



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**190 000 €** (1 938.78 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**98.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kambariai  
**4**

Kaina: **190 000 € (1 938.78 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato  
įrengimas Dalinė apdaila

Šildymas Array

Namo tipas Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

## Papildoma informacija

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte turi 20 m<sup>2</sup> terasas ir 3 a sklypus – 190 000 Eur.

Butai Antrame aukšte turi 25 m<sup>2</sup> balkonų – 180 000 Eur.

–

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama.

–

#### REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2C-1

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

–

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m<sup>2</sup>.

–

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabių vaizdų į ramiai tekančią upę.

–

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvės miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

mėgautis kasdienybę.

–

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

#### PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

–

#### VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

–

#### KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

–

#### KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

–

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com







