

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS UŽUTĖKIO G., BUKČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 87.53 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

227 400 € (2 597.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
87.53 m	2/3	3

Kaina: **227 400 € (2 597.97 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Internetas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Šu baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Signalizacija, Židinytis, Židinytis, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Televizorius

Papildoma informacija

Atviri namai šį trečiadienį (balandžio 16 d.) nuo 18:00 iki 20:00 val. adresu Užutėkio g.24, Vilnius (Bukčiai). Būtina išankstinė registracija tel. +370 620 41963 arba el.paštu deividas.jezerskas@capital.lt

Parduodamas 3 kambarių butas 87,53 kv.m. su 6,63 kv.m. įstiklinta lodžija mažaukštės statybos name. Kartu parduodama ir parkavimo vieta (3 vietų garažas). Patogiai išplanuotos erdvės. Virtuvės patalpa nišoje, autonominis dujinis šildymas, svetainėje marmuro židinytis, tėvų miegamajame erdvi sieninė spinta su vonios kambariu. Namas randasi atokiau nuo judrių gatvių, aplink daug gamtos, žalumos, vaikų žaidimo aikštelės. Netoli

viešojo transporto stotelė, prekybos centras „IKI“ „Rimi“. Taip pat visiškai šalia teka Neris, iki miško vos 60 metrų, parke pėsčiųjų ir dviračių takai, galėsite sportuoti, mėgautis šiaurietišku ėjimu, vedžioti augintinį ar tiesiog pasivaikščioti su šeima. Adresas Užutėkio g.28-4, Vilnius (Bukčiai).

Yra atliktas turto vertinimas. Tinka visiems bankams.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą: SEB, Luminor, Swedbank.

Kambariai 3.

Plotas 87,53 kv.m.

Aukštas: 2 iš 3 (mažaaukštė statyba).

Laiptinėje vos 6 butai.

Statybos metai: 2008 m.

Namo tipas: mūrinis (NE KAMPINIS).

Erdvi svetainė 25 kv.m. su įstiklinta lodžija 6,63 kv.m.

Svetainėje įrengtas židiny su marmuro apdaila.

Namų kino sistema su automatiniu projektoriumi, išvedžioti audio laidai.

Virtuvė su integruota buitine technika (lieka SAMSUNG šaldytuvai, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, gartraukis).

Tėvų miegamajame didelė spinta per visą sieną, atskira vonia.

Vonios kambaryje yra ir dušas ir vonia, lieka skalbimo mašina.

Vaikų kambaryje spinta.

Erdvus prieškambaris, yra sieninė spinta.

Bute yra atskiras WC.

Įrengti vandens filtrai.

Įrengtas oro kondicionierius.

Reguliuojamas dujinis šildymas, 70 - 90 eur/mėn. (šildymas, karšto vandens ruošimas ir maisto gaminimas).

Vonioje, virtuvėje ir prieškambariame šildomos grindys (galima valdyti per wi-fi).

Telia šviesolaidinis internetas, domofonas.

Lauko durys - šarvo.

Tvarkinga rakinama laiptinė.

Telefonspynė.

Namo teritorija aptverta.

Kieme prie namo nemokama parkavimo aikštelė.

Papildomai galima įsigyti požeminio parkavimo vietą 3 vietų garaže (23,58 kv.m) + 10 000 Eur.

Butas labai šviesus, bet kuriuo dienos metu. Jame bus jauku tiek vasarą tiek žiemą.“

APLINKA

Rami ir tvarkinga namo aplinka.

Vaikų žaidimo aikštelė.

Iki Viešojo transporto stotelės vos 100 metrų.

Aplink namą daug žalumos, auga brandūs medžiai.

Strategiškai puiki vieta ir geras susisiekimas.

Išvystyta infrastruktūra – aplink įsikūrusios ugdymo, mokymo įstaigos, prekybos centrai, medicinos įstaigos.

Iki prekybos centrų „IKI“ ir Rimi 1,8 km.

Iki Neries upės vos 120 metrų.

Netoliese yra Bukčių miškas, aplink daug žalumos.

Lazdynėliuose vos už 2 km yra keletas darželių.

Geras susisiekimas su visais Vilniaus miesto rajonais.

Capital Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS +370 620 419 63

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamas turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

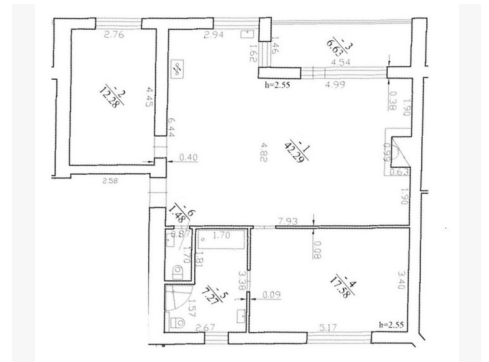
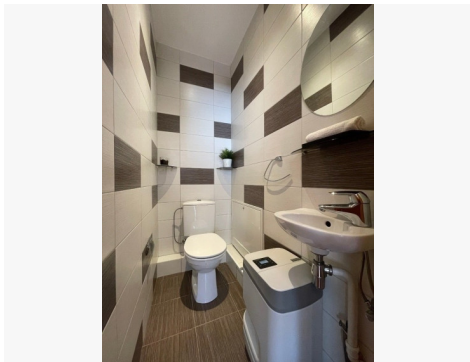
Kontaktiniai duomenys

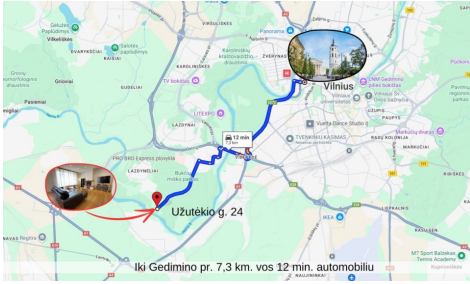
Telefono numeris: +370 620 41963

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com









CAPITAL
PRO

Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

DIAMOND CLUB

Deividas Jezerskas
+370 620 41 963