



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS V. GRYBO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.07 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**235 000 €** (4 992.56 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>47.07 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/6</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>235 000 € (4 992.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir jaukus 2-iejų kambarių butas Antakanyje, V. Grybo g.

Butas Jus sužavės ir nepaliks Jūsų abejingais, tinkamas ne tik sau, bet ir investicijai.

Šis butas niekada nepraras savo patrauklumo dėl nuo seno vertinamo prestižinio rajono.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Itin patogus išplanavimas
- Butas labai šviesus ir jaukus (dideli langai)
- Butas labai šiltas
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Nedideli komunaliniai mokesčiai
- Tvarkinga ir erdvi laiptinė

- Namas priklauso bendrijai
- Uždaras kiemas
- Solidi kaimynystė
- Puikiai išvystyta infrastruktūra

#### BUTO DUOMENYS:

- Bendras plotas – 47,07 kv.m
- Aukštas – 3 iš 6
- Kambarių skaičius – 2
- Svetainė sujungta su virtuve
- Dušas ir wc kartu
- Centrinis reguliuojamas šildymas
- Statybos metai – 2013
- Yra liftas

#### AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

- Požeminis parkingas su gyventojų leidimu (žalioji zona)
- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505836](http://www.ober-haus.lt/OH505836)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 87595

Susisiekti el.paštu: [sandra.grinkiene@ober-haus.lt](mailto:sandra.grinkiene@ober-haus.lt)



