



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS V. KRĖVĖS PR., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.50 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

54 000 € (1 611.94 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.50 m²	4/5	2

Kaina:	54 000 € (1 611.94 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2 kambarių butas

Parduodamas turtas yra Kauno mieste, Dainavos mikrorajone, V. Krėvės pr. 100. Objekto aplinkinėje teritorijoje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai. Artimiausios maisto prekių parduotuvės yra „IKI“, „Merė“, „Express market“ maždaug 400 metrų spinduliu. Artimiausios mokymo įstaigos išsidėsčiusios 600 metrų spinduliu nuo parduodamo turto: Kauno tarptautinė gimnazija, Kauno Viktoro Kuprevičiaus pagrindinė mokykla, Kauno Miko Petrausko scenos menų mokykla, lopšeliai-darželiai „Saulutė“, „Pagrandukas“. Patogus susiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis tiek visuomeniniu transportu (artimiausia viešojo transporto stotelė yra „Kovo 11-osios g.“, maždaug už 120 metrų), tiek individualiu transportu.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1974

Aukštas: 4 iš 5

Kambarių skaičius: 2

Vidaus apdaila:

Sienos: tapetai/plytelės

Lubos: dažytos

Grindys: linoleumas, plytelės

Komunikacijos:

Elektra

Komunalinis vandentiekis ir nuotekos

Centrinis šildymas

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas bendro ploto 33.50 kv. m, unikalus Nr. 4400-5174-3046:8012, Kaunas, V. Krėvės pr. 100-416.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Daugiabučiui gyvenamajam namui, kuriame yra parduodamas butas, planuojama mažoji renovacija (inžinerinių sistemų). Darbų pradžia yra 2026 metų II ketvirtis. Preliminarus renovavimo kainos (kredito) dalies, tenkančios parduodamam butui 2026-04 būklei dydis yra 659,62 Eur. Ši kaina nėra pradėta išmokėti. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtoji (pirkėjui).

Pradinę pardavimo kainą sudaro 44 628.10 EUR plus 9 371.90 EUR PVM, iš viso – 54 000.00 EUR.

Gyvenamas namas yra suformuotame žemės sklype, unikalus numeris 4400-5191-9736. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-22, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt



