

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS UŽUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

349 000 € (4 474.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
78.00 m	2/3	3

Kaina:	349 000 € (4 474.36 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis 3 kambarių butas Užupio širdyje!

Parduodamas jaukus 78 kv. m butas įsikūręs prestižiniame Vilniaus rajone – Užupyje, vos už kelių žingsnių nuo garsiojo Užupio angelo skulptūros. Istoriniame XIX a. pastate esantis būstas harmoningai derina autentišką architektūrą su šiuolaikiniu komfortu, suteikdamas galimybę mėgautis unikalia aplinka ir patogiu gyvenimu. Gyvendami čia kasdien patirsite Užupio bohemišką atmosferą. Vos išėję pro duris, atsidursite tarp meno galerijų, jaukių kavinių ir unikalių parduotuvėlių, kurios sukuria ypatingą šio rajono dvasią. Tapsite šios kūrybiškos bendruomenės dalimi, leisdami sau mėgautis laisve ir įkvėpimu, kuriuos Užupis suteikia savo gyventojams.

BUTO PRIVALUMAI:

- > Autentiškos detalės: Išsaugotos originalios XIX a. plytų sienų atodangos suteikia interjerui unikalumo;
- > Funkcionalus išplanavimas: butas suprojektuotas architekto, maksimaliai išnaudojant kiekvieną erdvę;
- > Visi langai orientuoti į rytus;

- > Butas yra itin tylus – visi langai nukreipti į ramų vidinį kiemą, todėl negirdėti jokio gatvės triukšmo;
- > Židiny: Suteiks Jūsų vakaramas jaukumo ir šilumos pojūtį;
- > Papildomos erdvės: atskiras rakinamas tambūras (6,48 kv.m) naudojamas dviem butams. Puikiai tinka laikyti batus, dviračius, skėčius ar kitus daiktus, kuriuos norite palikti už buto ribų;
- > Saugi aplinka: aptverta namo teritorija su automatiniais vartais, draugiška kaimynystė;
- > Patogus parkavimas: vieta automobiliui uždarame bei erdvėme kieme;
- > Naujai renovuota namo laiptinė;
- > Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA:

- > Adresas – Užupio 16, Užupis, Vilnius;
- > Plotas – 77,97 kv.m;
- > Kambarių skaičius – 3 kambariai;
- > Statybos metai – apie XIX a (pagal RC išrašą - 1940);
- > Aukštas – 2/2, virš buto yra įrengta gyvenama palėpė;
- > Langų orientacija - į rytus;
- > Tvarkinga, rakinama laiptinė su spyna;
- > Parkavimas – uždarame kieme su automatiniais vartais;
- > Namų administratorius – Civinity (Namų administravimas: 14–20 Eur/mėn.)

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- > Virtuvė: pilnai įrengta su aukštos kokybės ažuoliniais baldais. Buitinė technika: indaplovė („Siemens“), gartraukis, elektrinė kaitlentė, orkaitė („Zanussi“), šaldytuvas („Siemens“), skalbimo mašina. Kriaukleje sumontuotas maisto atliekų smulkintuvas;
- > Židiny: veikiantis „Jøtul“ židiny suteikia jaukumo ir šilumos;
- > Sienos: dažytos, išryškinant originalias XIX a. plytų atodangas;
- > San.mazgas: plytelės, Villeroy&Boch santechnika;
- > Grindys: koridoriuje ir kambariuose – Vokiškas ažuolo laminatas; virtuvės zonoje ir vonioje – šildomos grindys - plytelės;
- > Šildymas: 2020 m. įrengtas naujas Vailant dujinis katilas užtikrina šildymą, karštą vandenį ir šildomas grindis;
- > Inžinerinės sistemos: atnaujinta elektros instaliacija ir vamzdynai tiek name, tiek bute;
- > Langai: plastikiniai, užtikrinantys gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- > Durys: šarvuotos;
- > Pastato būklė: pakeistas stogas, suremontuotas fasadas, tvarkinga, renovuota laiptinė.

SUSISIEKIMAS:

- > Mokyklos/ Darželiai:
- ~1 km – Vilniaus Užupio gimnazija, Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija, Vilniaus Jėzuitų gimnazija, Menachemo gimnazija.
- 3–5 min. pėsčiomis – artimiausi vaikų darželiai.
- > Aukštosios mokyklos:
- 300 m – Vilniaus Dailės akademija.
- 450 m – Vilniaus universitetas.
- 550 m – Europos Humanitarinis universitetas.
- > Prekybos centrai:

40 m – prekybos centras „IKI EXPRESS Užupis“.

➤ Viešasis transportas:

140 m – viešojo transporto stotelė „Užupio st.“ (autobusai Nr. 10, 11, 33, 89).

➤ Lankytinos vietos:

Kelios dešimtys metrų – Užupio angelo skulptūra.

120 m – Vilnelės upė.

300 m – Jono Meko skersvėjis.

1 km – Katedros aikštė.

Tai puiki galimybė įsigyti išskirtinį būstą viename iš žaviausių Vilniaus rajonų, kuris ne tik taps jaukiais namais, bet ir puikia investicija ateičiai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 55965

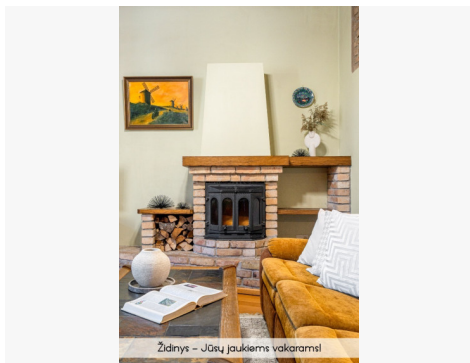
Susisiekti el.paštu: karina.semionova@capitalrealty.com



Palikti autentiški sienų fragmentai



Aukštos lubos leidžia mėgautis didesne erdve ir šviesa



Židinys – Jūsų jaukiems vakarams!





Erdvi spinta/drabužinė



