



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (1 836.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
98.00 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
4

Kaina:	180 000 € (1 836.73 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte REZERVUOTI

Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonus – 180 000 Eur.

-

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

-

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2B-3

2C-1

2C-3

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

-

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

-

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabių vaizdų į ramiai tekančią upę.

-

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

-

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas
+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447
Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





1 aukšto planas

1 aukšto planas	A.1	Įėjimas	6,77 m ²
	A.2	Koridorius	10,52 m ²
	A.3	Kambaris	7,26 m ²
	A.4	Kambaris	7,26 m ²
	A.5	Kambaris	5,98 m ²
	A.6	Koridorius	1,22 m ²
	A.7	Koridorius	30,21 m ²
	A.8	Koridorius	4,62 m ²
	A.9	Koridorius	10,52 m ²
	A.10	Talpa	36,20 m ²
100 kv. metrų bendras plotas			160,00 m ²

1 aukšto bendras plotas 160,00



2 aukšto planas

2 aukšto planas	B.1	Įėjimas	2,70 m ²
	B.2	Koridorius	6,50 m ²
	B.3	Koridorius	1,22 m ²
	B.4	Koridorius	1,22 m ²
	B.5	Koridorius	1,22 m ²
	B.6	Koridorius	1,22 m ²
	B.7	Koridorius	1,22 m ²
	B.8	Koridorius	1,22 m ²
	B.9	Koridorius	1,22 m ²
	B.10	Koridorius	1,22 m ²
	B.11	Koridorius	1,22 m ²
	B.12	Koridorius	1,22 m ²
	B.13	Koridorius	1,22 m ²
	B.14	Koridorius	1,22 m ²
	B.15	Koridorius	1,22 m ²
	B.16	Koridorius	1,22 m ²
	B.17	Koridorius	1,22 m ²
	B.18	Koridorius	1,22 m ²
	B.19	Koridorius	1,22 m ²
	B.20	Koridorius	1,22 m ²
100 kv. metrų bendras plotas			160,00 m ²

2 aukšto bendras plotas 160,00





