



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UPELIO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****240 000 €** (3 529.41 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>68.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>240 000 € (3 529.41 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

KURKITE SAVO RAMYBĖS OAZĘ GAMTOS IR ERDVĖS APSUPTYJE!

Parduodamas itin erdvus 3 kambarių butas Gineitiškėse – ramioje ir gamtos apsuptoje vietoje, kurioje namų jaukumą kuria šalia tekantis upelis, o iki Gineitiškių ežero – vos 400 metrų. Butas parduodamas su daline apdaila, todėl turėsite puikią galimybę įsirengti namus pagal savo asmeninį skonį ir viziją. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės, privatumo ir harmoningo gyvenimo šalia gamtos, nenutolstant nuo miesto patogumų.

YPATUMAI:

- Mažaaukštė statyba – tik dviejų aukštų namas;
- A++ klasės energetinis pastatų naudingumas;
- Kokybiškos apdailos medžiagos bei architektūros sprendiniai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 68.00 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 1 iš 2;
- Statybos metai – 2025;
- Namų tipas – mūrinis;

• Šildymas – elektrinis;

-----  
 ATSTUMAI:

~ 9.8 km iki Lukiškių aikštės.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.23 km Senosios Gineitiškės st.

~ 0.42 km Antežeriai st.

~ 0.66 km Naujosios Gineitiškės st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.64 km IKI

~ 1.70 km Lidl

~ 1.83 km Maxima

MOKYKLOS

~ 1.04 km Vilniaus r. Zujūnų vidurinė mokykla

~ 1.04 km Vilniaus rajono savivaldybės sporto mokykla

~ 1.46 km Buivydiškių pagrindinė mokykla

DARŽELIAI

~ 1.41 km Vilniaus r. Buivydiškių pradinė mokykla

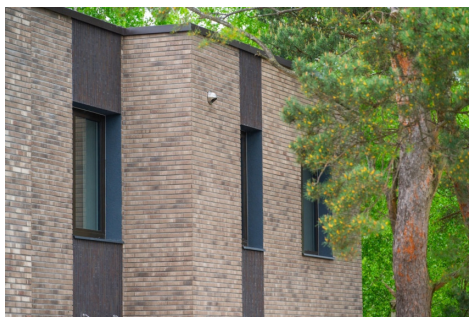
~ 1.84 km Vilniaus lopšelis–darželis "Justinukas"

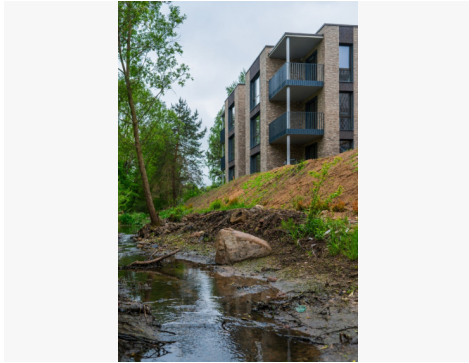
~ 1.88 km Vilniaus "Pelėdos" pradinė mokykla  
 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: [paulius.banevicius@capitalrealty.com](mailto:paulius.banevicius@capitalrealty.com)





3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS  
BENDRAS PLOTAS - 68 KV.M.

