



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS UKMERGĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.38 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

175 000 € (2 597.21 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
67.38 m<sup>2</sup>

Aukštas  
5/5

Kambariai  
3

Kaina: 175 000 € (2 597.21 €/m<sup>2</sup>)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980

Pastato  
įrengimas Suremontuotas

Namo tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Viename populiariausių Vilniaus rajonų – Šeškinėje – parduodamas erdvus, 67,38 kv. m trijų kambarių butas. Būstas įrengtas kokybiškai, apgalvojant kiekvieną detalę ir renkantis ilgaamžius, kokybiškus baldus bei apdailos sprendimus. Butui nereikia jokių papildomų investicijų – galima iš karto įsikelti ir mėgautis naujais namais. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Jūsų patogumui abu balkonai yra kokybiškai įstiklinti ir apšiltinti. Jie suteikia papildomos erdvės, daugiau privatumo bei puikią šilumos izoliaciją bet kuriuo metų laiku.

Kiekviename kambaryje įrengta moderni „oras–oras“ sistema, užtikrinanti komfortą visais metų laikais. Vasarą ji efektyviai vėsina patalpas, o vėsesniu sezonu greitai jas sušildo, leisdamas lengvai palaikyti pageidaujamą temperatūrą kiekviename kambaryje.

Tai butas, kuriame dera erdvė, funkcionalumas ir komfortas – puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai įrengtų namų viename patraukliausių Vilniaus rajonų.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Ukmergės g. 230

Statybos metai: 1980 m.

Pastato tipas: blokinis

Buto plotas: 67,38 kv.m.

Kambarių skaičius: 3

2 Įstiklinti balkonai

Aukštas: 5 iš 5

Šildymas: Oras-oras. Informuojame kad butas yra teisėtai ir oficialiai atjungtas nuo centralizuoto šildymo sistemos (tai patvirtina visi reikalingi projektai ir derinimo dokumentai).

Bute yra įrengta autonominė, energetiškai efektyvi šildymo sistema „oras-oras“. Šis modernus sprendimas užtikrina ekonomišką būsto šildymą šaltuoju metų laiku, individualų temperatūros reguliavimą bei patalpų vėsinimą (kondicionavimą) vasarą.

Rūsys: yra

PRIVALUMAI:

Kiekviename kambaryje įrengta „oras-oras“ sistema (vasarą vėsina, žiemą šildo)

Patogi namo vieta, aplink gerai išvystyta ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo bei viešojo transporto infrastruktūra; centras ir kiti rajonai – lengvai pasiekiami

Bute atliktas kapitalinis remontas 2024 m.: nauji vamzdynai, plastikiniai langai, šarvo durys.

Patogus buto išplanavimas – erdvus vonios kambarys, du atskiri miegamieji

Tvarkinga namo aplinka, prižiūrėta laiptinė, kitos bendros erdvės

Nemokama automobilių parkavimo aikštelė prie namo

ESAMAS BUTO IŠPLANAVIMAS:

Virtuvė – 8.66 kv.m.

Svetainė – 18,04 kv.m.

Vaiko kambarys – 11.88 kv.m.

Miegamasis – 11,57 kv.m.

Vonios kambarys – 2.68 kv.m.

Tualetas – 0.90 kv.m.

Sandėliukas- skalbykla – 0.80 kv.m.

Sandėliukas – drabužinė – 2.40 kv.m.

Balkonas – 3.09 kv.m.

Balkonas – 2.74 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA

~ 4.54 km atstumas iki miesto centro

VIEŠASIS TRANSPORTAS

~ 0.50 km iki Buivydiškių stotelės

~ 0.20 km iki Dūkštų stotelės

~ 0.20 km iki Musninkų stotelės

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.35 km – MAXIMA X

~ 0.29 km – IKI

~ 1.00 km – LIDL

~ 0.30 km – RIMI

~ 0.30 km – PC SENUKAI

~ 1.50 km – PC AKROPOLIS

GYDYMO ĮSTAIGOS

~ 0.30 km – ŠEŠKINĖS POLIKLINIKA

~ 0.30 km – KARDIOLITA, privati ligoninė ir poliklinika

~ 0.30 km – VILNIAUS RAJONO CENTRINĖ POLIKLINIKA

UGDYMO ĮSTAIGOS

- ~ 1.00 km – Vilniaus Maironio Progimnazija
- ~ 1.10 km – Vilniaus Žygimanto Augusto progimnazija
- ~ 0.75 km – Vilniaus „Sostinės“ gimnazija
- ~ 1.40 km – Vilniaus Ozo gimnazija
- ~ 0.90 km – Vilniaus darželis Pelėda
- ~ 0.80 km – Vilniaus darželis Varpelis
- ~ 0.65 km – Vilniaus darželis Papartis

#### LAISVALAIKIS

- ~ 1.50 km – Prekybos ir pramogų centras PC AKROPOLIS
- ~ 2.00 km – Lemon Gym Ozo sporto klubas
- ~ 2.00 km – Gym Plius sporto klubas
- ~ 1.60 km – Lietaus parkas (Šeškinės parkas)
- ~ 1.00 km – Viršuliškių miško parkas

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTAS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Ukmergės g. 230  
 Statybos metai: 1980 m.  
 Pastato tipas: blokinis  
 Buto plotas: 67,38 kv.m.  
 Kambarių skaičius: 3  
 2 Įstiklinti balkonai  
 Aukštas: 5 iš 5  
 Šildymas: Oras-oras.  
 Rūsiai: yra

#### PRIVALUMAI:

Kiekviename kambaryje įrengta „oras-oras“ sistema (vasarą vėsina, žiemą šildo)  
 Patogi namo vieta, aplink gerai išvystyta ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo bei viešojo transporto infrastruktūra; centras ir kiti rajonai – lengvai pasiekiami  
 Bute atliktas kapitalinis remontas 2024 m.: nauji vamzdiniai, plastikiniai langai, šarvo durys.  
 Patogus buto išplanavimas – erdvus vonios kambarys, du atskiri miegamieji  
 Tvarkinga namo aplinka, prižiūrėta laiptinė, kitos bendros erdvės  
 Nemokama automobilių parkavimo aikštelė prie namo

#### ESAMAS BUTO IŠPLANAVIMAS:

Virtuvė – 8.66 kv.m.  
 Svetainė – 18,04 kv.m.  
 Vaiko kambarys – 11.88 kv.m.  
 Miegamasis – 11,57 kv.m.  
 Vonios kambarys – 2.68 kv.m.  
 Tualetas – 0.90 kv.m.  
 Sandėliukas- skalbykla – 0.80 kv.m.  
 Sandėliukas – drabužinė – 2.40 kv.m.  
 Balkonas – 3.09 kv.m.  
 Balkonas – 2.74 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 4.54 km atstumas iki miesto centro

#### VIEŠASIS TRANSPORTAS

- ~ 0.50 km iki Buivydiškių stotelės
- ~ 0.20 km iki Dūkštų stotelės
- ~ 0.20 km iki Musninkų stotelės

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.35 km – MAXIMA X
- ~ 0.29 km – IKI
- ~ 1.00 km – LIDL
- ~ 0.30 km – RIMI
- ~ 0.30 km – PC SENUKAI
- ~ 1.50 km – PC AKROPOLIS
- GYDYMO ĮSTAIGOS
- ~ 0.30 km – ŠEŠKINĖS POLIKLINIKA
- ~ 0.30 km – KARDIOLITA, privati ligoninė ir poliklinika
- ~ 0.30 km – VILNIAUS RAJONO CENTRINĖ POLIKLINIKA
- UGDYMO ĮSTAIGOS
- ~ 1.00 km – Vilniaus Maironio Progimnazija
- ~ 1.10 km – Vilniaus Žygimanto Augusto progimnazija
- ~ 0.75 km – Vilniaus „Sostinės“ gimnazija
- ~ 1.40 km – Vilniaus Ozo gimnazija
- ~ 0.90 km – Vilniaus darželis Pelėda
- ~ 0.80 km – Vilniaus darželis Varpelis
- ~ 0.65 km – Vilniaus darželis Papartis
- LAISVALAIKIS
- ~ 1.50 km – Prekybos ir pramogų centras PC AKROPOLIS
- ~ 2.00 km – Lemon Gym Ozo sporto klubas
- ~ 2.00 km – Gym Plus sporto klubas
- ~ 1.60 km – Lietaus parkas (Šeškinės parkas)
- ~ 1.00 km – Viršuliškių miško parkas

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTAS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

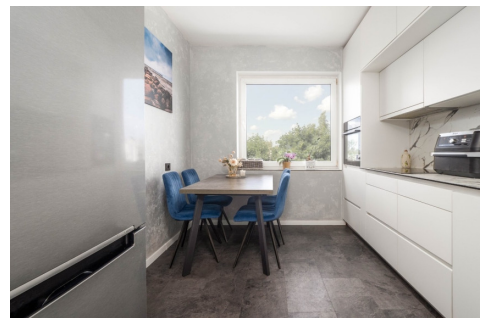
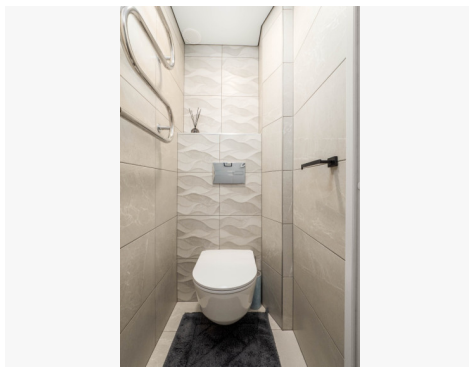
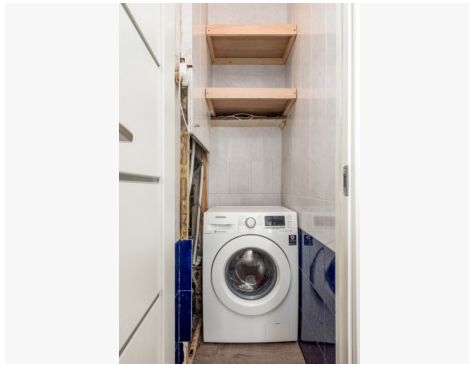
## Kontaktiniai duomenys

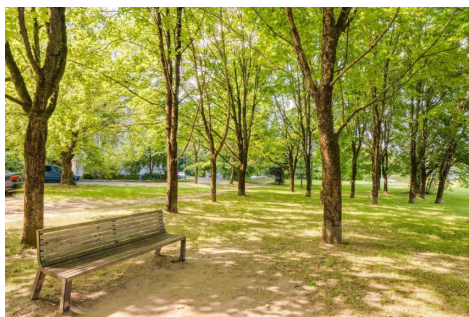
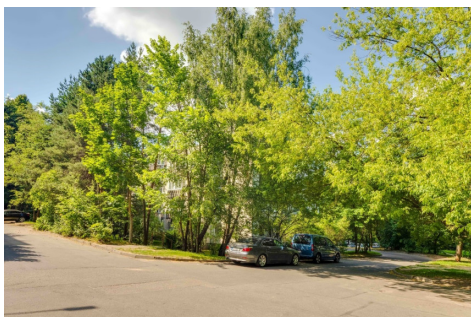
Telefono numeris: +37067008546

Susisiekti el.paštu: [roman.loginov@capitalrealty.com](mailto:roman.loginov@capitalrealty.com)









# BUTO PLANAS Bendras plotas 67,38 kv.m.

