarą nekais ir neteks susidurti su pratekančiu stogu.
- Du liftai. Greitu metu bus įrengti nauji. Jau apmokėta.
- Tvarkinga, švari, rakinama laiptinė, draugiška kaimynystė.
- Parduodamas su matomais baldais bei buitine technika.
- Trys nepereinami kambariai.
- Tualetas ir vonia atskirose patalpose.

- Erdvi virtuvė.
- Mažos šildymo sąskaitos.
- Bute yra sandeliukas, dar priklauso rūsys, yra sandeliukas virš buto bei balkonas dviems butams.
- Patogus susisiekimas su A1 automagistrale bei kitais mikrorajonais. Eiguliuose atliktas gatvių rekonstrukcijos projektas, nutiesti nauji pėsčiųjų, dviratininkų takai. Netoliese gausu parduotuvių, darželių, mokyklų, parkų, užkandinių, viešojo transporto stotelių.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas: Ukmergės g. 2;
- Plotas: 86.06 m²;
- Pastato tipas: monolitinis;
- Statybos metai: 1993 m.;
- Aukštas: 13/14;
- Kambarių skaičius: 4;
- Plastikiniai langai;
- Lauko durys šarvo;
- Šildymas: centrinis.

Strategiškai labai patogi vieta gyvenimui. Aplink gyvenamieji rajonai. Gerai išvystyta infrastruktūra, aplinkui gausu visų reikalingų įstaigų patogiam gyvenimui. Prižiūrima aplinka. Butas įrengtas ir parduodamas su baldais, tad galima kraustyti gyventi be jokių papildomų darbų.

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH477070

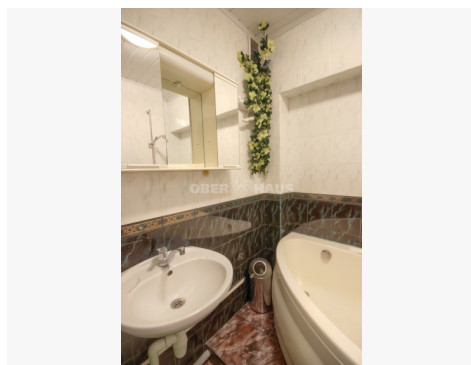
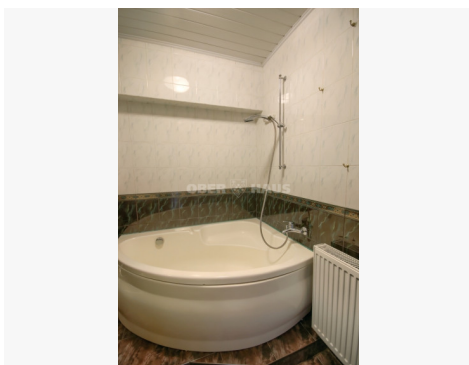
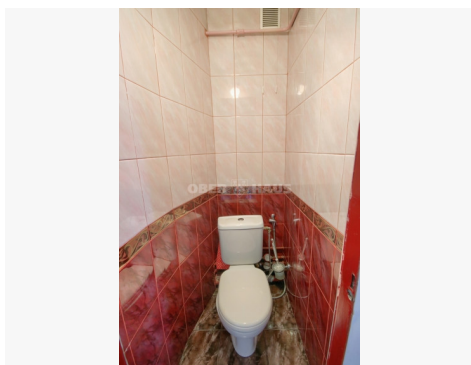
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

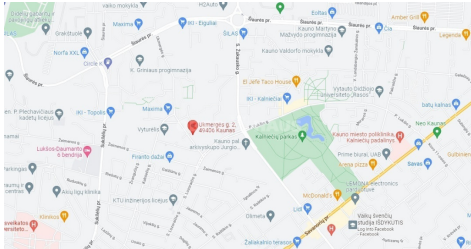
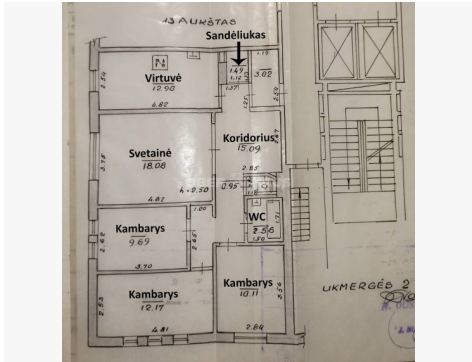
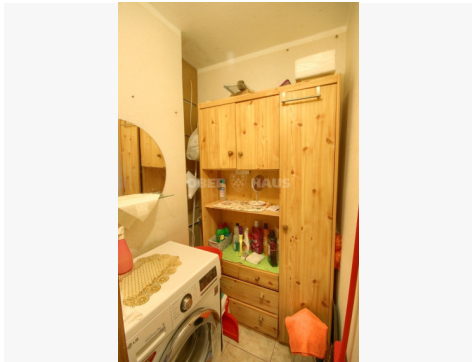
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 671 52 397

Susisiekti el.paštu: mantas.zemaitis@ober-haus.lt





MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 671 52 397
mantas.zemaitis@ober-haus.lt