

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS UOSI? G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 59.94 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

113 886 € (1 900.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.94 m	2/2	2

Kaina:	113 886 € (1 900.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami poilsio paskirties butai prie miško Nemirsetoje, 900 m. iki paplūdimio.
2 aukštų pastate iš viso 10 turtinių vienetų, iš kurių dar LAISVI TIK 5!

Galime pasiūlyti 2-5 kamb., 47-105 m2 ploto patalpas, kurių kaina su daline arba pilna apdaila nuo NUO 1900 EUR/KV.

APIE REKLAMUOJAMĄ OBJEKTĄ:

- * Atskiras unikalus numeris;
- * Paskirtis: poilsio.
- * Baigtumas: jau pateikti kadastro duomenys 100 proc. registravimui.
- * Išplanavimas: 2 arba, esant poreikiui, 3 kambariai, san. mazgas.

- * Didelis balkonas į pietinę pusę ir mažesnis balkonas - į šiaurinę.
- * Sandėliukas/pastogė.
- * Individuali vieta automobiliui.
- * Šildymo sprendimas: kambariuose sumontuoti funkcionalūs Haier Pearl Plus oro kondicionieriai / šilumos siurbiai oras-oras (wi-fi). Parinkti modeliai užtikrina aukštą oro kokybę ir tolygų temperatūros paskirstymą. Galima įsirengti grindinį šildymą.
- * Dalinė apdaila: išlygintos grindys, tinkuotos sienos, gipso lubos, įrengta elektros skydinė (laidai neišvedžioti specialiai, jei ateityje būtų poreikis įsirengti papildomą kambarį arba persiplanuoti erdves pagal individualų projektą), vandentiekio ir nuotekų vamzdynai (atvesti), gipso kartono plokštės san. mazge.
- * Sutvarkytas gerbūvis: žalia veja, pušelės, kiemo teritorija išklota trinkelėmis, įrengtas apšvietimas.
- * Miesto vandentiekis ir nuotekos.
- * Patogus privažiavimas iš Klaipėdos plento, patogus ir greitas susisiekimas su Palangos miesto centru.
- * Sklypas ribojasi su valstybiniu mišku.
- * Paplūdimys pasiekiamas per 10 min. einant per pušyną vedančiu keliu (žr. žemėlapi galerijoje).

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Sienos: keramzitbetonio blokelių mūras, storis - 300mm;
- Fasado apšiltinimas: sienos apšiltinamos neoporu EPS100, storis - 150mm, o angokraščiuose - 40mm storio ir dengiamas tinko sluoksniu su armavimo tinkleliu bei apklijuojamas keraminėmis apdailos plokštelėmis.
- Fasado apdaila: pirmame aukšte sienos apklijuotos klinkerio plokštelėmis, antro aukšto sienos apkaltos dailylentėmis, paviršius dažytas fasadiniais dažais.
- Stogas: šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos lakštais. Įrengiami tokios pat tamsiai pilkos spalvos lietloviai ir lietvamzdžiai.
- Stogo apšiltinimas: šlaitinio stogo konstrukcija medinė su 250mm storio akmens vatos Paroc Ultra apšiltinimu. Įrengiamas ištisinis paklotas iš OSB plokštės ir dengiama skardos lakštais.
- Balkonai: atviro tipo, aptverti turėklais iš metalo statramsčių ir lentų su ažūriniu raštu.
- Vidaus sienos: gelžbetoninės monolitinės.
- Lauko durys: šarvo.
- Laiptai: gelžbetoniniai monolitiniai. Laiptų pakopų apdaila - akmens masės plytelės.
- Vandentiekis, nuotekos – miesto.

Apžiūra galima ir savaitgaliais bei švenčių dienomis!

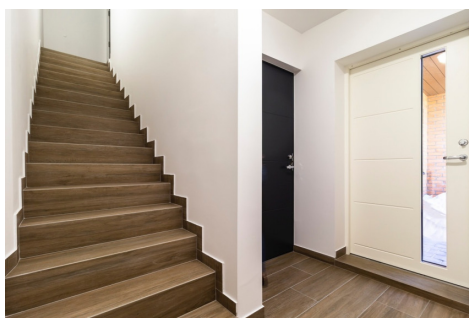
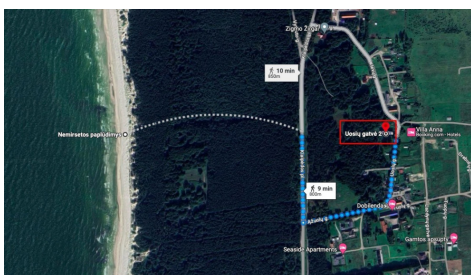
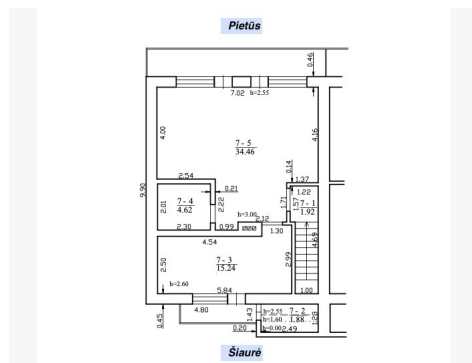
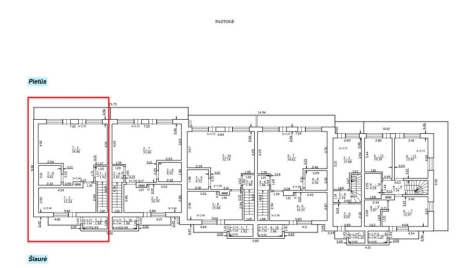
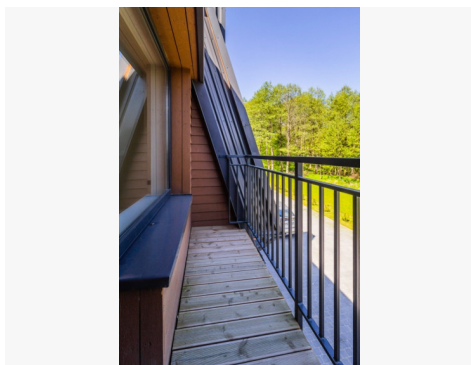
Pirkėjams agentūros mokesčiai netaikomi.

Erika Trautmanė Tel. +37060617030 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com



Pilnos apdailos pavyzdys (2 aukštas)



 **CAPITAL**
PALANGA

Erika Trautmanė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (606) 17030
erika.trautmane@capital.lt

