



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

280 000 € (2 857.14 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
98.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina: **280 000 € (2 857.14 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Fully equipped

Šildymas: Array

Namo tipas: Framed building

Pardavimas ar nuoma: Sale

Ypatumai: Packet windows, Outdoor terrace, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Shower, Open kitchen, Heated floors, Fenced area, Asphalt access, HRV system, Lounge area

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

4 kambarių, plotas 96 m² (Pilnai įrengtas)

Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant upės kranto !

Projekte yra 16 vnt. (14 laisvų)

-

Priklauso sklypas ir tiesioginis išėjimas prie upės.

4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sėklų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabių vaizdų į ramiai tekančią upę. Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų.

Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

–

Butai pirmame aukšte turi apie 3 a. sklypus
Butai antrame aukšte turi 25 m² terasas.

–

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k. Jonavos r. sav.

4 kambariai

Baigtumas pilna apdaila. – 100 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

–

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

–

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.

2 parkingo vietos.

–

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

–

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

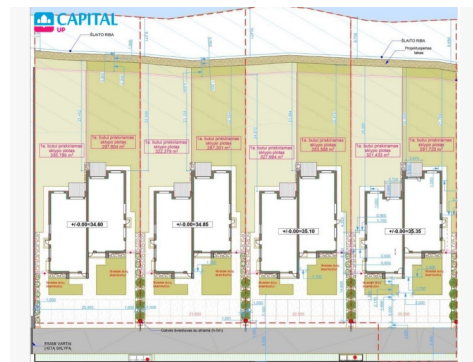
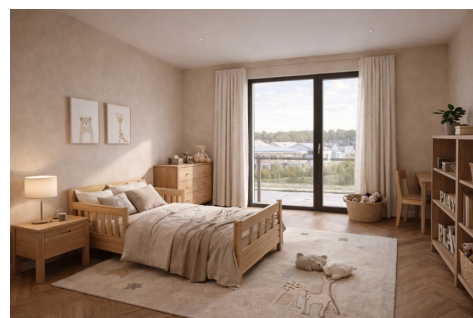
Capital Up

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





1 aukšto planas

1. aukšto planas	A.1.	Įėjimas	6,57 m ²
	A.2.	Koridorius	10,50 m ²
	A.3.	Kambaris	7,26 m ²
	A.4.	Valgomasis	8,27 m ²
	A.5.	Koridorius	3,58 m ²
	A.6.	Koridorius	1,22 m ²
	A.7.	Koridorius	30,21 m ²
	A.8.	Koridorius	4,60 m ²
	A.9.	Koridorius	10,50 m ²
	A.10.	Talpa	10,50 m ²
1. aukšto bendras plotas			90,80 m ²

1. aukšto planas	C.1.	Įėjimas	6,76 m ²
	C.2.	Koridorius	10,50 m ²
	C.3.	Koridorius	7,26 m ²
	C.4.	Valgomasis	8,27 m ²
	C.5.	Koridorius	3,58 m ²
	C.6.	Koridorius	11,16 m ²
	C.7.	Koridorius	30,21 m ²
	C.8.	Koridorius	4,60 m ²
	C.9.	Koridorius	10,50 m ²
	C.10.	Talpa	10,50 m ²
1. aukšto bendras plotas			90,80 m ²



2 aukšto planas

2. aukšto planas	B.1.	Įėjimas	6,57 m ²
	B.2.	Koridorius	10,50 m ²
	B.3.	Koridorius	7,26 m ²
	B.4.	Valgomasis	8,27 m ²
	B.5.	Koridorius	3,58 m ²
	B.6.	Koridorius	1,22 m ²
	B.7.	Koridorius	30,21 m ²
	B.8.	Koridorius	4,60 m ²
	B.9.	Koridorius	10,50 m ²
	B.10.	Talpa	10,50 m ²
2. aukšto bendras plotas			90,80 m ²

2. aukšto planas	B.1.	Įėjimas	6,76 m ²
	B.2.	Koridorius	10,50 m ²
	B.3.	Koridorius	7,26 m ²
	B.4.	Valgomasis	8,27 m ²
	B.5.	Koridorius	3,58 m ²
	B.6.	Koridorius	11,16 m ²
	B.7.	Koridorius	30,21 m ²
	B.8.	Koridorius	4,60 m ²
	B.9.	Koridorius	10,50 m ²
	B.10.	Talpa	10,50 m ²
2. aukšto bendras plotas			90,80 m ²



