



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS UKMERGĖS G., ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.01 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**107 000 €** (1 550.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>69.01 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **107 000 € (1 550.50 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1972

Įrengimo lygis Tvarkingas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūšys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠEŠKINĖJE – PUIKUS PASIRINKIMAS JŪSŲ NAMAMS!

Ieškote buto, kur galėtumėte patogiai gyventi su šeima geroje lokacijoje?

Šis 3 kambarių butas puikioje vietoje – Šeškinėje, Ukmergės gatvėje TIKRAI VERTAS JŪSŲ DĖMESIO!

### PRIVALUMAI

– Patogaus išplanavimo butas: trys kambariai, didesnė virtuvė – 8,51, vonia ir WC atskirai, yra sandėliukas, butui priklauso rūšys.

- Butas yra 2 aukšte, langai orientuoti į dvi pasaulio puses: rytus ir vakarus.
- 2 kambariai neseniai suremontuoti (užpūsti tarpai tarp grindų ir sienų, išklotas laminatas, ištapetuotos sienos).
- Visame bute pakeisti plastikiniai, kokybiški langai, įstatytos šarvo tipo durys, 2 įstiklinti balkonai – dokumentai tvarkingi.
- Bute yra du stovai – aktualu investicijai.
- Tvarkinga ir prižiūrima namo laiptinė ir aplinka.
- Turintiems vaikų – labai arti darželiai, mokyklos ir kitos vaikų lavinimo įstaigos.
- Naujai sutvarkytas ŠEŠKINĖS TAKAS – šalia namų.
- Labai arti parduotuvės, viešojo transporto stotelės.
- Vos už kelių minučių kelio pagrindiniai prekybos ir sporto centrai: Akropolis, Seb arena, Ledo arena, Ozas.
- Patogus susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais Ozo ir Ukmergės gatvėmis.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilnius, Ukmergės g. 192;
- Buto bendras plotas – 69,01 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3 (svetainė, atskira virtuvė, du miegamieji);
- Du įstiklinti balkonai į skirtingas puses (rytai ir vakarai);
- Statinio tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1979;
- Aukštas – 2/5;
- Tvarkinga laiptinė, rakinama kodine spyna su domofonu;
- Butui priklauso rūsys.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi virtuvė, langai orientuoti į rytus;

- 2 įstiklinti balkonai į skirtingas namo puses;

- tualetu ir vonios patalpos – atskirai;

- yra sandėliukas;

- 2 miegamieji ir svetainė.

#### INFRASTRUKTŪRA:

Iki Vilniaus "Sostinės" gimnazija ~0,1 km;

Iki artimiausios Siesikų st. (aut. 5G 7 46 48 73) ~0,14 km;

Iki PC Maxima ~0,19 km;

Iki Vilniaus lopšelis–darželis "Sveikuolis" ~0,2 km;

Iki Vilniaus lopšelis–darželis "Varpelis" ~0,21 km;

Iki PC LIDL ~0,39 km;

Iki Vilniaus Ozo gimnazija ~0,35 km;

Iki PC AKROPOLIS ~ 0,9 km;

Iki Lukiškių a. ~ 3,5 km.

Reklaminis tekstas (LT)

**LABAI KVIEČIU APŽIŪRĖTI GYVAI JUMS PATOGIU METU!**

Susisiekitė, mielai atsakysiu į visus kylančius klausimus.

Turite kainos pasiūlymą – tikrai kiekvieną variantą apsvarstysime.

**NORITE, O GAL DAR TIK SVARSTOTE PARDUOTI NAMĄ, BUTĄ, SODYBĄ ar SKLYPĄ?**

Pabendraukime, atsakysiu į kylančius klausimus, aptarsime visas Jūsų situacijos galimybes ir mielai pasidalinsiu naudingais patarimais.

Viskas taps paprasčiau su patikima pagalba!

NT PASLAUGOS - Sandra Baužienė, +370 662 97628

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628

Susisiekti el.paštu: [sandra.bauziene@capital.lt](mailto:sandra.bauziene@capital.lt)

