



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UŽKANAVĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 56 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI****359 000 €** (6 410.71 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
56.00 m²Aukštas
2/3Kambariai
3

Kaina:	359 000 € (6 410.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

3 kambarių butas Užkanavės g. Palangoje

Ypatingoje vietoje, pušyno apsuptyje parduodamas, erdvus,

labai šviesus, puikaus išplanavimo 3 kambarių butas su

automobilio parkavimo vieta ir sandėliuku. Butas prabangiai

įrengtas pagal individualų interjero dizainerių sukurtą projektą.

Tai pasirinkimas vertinantiems kokybę be kompromisų.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Užkanavės g. 35, Palanga

- Statyba: 2024 m.

- Pastato tipas: mūrinis.
- Paskirtis: gyvenamoji.
- Aukštas: 2 a. iš 3 a.
- Baigtumas: 100 proc.
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Buto plotas: 56,41 kv. m.
- Šildymo tipas: grindinis, dujinis (individualus katilas bute).
- Dideli vitrininiai langai orientuoti į pietų, šiaurės ir rytų puses.
- Įrengtas tinklelis nuo vabzdžių.
- Butas įrengtas ypač kokybiškomis medžiagomis, labai šviesus, jaukus ir erdvus.
- Didelis balkonas orientuotas į pietų pusę su vaizdu į baseiną.
- Įrengti du oro kondicionieriai.
- Individuali automobilio parkavimo vieta už papildomą 16000 eurų kainą.
- Sandėliukas šalia pastato.
- Įrengta telefonspynė ir signalizacija.
- Rakinama erdvi laiptinė.
- Sutvarkytas gerbūvis: išklotos trinkelės, aptverta, apželdinta ir apšviesta teritorija, įrengtas šildomas lauko baseinas.

- Namas ypatingoje vietoje – pušyne, iki jūros vos 3 minutės kelio pėsčiomis, šalia dviračių takas, parduotuvė, kavinukės, netoliese "Wake" vandens parkas.

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys: natūralaus ąžuolo parketlentės.
- Sienos: dažytos.
- Lubos: gipso kartono, dažytos.
- Vidaus durys: natūralaus ąžuolo.
- Buto įėjimo durys: sustiprintos, metalinės.
- Aukštos kokybės santechnika.
- Įrengtas individualus dujinio šildymo katilas.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Pamatai: gręžtiniai gelžbetoniniai poliai.
- Perdangos: gelžbetonio monolitas.
- Išorinės sienos: silikatiniai blokeliai, apšiltintos poliuretano izoliacinėmis plokštėmis.
- Sienos tarp butų: silikatinų blokelių mūras.
- Buto vidaus pertvaros: dviejų sluoksnių gipso kartonas su metaliniu karkasu užpildytu akmens vata.
- Balkonas: grindys – betoninė plokštė, turėklai – metaliniai.
- Fasadas: ventiliuojamas, molinės čerpės.
- Stogas: šlaitinis, medinės konstrukcijos.
- Langai: aliuminių profilių su trijų stiklų paketu.

*apžiūra galima ir savaitgaliais

*pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja

*kreipkitės dėl bet kokios informacijos

*Martyna +37065618894

Daugiau skelbimų rasite www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 18894

Susisiekti el.paštu: martyna@kurortont.lt



