



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŪMĖDŽIŲ G., ŽEMUOSIUOSE PANERIUOSE, VILNIUJE, 72.96 KV.M PLOTO

**140 000 €** (1 918.86 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>72.96 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>6/6</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **140 000 € (1 918.86 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1994

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Parketas, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

ERDVUS BUTAS, PRO KURIO LANGUS ATSIVERIA VAIZDAS Į PUŠYNĄ.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Ūmėdžių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1994 m.;

Aukštas - 6/6;

Kambariai - 3;

Bendras plotas - 72.96 kv.m.;

Butas su įstiklintu balkonu;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Šildymas – centrinis;

Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

Namas be lifto.

#### PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, erdvus ir šviesus butas puikiai tiks ieškantiems namų kokybiškam šeimos gyvenimui.
- Erdvūs, visi izoliuoti kambariai leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Saulėtos ir šviesios gyvenamos erdvės ištisą dieną – langai orientuoti rytine ir vakarine kryptimis.
- Namuose daug vietos garderobui ir namų apyvokos daiktų laikymui – sumontuotos erdvios spintos, įrengtas sandėliukas/drabužinė, o sezinius daiktus galėsite saugiai laikyti butui priklausančiame sandėliuke, namo rūsyje.
- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengtas įstiklintas balkonas, į kurį pateksite iš virtuvės.
- Leisdami laiką namuose nebusite jokio gatvių šurmulio – namas atokiau nuo pagrindinės gatvės.
- Į laiptinę pateksite pro kodinę durų spyną. Aplink namą įrengtos automobilių parkavimo aikštelės, vaikų žaidimo erdvės.
- Aplink ypatingai daug žalios zonos norintiems atitrūkti nuo kasdinių darbų ir pailsėti gamtoje – kvartalas įsiterpęs Aukštųjų Panerių miške.
- Strategiškai itin patogi vieta gyvenimui – visai šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, o miesto centrą ir kitus mikrorajonus greitai ir patogiai pasieksite bet kuria transporto priemone.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~8 km iki centro;

~0.31 km iki viešojo transporto stotelės "Vaduvos";

~0.53 km iki Vilniaus Vaduvos darželio-mokyklos;

~0.25 km iki prekybos centro "IKI";

~1.5 km iki prekybos centro "Hyper Norfa".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

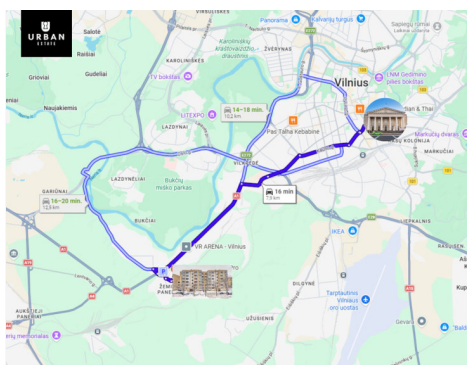
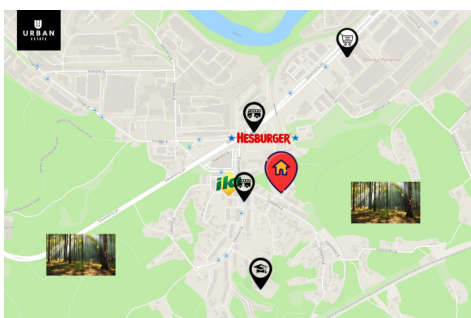
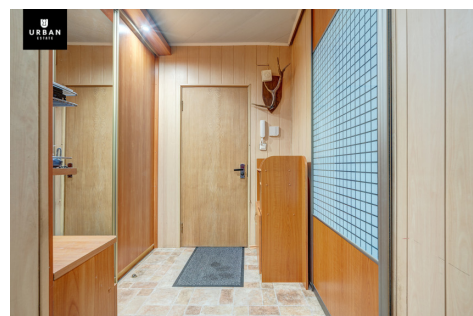
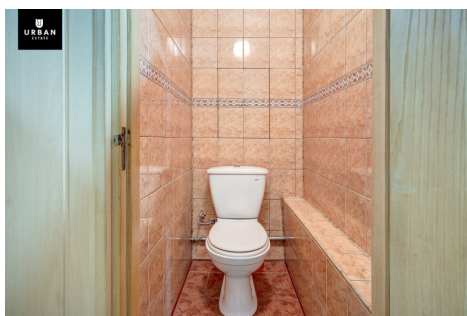
Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt





**SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKĪTĖS!**

Galime pasiūlyti Jūsų turą savo klientams ir iš karto nupirkti!

**DARJUS URBANOVIČ**  
 +370 626 59 124  
 darjus@urbanestate.lt  
 www.vilniusbrokeris.lt

**URBAN**  
ESTATE