



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS UŽKANAVĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 36 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**199 000 €** (5 527.78 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>199 000 € (5 527.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Išskirtinis 2 kambarių butas su privačia terasa ir žemės dalimi Kunigiškėse – tikras komforto ir ramybės kampelis vos 3 minučių atstumu nuo Baltijos jūros paplūdimio.

Butui priklauso šviesi erdvi terasa natūraliai tampanti gyvenamosios erdvės tęsiniu – tikra privati oazė, apsupta tujomis ir veja su žaliuojančiais spygliuočiais (23 kv. m.), puiki vieta rytinei kavai, saulės vonioms ar maisto degustacijai gryname ore.

Butui priklauso bendro sklypo dalis, plotas – 82 kv. m. (žemės mokestis ~ 20 € į metus).

Butas naudotas tik šeimos poilsiui šiltuoju metų sezonu, nebuvo nuomojamas, išlaikytas labai geros būklės.

Iki paplūdimio - 200 m. veda patogus medinių lentelių takelis, einantis link kopose įsikūrusio restorano "Flora Simfonija", iš kurio atsiveria įspūdingas vaizdas į jūrą – ideali vieta mėgautis saulėlydžiais ar ramiais pusryčiais prie jūros.

Šalia namo driekiasi ramybe alsuojantis pušynas bei dviračių takas, sujungiantis su Palangos centru ir Šventaja- puiki galimybė aktyviam laisvalaikiui.

#### BUTO TERASOS PRIVALUMAI:

- Terasa orientuota į rytų pusę – tai leidžia mėgautis švelnia ryto saule, o dieną terasa išlieka maloniai šilta, butas neperkaista dienos metu;

- Išėjimas į terasą iš svetainės ir miegamojo;
- Terasa su vaizdu į žalią panoraminę erdvę, o ne į parkingą ar kaimyninius butus;
- Terasa turi natūralią užuovėją, todėl čia patogiu ilsėtis ir vėjuotomis dienomis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2013 m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Buto plotas – 35,86 kv. m.;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1 iš 3;
- Buto kryptis – rytų pusė;
- Šildymas – dujinis grindinis (individualus katilas);
- Miesto komunikacijos, miesto vandentiekis.

Kokybiškai įrengtas butas parduodamas su baldais ir patikima AEG buitine technika (kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indų plovykla, šaldytuvas, skalbimo mašina), Samsung TV.

#### KITI PATOGUMAI:

- Įvestas internetas;
- Įrengta signalizacija;
- Ant dviejų išėjimo į terasą durų sumontuoti tinkleliai nuo uodų ir kitų vabzdžių.

#### NAMAS IR APLINKA

- Patikimas statytojas UAB “Statybos investicijų valdymas”;
- Kokybiškas namo projektas, šiuolaikiškas eksterjeras;
- Premium klasės laiptinė– estetiška bendro naudojimo erdvė;
- Saugi uždara teritorija su įvažiavimo vartais;
- Išpuoselėta, želdiniais apsupta ir nuolat prižiūrima namo teritorija;
- Tvarkingi ir draugiški kaimynai;
- Namų administravimą ir teritorijos priežiūrą vykdo UAB “Continus admin”.

Buto kaina – 199 000 €

#### PAPILDOMAI:

butui priklauso ir atskirai parduodami:

- patogi numeruota parkavimo vieta namo teritorijoje – 10 000 €;
- sandėliukas (2,60 kv. m.) namo teritorijoje su atskiru įėjimu – 10 000 € (dviračiams ir kitai poilsio įrangai laikyti).

Tai puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui prie jūros, tiek investicijai.

Patiko butas, bet prieš tai turite parduoti savo? Susisiekite, nemokama pardavimo konsultacija ir Jūsų turto kainos nustatymas.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu!

NT ekspertė Živilė Latakaitė

Tel: +370 63221202

El.p: zivile.latakaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063221202

Susisiekti el.paštu: zivile.latakaite@capital.lt







