

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS UŽUPIO G., UŽUPYJE,  
VILNIUJE, 36.34 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI

185 000 € (5 090.81 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 36.34 m | 2/2     | 2         |

|                     |                                                                                                                                         |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 185 000 € (5 090.81 €/m )                                                                                                               |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                 |   |
| Statybos metai:     | 1940                                                                                                                                    |   |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                         | 2 |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                                                 |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                 |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                              |   |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas |   |

Papildoma informacija

MODERNUS INTERJERAS PERSIPYNĖS SU SENAMIESČIO AUTENTIKA!

Dabar jūs kurkite naują Užupio istoriją, kultūrinio ir meninio įkvėpimo vedami..

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas siekiant sukurti tikro meniškojo Užupio respublikos aurą. Įrengimui naudotos itin kokybiškos medžiagos ir baldai.

- Išskirtinumo suteikia raudonų plytų sienos pabrėžiant Senamiesčio ir Užupio architektūros autentiškumą.
- Butas patogaus išplanavimo su didelėmis erdvėmis. Esant poreikiui galima įsirengti kaip 2 kambarių butą.
- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka įsikurti naujuose namuose ir įsikvėpti naujoms idėjomis ir potyriams.
- Individuali dujinė šildymo sistema čia garantuos nedideles šildymo išlaidas ir visuomet šiltus namus.
- Butas šviesus ir saulėtas, langai orientuoti į vidinį kiemą, tad leisdami laiką namuose neįsijausite jokio gatvės šurmulio.
- Vidiniame kieme galėsite saugiai parkuoti savo automobilį.
- Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Užupio gatvelėmis, o už kelių žingsnių yra neatsiejama Užupio istorijos dalis - Užupio angelas.

Tapkite romantiškiausios ir meniškiausios sostinės vietos dalimi, kuri išsiskiria savo tiltais ir tilteliais, pašonėje vingiuojančia Vilnele, jaukiomis akmenimis grįstomis gatvelėmis ir kiekviena detale, kurias ko gero kasdieną atrasite iš naujo.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Užupio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1940 m.;

Aukštas - 2/2;

Kambarių skaičius - 1. Patogiai galima perplanuoti į du kambarius;

Bendras plotas - 36.34 kv.m.;

Visi buto langai orientuoti į vidinį kiemą;

Pilnas buto remontas atliktas 2021 metais;

Automobilio parkavimas vidiniame namo kieme.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, individualiai reguliuojamas;

Nauja elektros instaliacija, vamzdynai;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Signalizacija.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.03 km iki viešojo transporto stotelės "Vilnios st.";

~0.50 km iki Vilniaus darželio "Pasagėlė";

~0.57 km iki Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinės mokyklos;

~0.34 km iki Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos;

~0.11 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.42 km iki prekybos centro "Rimi Didžioji".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

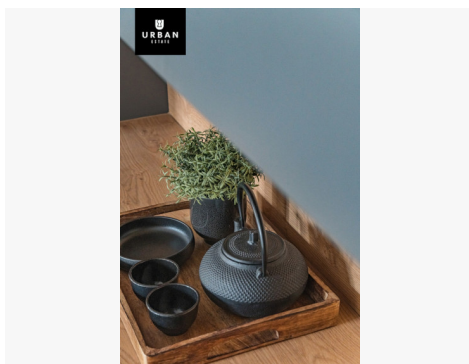
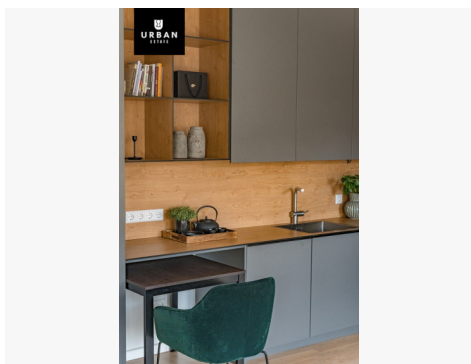
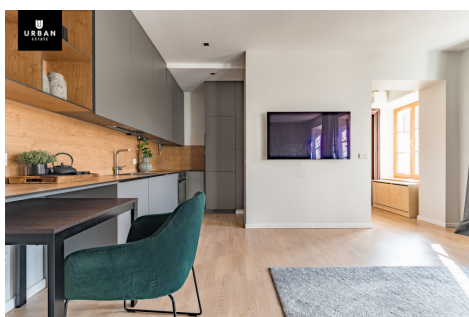
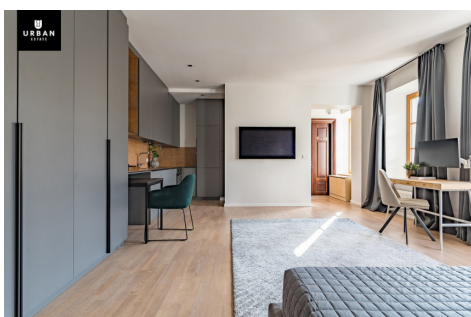
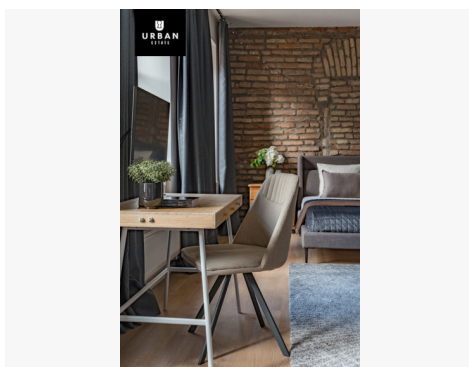
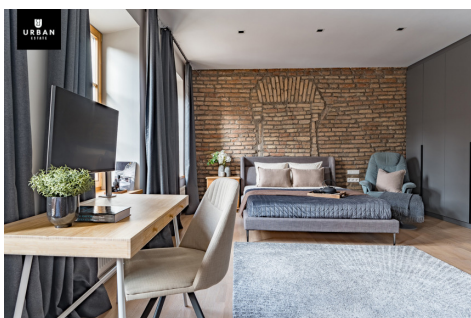
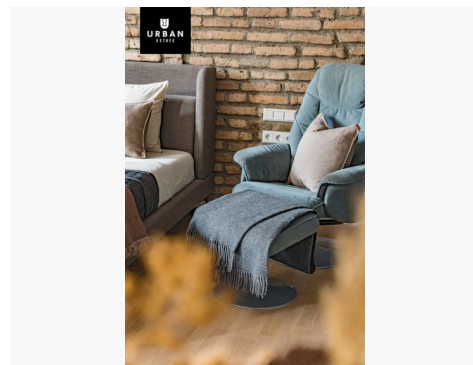
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

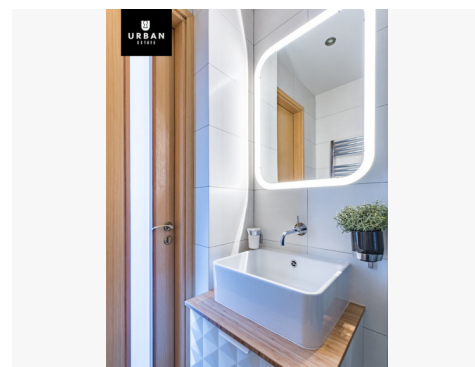
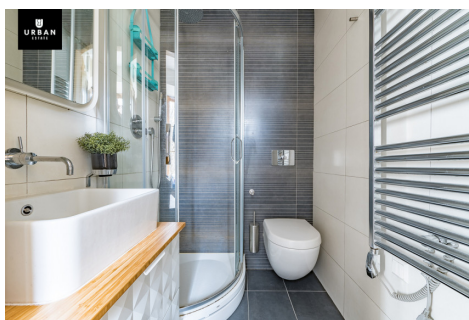
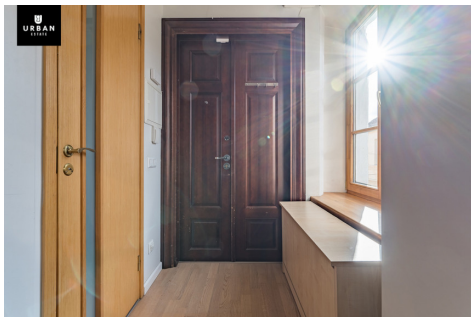
Tel. +370 610 95900

# Kontaktiniai duomenys

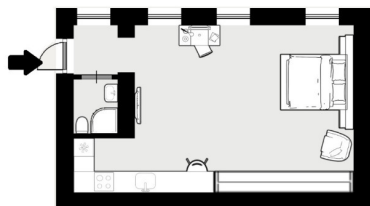
Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

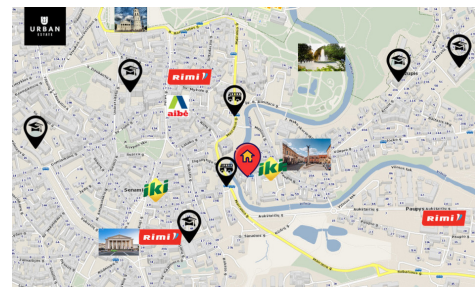




## BUTO PLANAS



## GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS



VIŠOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

A portrait of Gedas Vitkauskas, a man in a suit and tie, smiling.

**GEDAS VITKAUSKAS**  
Nekilnojamojo turto ekspertas  
gedas@urbanestate.lt  
+370 610 95 900