

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UOSI? G., PALANGA, PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 59.39 M2 PLOTŲ, 3
KAMBARIAI**

119 000 € (2 003.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.39 m	2/2	3

Kaina:	119 000 € (2 003.70 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas poilsio paskirties butas tylioje ir ramioje vietoje, prie miško Nemirsetoje.

Tai - PASKUTINIS likęs butas su daline apdaila! Viso objekte liko 2 laisvi butai iš 10.

APIE REKLAMUOJAMĄ OBJEKTĄ:

- * Baigtumas 100%.
- * Išplanavimas: 2 arba, esant poreikiui, 3 kambariai, san. mazgas.
- * Didelis balkonas į pietinę pusę ir mažesnis balkonas - į šiaurinę.
- * Sandėliukas/pastogė.
- * Individuali vieta automobiliui - įskaičiuota į kainą.
- * Šildymo sprendimas: kambariuose sumontuoti funkcionalūs Haier Pearl Plus oro kondicionieriai / šilumos siurbliai oras-oras (wi-fi). Parinkti modeliai užtikrina aukštą oro kokybę ir tolygų temperatūros paskirstymą. Galima

įsirengti grindinį šildymą.

* Dalinė apdaila: išlygintos grindys, tinkuotos sienos, gipso lubos, įrengta elektros skydinė (laidai neišvedžioti specialiai, jei ateityje būtų poreikis įsirengti papildomą kambarį arba persiplanuoti erdves pagal individualų projektą), vandentiekio ir nuotekų vamzdynai (atvesti), gipso kartono plokštės san. mazge.

* Sutvarkytas gerbūvis: žalia veja, pušelės, kiemo teritorija išklota trinkelėmis, įrengtas apšvietimas.

* Miesto vandentiekis ir nuotekos.

* Patogus privažiavimas iš Klaipėdos plento, patogus ir greitas susisiekimas su Palangos miesto centru.

* Sklypas ribojasi su valstybiniu mišku.

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Sienos: keramzitbetonio blokelių mūras, storis - 300mm;
- Fasado apšiltinimas: sienos apšiltinamos neoporu EPS100, storis - 150mm, o angokraščiuose - 40mm storio ir dengiamas tinko sluoksniu su armavimo tinkleliu bei apklijuojamas keraminėmis apdailos plokštelėmis.
- Fasado apdaila: pirmame aukšte sienos apklijuotos klinkerio plokštelėmis, antro aukšto sienos apkaltos dailylentėmis, paviršius dažytas fasadiniais dažais.
- Stogas: šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos lakštais. Įrengiami tokios pat tamsiai pilkos spalvos lietloviai ir lietvamzdžiai.
- Stogo apšiltinimas: šlaitinio stogo konstrukcija medinė su 250mm storio akmens vatos Paroc Ultra apšiltinimu. Įrengiamas ištisinis paklotas iš OSB plokštės ir dengiama skardos lakštais.
- Balkonai: atviro tipo, aptverti turėklais iš metalo statramsčių ir lentų su ažūriniu raštu.
- Vidaus sienos: gelžbetoninės monolitinės.
- Lauko durys: šarvo.
- Laiptai: gelžbetoniniai monolitiniai. Laiptų pakopų apdaila - akmens masės plytelės.
- Vandentiekis, nuotekos – miesto.

Apžiūra galima ir savaitgaliais bei švenčių dienomis!

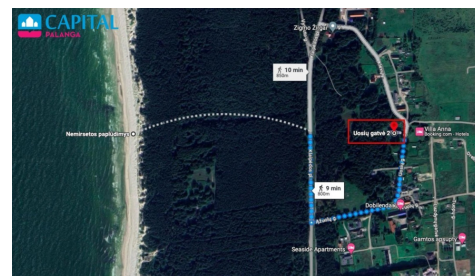
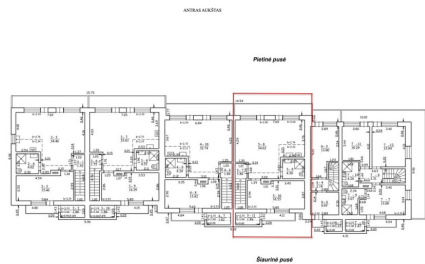
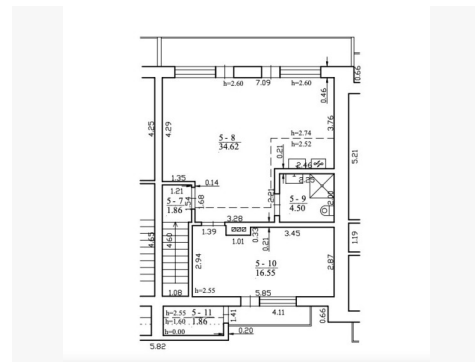
Pirkėjams agentūros mokesčiai netaikomi.

Erika Trautmanė Tel. +37060617030 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com





CAPITAL
PALANGA

Erika Trautmanė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (606) 17030
erika.trautmane@capital.lt

