



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS UTENOS M., UTENOS R. SAV., 65.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**47 000 €** (723.08 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>65.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>47 000 € (723.08 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, patogus ir funkcionalus loftas – kūrybinės dirbtuvės antrajame mūrinio namo aukšte, Basanavičiaus g., Utenos mieste. Pastatas, kuriame yra loftas – iš pagrindų renovuotas: apšiltintos ir renovuotos išorinės sienos, pastatytos naujos pertvaros, pakeista stogo danga, sudėti tristikliai plastikiniai langai, išvedžiotas grindinis patalpų šildymas, naujai įvesti elektros, vandentiekio ir kanalizacijos tinklai. Šildymo sistemos pritaikytos inovatyviai oro vandens šildymo sistemai. Galima individualiai reguliuoti šildymą.

Parduodamas loftas yra dviaukštis. Bendras naudingas plotas apie 65 kv.m. Loftas šviesus ir jaukus. Jame galima gyventi (galima deklaruoti gyvenamąją vietą), naudoti kaip biurą, investuoti nuomos verslui, įsirengti patalpas įvairiausioms veikloms.

Loftą galima pirkti per banko paskolą (suteiksime visas reikalingas rekomendacijas paskolai gauti). Banko paskolos įmokos dydis bus mažesnis, nei atitinkamo dydžio patalpų ar buto nuomos mokesčiai Utenos mieste.

Šiuo metu jau yra besikuriančių, patalpų įsigijusių kaimynų. Junkitės į draugišką ir patrauklią bendruomenę.

Šis pasiūlymas inovatyviems, šiuolaikiškiems, mėgstantiems laisvę ir savo lėšas saugiai investuojantiems žmonėms.

<https://youtu.be/VTOuExkWEJ8>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt



