



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 938.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
98.00 m ²	1/2	4

Kaina: 190 000 € (1 938.78 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Namo tipas: Karkasinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona

Papildoma informacija

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte turi 20 m2 terasas ir 3 a sklypus – 190 000 Eur. Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonus – 180 000 Eur.

–Dirbame ir savaitgaliais.Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama ¶ –REZERVUOTI BUTAI12A–12A–22A–32A–42B–12C–12D–12D–22D–32D–4–Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdu į upę Nerį.Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².–Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sėklų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.–Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.–BENDRA INFORMACIJA Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav. Kotedžas – 4 kambarių. Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc. Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila. Energetinė klasė: A+. Langai mediniai: A ++ Elektra: 9 kW PRIVALUMAI Upė matoma pro langus ir balkoną. Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti. Patikimas statytojas. Išskirtinė

apdaila. tvarkingas gerbūvis. Privati teritorija. Aptvertas sklypas. Asfaltuotas privažiavimas. Ramybė gamtos apsuptyje. VIETA: 25 min. iki Kauno centro. 10 min. iki Kauno LEZ. 15 min. iki Jonavos. Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos. Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu. A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui. –KITA INFORMACIJA Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija. Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu. Po 2 parkingo vietas. –KOMUNIKACIJOS Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita. Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui. Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas. Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime. –Paulius Nečiūnas +370 683 62447 Capital Up

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el. paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





