

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS V. KUDIRKOS G., DRUSKININK?
M., DRUSKININK? SAV., 42.48 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

144 432 € (3 400.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.48 m	2/3	2

Kaina:	144 432 € (3 400.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Šildymas	² Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Centrinėje Druskininkų dalyje, V. Kudirkos g. 5, pradedama modernaus stiliaus mažaaukščio namo statyba.

Numatoma statybų pabaiga 2026 m. II ketvirtį. Daugiau informacijos www.kudirkos5.lt

2 aukšte parduodama 2 kambarių poilsio patalpa. Projektuojamas plotas 42,54m². Numatomas įrengimo lygis - dalinė apdaila. Vidiniame kieme įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir sutvarkyta aplinka. Galima įsigyti sandėliuką 1,5-2m².

Projektuojamas pastato energetinis naudingumas atitiks A++ klasę. Pamatai poliniai ir rostverkas. Sienos iš Arko blokelių, perdangos gelžbetoninės surenkamos plokštės 200 mm storio. Sienos apšiltintos 25 cm polistirolo plokštėmis, tinkuotos su dekoratyviniais apdailos elementais. Stogas apšiltintas 35 cm polistirolo plokštėmis. Vitrininiai langai 3 stiklų, su mediniu profiliu, atitinkantys A ++. Tarpbutinės pertvaros mūrinės iš silikatinių plytų, vidinės pertvaros tarp miegamųjų, svetainės ir san. mazgo, iš dvigubo gipskartonio. Šarvuotos durys su apdailine plokšte. Į visas patalpas išvedžioti komunikacijos įvadai iki taškų pagal projektą. Elektros įvado galingumas 5 KW.

Sudaryta galimybė įsirengti rekuperacijos sistemą. Pirmo aukšto terasų grindys įrengiamos iš betoninių trinkelų/plytelių. Šildymas grindinis (miesto centrinis). Lubų aukštis 3.20-3.40 cm.

Šalia išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ež. K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas. 5 minučių atstumu rasite, Nemuną, Vijūnėlės parką ir kurorto apylinkes su puikiais pėsčiųjų/dviračių takais.

Teniso kortai – 1.5 km.

K. Dineikos parkas - 200m.

Vandens parkas - 1,5km.

Snow arena – 5.5 km.

Vilkės golfo aikštynas – 17 km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499196

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



