



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS UKMERGĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 61.83 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**145 000 €** (2 345.14 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**61.83 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/9**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>145 000 € (2 345.14 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1982                                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS EIGULIUOSE

=====

Ieškote buto, į kurį galėtumėte įsikelti be didesnių papildomų investicijų?

Šiame bute prieš keletą metų atliktas kapitalinis remontas : garso izoliacinė siena, naujai betonuotos ir apšiltintos grindys, pakeisti stovai bei papildomai įvesti elektros įvada.

=====

BUTO PRIVALUMAI:

- Nepereinami kambariai, erdvus koridorius ir patogus išplanavimas
- Prieš ~5 metus atliktas kapitalinis remontas (pakeisti stovai, naujai betonuotos grindys kurios dar ir papildomai apšiltintos, papildomas elektros įvadas)
- Papildomai šiltintos sienos poliuretanu. Tiek garsui, tiek šilumai.
- PARKINGAS! Pradėtas sklypo ir parkavimo vietų formavimo projektas – ateityje daugiau patogumo automobilio parkavimui
- Butui priklauso rūsys
- Bute yra tamsus kambariukas papildomam sandėliavimui.
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti be papildomų rūpesčių
- Rytinė saulė – butas šviesus ir jaukus, o pro langus atsiveria žalia zona
- Vidinis butas – daugiau šilumos :)
- Ypač tylus – tik dalis kambario sienų ribojasi su kaimynais

=====

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Ukmergės g. 8, Eiguliai, Kaunas;
- Pastato tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1982 m.;
- Aukštas 1/9;
- Kambarių sk. – 3;
- Bendras plotas – 61,83 kv.m.;
- Būklė – tvarkingas
- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto;
- Papildomos patalpos: balkonas, rūsys.

=====

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĘ Inetą Turkutę

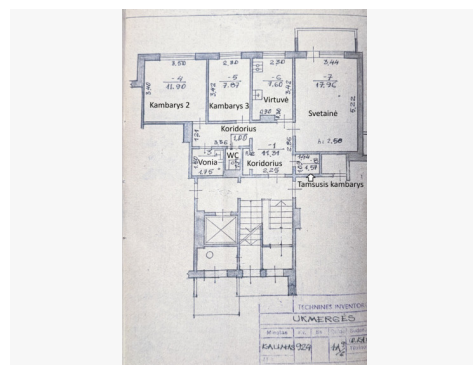
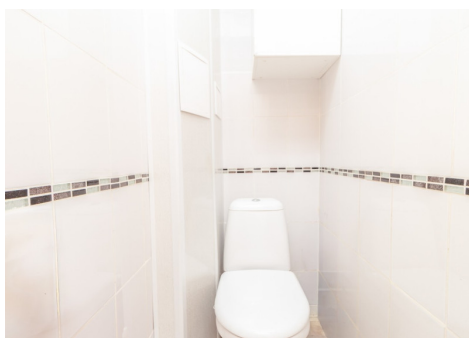
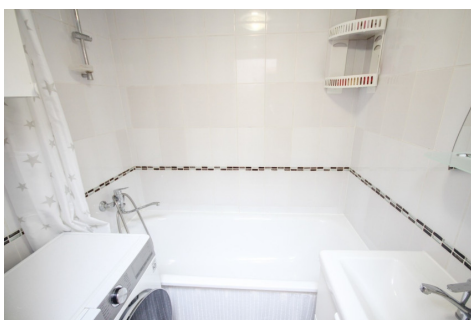
+37067070886 arba ineta.turkute@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 70 886

Susisiekti el.paštu: [ineta.turkute@capital.lt](mailto:ineta.turkute@capital.lt)





**CAPITAL**

**INETA TURKUTĖ**  
NT Brokerė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės – Padėsiu!

**+ 370 670 70 886**  
[ineta.turkute@capital.lt](mailto:ineta.turkute@capital.lt)

**CAPITAL**  
Real Estate