



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS V. KUDIRKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 49.87 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**199 480 €** (4 000.00 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**49.87 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>199 480 € (4 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2025                                        |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Centrinėje Druskininkų dalyje, V. Kudirkos g. 5, statomas modernaus klasicizmo stiliaus 3 aukštų namas. Čia suplanuoti vos 18 būtų, tad gyventojai galės mėgautis ramybe ir privatumu. Tai tinkamas pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek patogiam asmeniniam poilsiui. Statybų pabaiga planuojama 2026 m. III ketvirtį. [www.kudirkos5.lt](http://www.kudirkos5.lt)

Projektuojamas pastato energetinis naudingumas atitiks A++ klasę. Pamatai poliniai ir rostverkas. Sienos iš Arko blokelių, perdangos gelžbetoninės surenkamos plokštės 200 mm storio. Sienos apšiltintos 25 cm polistirolo plokštėmis, tinkuotos su dekoratyviniais apdailos elementais. Stogas apšiltintas 35 cm polistirolo plokštėmis. Vitrininiai langai 3 stiklų, su mediniu profiliu. Tarpbutinės pertvaros mūrinės iš silikatinių plytų, vidinės pertvaros tarp miegamųjų, svetainės ir san. mazgo, iš dvigubo gipskartonio. Šarvuotos durys su apdailine plokšte. Į visas patalpas išvedžioti komunikacijos įvadai iki taškų pagal projektą. Sudaryta galimybė įsirengti rekuperacijos sistemą. Pirmo aukšto terasų grindys įrengiamos iš betoninių trinkelų/plytelių.

1 aukšte parduodama 2 kambarių POILSIO PATALPA Nr. 1 (1.1.) su terasa ir vaizdu į Druskonio ežerą. Projektuojamas plotas 49,8m<sup>2</sup>. Langai orientuoti į pietvakarius. Numatomas įrengimo lygis – dalinė apdaila. Išvedžioti santechnikos stovai, elektros instaliacija, grindinis miesto šildymas, oro kondicionieriaus įvadas. Statybų eigoje galimas elektros ir santechnikos tinklų perplanavimas. Vidiniame kieme įrengta nemokama automobilių stovėjimo aikštelė, numatomos 4 el. automobilių krovimo vietos. Bus sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Yra galimybė įsigyti sandėliuką 1,5–2m<sup>2</sup>.

Šalia išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ež. K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas. 5 minučių atstumu rasite, Nemuną, Vijūnėlės parką ir kurorto apylinkes su puikiais pėsčiųjų/dviračių takais.

#### PASTATO PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- Mediniai vitrininiai langai (3 stiklų) A++ energinė klasė
- Privatus kiemas, erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė bei apželdinta teritorija
- Mediniai vitrininiai langai – trijų stiklų, A++ klasės, užtikrinantys šviesą ir jaukumą
- Aukštos lubos – nuo 3,20 m iki 3,40 m, suteikiančios erdvumo pojūtį
- Išskirtinės durys – net 2,40 m aukščio, solidus interjero akcentas
- Balkonai ir terasos – papildoma erdvė kasdieniam poilsiui gryname ore
- Šarvuotos durys su apdailine plokšte
- Galimybė įsirengti rekuperaciją ir oro kondicionierių
- Šildymas grindinis (miesto centrinis)
- Liftas

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Teniso kortai – 1,5 km
- K. Dineikos parkas – 200 m
- Vandens parkas – 1,5 km
- Snow arena – 5,5 km
- Vilkės golfo aikštynas – 17 km

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504471](http://www.ober-haus.lt/OH504471)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)







