



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (1 836.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 98.00 m²	Aukštas 1/2	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **180 000 € (1 836.73 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant Upės kranto!

-

Parduodamas kotedžas su nuostabiu vaizdu į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Darbų pabaiga numatoma 2025 m. IV ketvirtį, aplinkos sutvarkymas – 2026 m. II–III ketvirtį.

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sākų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

-

Butai pirmame aukšte turi 3 a. sklypus
Butai antrame aukšte turi 30 m2 terasas.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.
Kotedžas – 4 kambarių.
Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.
Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.
Energetinė klasė: A+.
Garso izoliavimo klasė: C.
Langai mediniai
Elektra: 7 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.
Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.
Patikimas statytojas.
Išskirtinė apdaila.
tvarkingas gerbūvis.
Privati teritorija.
Aptvertas sklypas
Asfaltuotas privažiavimas
Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.
10 min iki Kauno LEZ
15 min iki Jonavos
Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.
Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.
A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.
Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.
Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.
Po 4 parkingo vietas.

-

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.
Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.
Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.
Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

-

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com



