



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS UŽUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.69 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**285 000 €** (4 619.87 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>61.69 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>285 000 € (4 619.87 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Su baldais, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Prestižinėje Vilniaus vietoje, Užupio g., Užupyje parduodamas butas, esantis visai šalia Vilnelės.

Tai butas 3k, kuris įrengtas kaip 2 kambarių butas ir visai greta 1 kambario butas su atskira virtuvėle, vonios kambariu ir miegamuoju, galintis tapti Jūsų buto dalimi arba puikiai pasitarnautų pasyvioms pajamoms, t.y. nuomai.

Parkingas – vienam automobiliui privati vieta kieme po langais, esant poreikiui turėti dvi parkingo vietas, antrąją galima už nedidelę kainą išsipirkti metams iš miesto savivaldybės ir parkuoti artimiausiuose parkinguose.

Viena parkavimo vieta yra priskirta šiam butui, antrąjį automobilį visuomet galima parkuoti vidiniame kieme esančiose vietose.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Užupio g. 19 Vilnius;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940 m.;
- Aukštas: 1/4;
- Kambarių skč.: 3;
- Šildymas: dujinis – autonominis.

**BUTO PRIVALUMAI:**

- Saugi, solidi, kaimynystė;
- Funkcionalus buto išplanavimas;
- Moderniai suprojektuotas interjeras;
- Miegamajame yra įrengta atskira drabužinė;
- Bute yra įrengtas židinytis;
- Parduodamas su visais reikiamais baldais;
- Parkingas – vienam automobiliui privati vieta kieme po langais
- Autentiška ir strategiškai patogi vieta, pėsčiomis pasieksite visas gražiausias Senamiesčio gatves;
- Visai šalia rasite daug muziejų, amatininkų dirbtuvėlių, restoranų, kavinių ir kt.;
- Butui priklauso sandėliukas ~3 kv.m;
- Yra rekuperacine sistema.

**SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:**

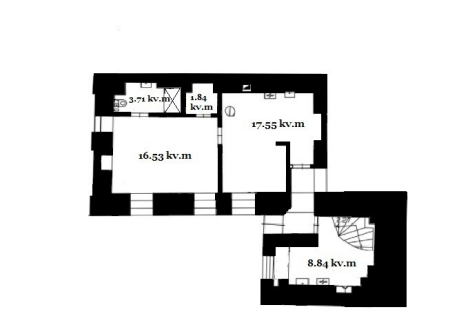
- 1 km iki Vilniaus katedros;
- 700 m iki Paupio turgaus;
- 500 m iki Kūdrų parko;
- 200 m iki parduotuvės IKI Express;
- 1 km parduotuvės RIMI;
- 1 km iki Vilniaus Rotušės;
- 300 m iki autobusų stotelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

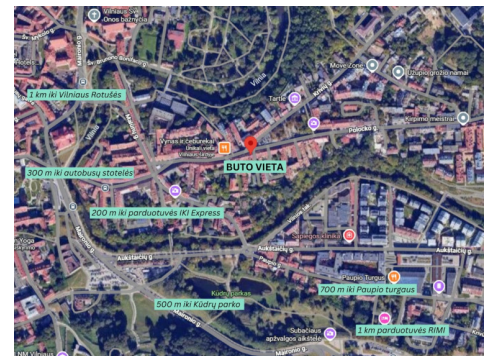
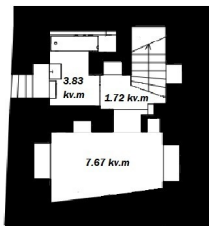
## Kontaktiniai duomenys

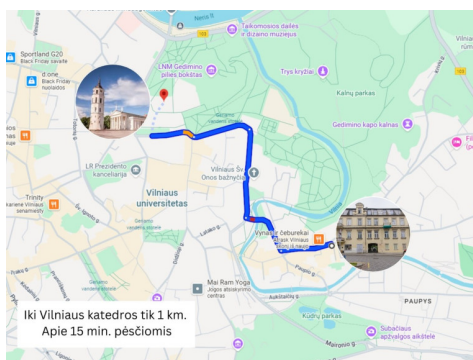
Telefono numeris: +370 640 17070

Susisiekti el.paštu: [arturas.dautartas@capital.lt](mailto:arturas.dautartas@capital.lt)









**CAPITAL**  
CREW

*Artūras Dautartas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

[arturas.dautartas@capital.lt](mailto:arturas.dautartas@capital.lt)  
+370 640 17070