

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UOSI? G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 57.52 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

142 524 € (2 477.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
57.52 m	1/2	2

Kaina:	142 524 € (2 477.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodami poilsio paskirties butai prie miško Nemirsetoje, 900 m. iki paplūdimio.
2 aukštų pastate iš viso 10 turtinių vienetų, iš kurių dar LAISVI TIK 5!

Galime pasiūlyti 2-5 kamb., 47-105 m2 ploto patalpas, kurių kaina su daline arba pilna apdaila nuo NUO 1900 EUR/KV.

APIE REKLAMUOJAMĄ OBJEKTĄ:

- * Kiemelis į pietų pusę: 0,71 a.
- * Gyvenamasis plotas 57,52 kv.m. + 1/2 tambūro 1,87 kv.m.
- * Atlikta pilna apdaila: sudėtos grindys PVC akmens masės plytelės, plintusai, dažytos sienos, pilnai įrengti san. mazgai, apšvietimas, vidaus durys, išorės šarvo durys, įrengtas tambūras.

- * Šildymo sprendimas: oras-oras (įrenginiai sumontuoti abiejuose kambariuose).
- * Paskirtis: poilsio (galite registruoti gyvenamąją vietą, papildomi NT mokesčiai NETAIKOMI).
- * Baigtumas: 100 proc. bus įregistruotas š.m. vasario mėn.
- * Individuali parkavimo vieta (už papildomą kainą).

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga: 2024 m.
- Paskirtis: poilsio.
- Energinio naudingumo klasė: B.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Visos miesto komunikacijos.
- Šildymas: oras-oras.
- Numatyta individuali automobilio parkavimo vieta.
- Patogus privažiavimas iš Klaipėdos plento, patogus ir greitas susisiekimas su Palangos miesto centru.
- Sklypas ribojasi su valstybiniu mišku.
- Numatyta asfaltuoti Uosių g. pagal rengiamą projektą.
- Paplūdimys pasiekiamas per 10 min. einant per pušyną vedančiu keliu (žr. žemėlapi galerijoje).

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Sienos: keramzitbartonio blokelių mūras, storis -300mm;
- Fasado apšiltinimas: sienos apšiltinamos neoporu EPS100, storis - 150mm, o angokraščiuose - 40mm storio ir dengiamas tinko sluoksniu su armavimo tinkleliu bei apklijuojamas keraminėmis apdailos plokštelėmis.
- Fasado apdaila: pirmame aukšte sienos apklijuotos klinkerio plokštelėmis, antro aukšto sienos apkaltos dailylentėmis, paviršius dažytas fasadiniais dažais.
- Stogas: šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos lakštais. Įrengiami tokios pat tamsiai pilkos spalvos lietloviai ir lietvamzdžiai.
- Stogo apšiltinimas: šlaitinio stogo konstrukcija medinė su 250mm storio akmens vatos Paroc Ultra apšiltinimu. Įrengiamas ištisinis paklotas iš OSB plokštės ir dengiama skardos lakštais.
- Balkonai: atviro tipo, aptverti turėklais iš metalo statramsčių ir lentų su ažuoliniu raštu.
- Vidaus sienos: gelžbetoninės monolitinės.
- Lauko durys: šarvo.
- Laiptai: gelžbetoniniai monolitiniai. Laiptų pakopų apdaila - akmens masės plytelės.
- Vandentiekis, nuotekos – miesto.

Apžiūra galima ir savaitgaliais bei švenčių dienomis!

Pirkėjams agentūros mokesčiai netaikomi.

Capital Palanga NT brokerė

Erika Trautmanė Tel. +37060617030 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com



