



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS V. KUDIRKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 67.5 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**236 250 €** (3 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>67.50 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>236 250 € (3 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiuoti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Centrinėje Druskininkų dalyje, V. Kudirkos g. 5, statomas modernaus klasicizmo stiliaus 3 aukštų namas. Čia suplanuoti vos 18 būtų, tad gyventojai galės mėgautis ramybe ir privatumu. Tai tinkamas pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek patogiam asmeniniam poilsiui. Statybų pabaiga planuojama 2026 m. III ketvirtį. [www.kudirkos5.lt](http://www.kudirkos5.lt)

Projektuojamas pastato energetinis naudingumas atitiks A++ klasę. Pamatai poliniai ir rostverkas. Sienos iš Arko blokelių, perdangos gelžbetoninės surenkamos plokštės 200 mm storio. Sienos apšiltintos 25 cm polistirolu plokštėmis, tinkuotos su dekoratyviniais apdailos elementais. Stogas apšiltintas 35 cm polistirolu plokštėmis. Vitrininiai langai 3 stiklų, su mediniu profiliu. Tarpbutinės pertvaros mūrinės iš silikatinių plytų, vidinės pertvaros tarp miegamųjų, svetainės ir san. mazgo, iš dvigubo gipskartonio. Šarvuotos durys su apdailine plokšte. Į visas patalpas išvedžioti komunikacijos įvadai iki taškų pagal projektą. Elektros įvado galingumas 5 KW. Sudaryta galimybė įsirengti rekuperacijos sistemą. Pirmo aukšto terasų grindys įrengiamos iš betoninių trinkelėlių/plytelių.

3 aukšte parduodama 3 kambarių POILSIO PATALPA Nr. 16 (3.4.) su balkonu. Projektuojamas plotas 67,50m<sup>2</sup>. Langai orientuoti į šiaurės rytus. Numatomas įrengimo lygis – dalinė apdaila. Vidiniame kieme įrengta nemokama automobilių stovėjimo aikštelė ir sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Yra galimybė įsigyti sandėliuką 1,5–2m<sup>2</sup>. Trečiame aukšte pat. laisvi Nr. 17 ir 18.

Šalia išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ež. K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas. 5 minučių atstumu rasite, Nemuną, Vijūnėlės parką ir kurorto apylinkes su puikiais pėsčiųjų/dviračių takais.

#### PASTATO PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- Mediniai vitrininiai langai (3 stiklų) A++ energinė klasė
- Privatus kiemas, erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė bei apželdinta teritorija
- Mediniai vitrininiai langai – trijų stiklų, A++ klasės, užtikrinantys šviesą ir jaukumą
- Aukštos lubos – nuo 3,20 m iki 3,40 m, suteikiančios erdvumo pojūtį
- Išskirtinės durys – 2,40 m aukščio, solidus interjero akcentas
- Balkonai ir terasos – papildoma erdvė kasdieniam poilsiui gryname ore
- Šarvuotos durys su apdailine plokšte
- Galimybė įsirengti rekuperaciją ir oro kondicionierių
- Šildymas grindinis (miesto centrinis)
- Liftas

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Teniso kortai – 1,5 km
- K. Dineikos parkas – 200 m
- Vandens parkas – 1,5 km
- Snow arena – 5,5 km
- Vilkės golfo aikštynas – 17 km

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503235](http://www.ober-haus.lt/OH503235)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

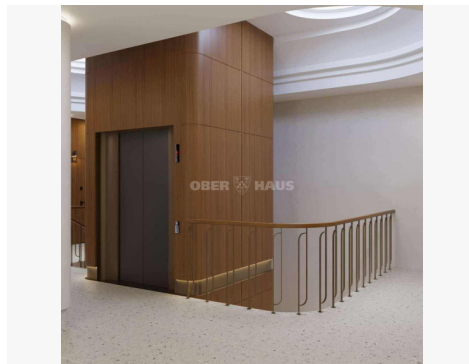
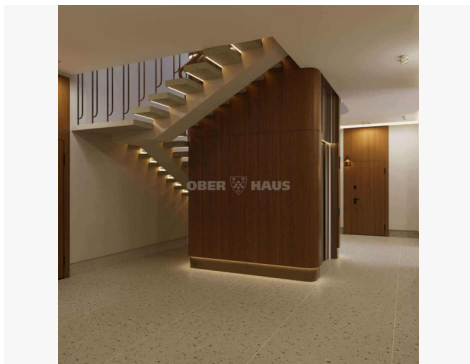
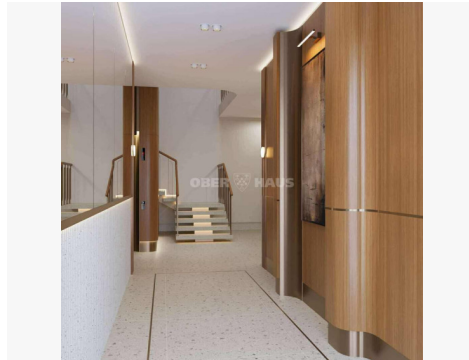
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





**KUDIRKOS – 5** **16**

AUKŠTAS: 3  
KAMBARIAI: 3  
LANGŲ ORIENTACIJA: SR  
PLOTAS: 67,50 m<sup>2</sup>

- 1 Holas 4,01 m<sup>2</sup>
- 2 Vonia 5,31 m<sup>2</sup>
- 3 Svetainė 32,85 m<sup>2</sup>
- 4 Miegamasis 13,79 m<sup>2</sup>
- 5 Miegamasis 11,54 m<sup>2</sup>

