

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UOSI? G., PALANGA, PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 60.43 M2 PLOTŲ, 2
KAMBARIAI**

145 000 € (2 399.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.43 m	2/2	2

Kaina:	145 000 € (2 399.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas poilsio paskirties butas prie miško Nemirsetoje, 900 m. iki paplūdimio.

Pastate iš viso 10 turtinių vienetų, LIKO tik 2 butai.

INFORMACIJA APIE REKLAMUOJAMĄ POILSIO PATALPĄ:

- * Gyvenamasis plotas 58,56 kv.m. + 1/2 tambūro 1,87 kv.m.
- * Individuali vieta automobiliui (papildoma kaina);
- * Išplanavimas: 2 kambariai, san. mazgas, sandėliukas, 2 balkonai (balkonai į kvadratūrą nesiskaičiuoja).
- * Yra galimybė susiformuoti 3 kambarį.
- * Šildymo sprendimas: kambariuose sumontuoti funkcionalūs Haier Pearl Plus oro kondicionieriai / šilumos siurbiai oras-oras (wi-fi). Parinkti modeliai užtikrina aukštą oro kokybę ir tolygų temperatūros paskirstymą.

* Pilna apdaila (atlikta): sudėtas grindų laminatas, plintusai, dažytos sienos, pilnai įrengtas san. mazgas, elektra, apšvietimas, vidaus durys, išorės durys, įrengtas tambūras.

* Sutvarkytas gerbūvis: žalia veja, pušelės, kiemo teritorija išklota trinkelėmis, įrengtas apšvietimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga: 2024 m.
- Paskirtis: poilsio.
- Energinio naudingumo klasė: B.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Visos miesto komunikacijos.
- Šildymas: oras-oras.
- Numatyta individuali automobilio parkavimo vieta.
- Patogus privažiavimas iš Klaipėdos plento, patogus ir greitas susisiekimas su Palangos miesto centru.
- Sklypas ribojasi su valstybiniu mišku.
- Numatyta asfaltuoti Uosių g. pagal rengiamą projektą.
- Paplūdimys pasiekiamas per 10 min. einant per pušyną vedančiu keliu (žr. žemėlapi galerijoje).

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Sienos: keramzitbetonio blokelių mūras, storis -300mm;
- Fasado apšiltinimas: sienos apšiltinamos neoporu EPS100, storis - 150mm, o angokraščiuose - 40mm storio ir dengiamas tinko sluoksniu su armavimo tinkleliu bei apklijuojamas keraminėmis apdailos plokštelėmis.
- Fasado apdaila: pirmame aukšte sienos apklijuotos klinkerio plokštelėmis, antro aukšto sienos apkaltos dailylentėmis, paviršius dažytas fasadiniais dažais.
- Stogas: šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos lakštais. Įrengiami tokios pat tamsiai pilkos spalvos lietloviai ir lietvamzdžiai.
- Stogo apšiltinimas: šlaitinio stogo konstrukcija medinė su 250mm storio akmens vatos Paroc Ultra apšiltinimu. Įrengiamas išstinis paklotas iš OSB plokštės ir dengiama skardos lakštais.
- Balkonai: atviro tipo, aptverti turėklais iš metalo statramsčių ir lentų su ažuoliniu raštu.
- Vidaus sienos: gelžbetoninės monolitinės.
- Lauko durys: šarvo.
- Laiptai: gelžbetoniniai monolitiniai. Laiptų pakopų apdaila - akmens masės plytelės.
- Vandentiekis, nuotekos – miesto.

Apžiūra galima ir savaitgaliais bei švenčių dienomis!

Pirkėjams agentūros mokesčiai netaikomi.

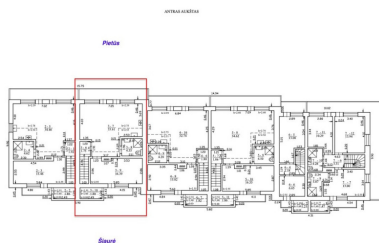
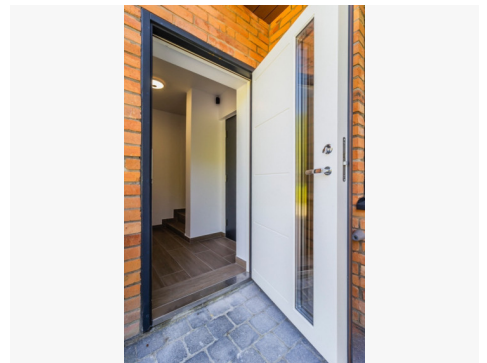
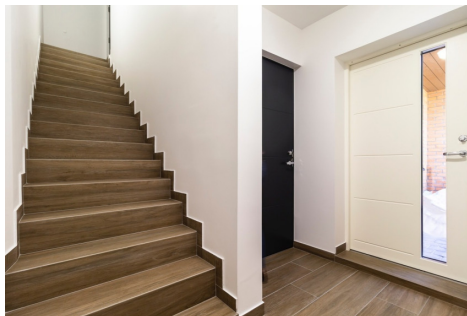
Capital Palanga NT brokerė

Erika Trautmanė Tel. +37060617030 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com







Erika Trautmanė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (606) 17030
erika.trautmane@capital.lt

